

次季公屋輪候時間維持5.3年

去年8月起趨跌轉橫行 4.5年目標還看簡約公屋

房委會昨公布，最新公屋平均輪候時間維持不變，截至今年6月底，在過去12個月獲安置入住公屋的一般申請者，平均輪候5.3年可成功「上樓」，與對上一季相若；長者一人申請者平均輪候時間則為3.9年，同樣維持不變，是自去年9月底起連續四個季度維持3.9年；一般平均上樓時間則自去年8月以來由趨跌狀態，改為止步橫行。有智庫認為要進一步縮短至目標4.5年，關鍵是2024/2025年度起落成「簡約公屋」單位。

房委會昨表示，目前約有133,100宗一般公屋申請個案，以及約96,900宗配額及計分制下的非長者一人申請，即共有230,000宗申請。對比今年3月底時共有230,300宗申請，最新申請宗數減少300宗，當中非長者一人申請較上季減少200宗，而一般公屋申請亦較上季減少100宗。今年首季獲編配入住公屋的一般申請約2,300宗，當中獲編配的長者一人申請約510宗。另外，同一季度獲編配的配額及計分制下的非長者一人申請約為450宗。

房委會解釋，一般申請者平均輪候時間在今年第二季維持不變，主要由於該季獲分配公屋的一般申請者輪候時間，與過往數季獲分配公屋的一般申請者輪候時間相若。每季度的平均輪候時間長短，取決於包括可供編配的公屋單位數目、公屋申請者數目、申請者所選地區，以及新建及翻新單位的供應是否與申請者的選區相符等因素。因此，平均輪候時間短期會有波動。

申新界公屋可快數月至逾年

房委會指，以現時位於公屋輪候冊較前位置的申請者為例，新界區公屋申請者的輪候時間一般較市區或擴展市區的申請者短約數個月至逾一年，而由於過去數季有不少新界的公屋單位可供編配，當有關申請者獲安置入住新界公屋後，他們的輪候時間會被計算在平均輪候時間內，以致平均輪候時間有所下跌。相反，當有較多市區或擴展市區公屋單位落成，輪候時間較長申請者陸續獲安置入住這些公屋時，平均輪候時間則相應地上升。

團結香港基金副總裁葉文祺形容，平均輪候時間維持5.3年屬預料之內。他預計在短期內，有關數字會繼續維持穩定及窄幅上落，而將綜合平均輪候時間進一步縮短至目標的4.5年，關鍵是按時於2024/2025年度起落成「簡約公屋」單位，從而較大幅度地增加可供編配單位數量。公屋聯會總幹事招國偉估計現時平均輪候5.3年可「上樓」的水平，將徘徊一段時間，指稍後大埔富蝶邨公屋項目落成，涉及約7,000個單位，加上預計下年度東涌有兩個大型公屋項目落成、涉約1萬個單位，有望令公屋輪候時間緩慢下降。



■ 珠海垃圾焚化站控制中心。

民建聯倡引內地垃圾焚化技術

市民對垃圾焚化爐存在負面的刻板印象，但民建聯團隊早前赴惠州和珠海考察當地先進的垃圾焚化設施，以及即將付運香港的焚化爐巨型組件，發現當地焚化設施完全沒有任何空氣和污水污染，且能成功「化廢為寶」產出巨大電能，焚化站甚至建設成環境優美的景區供人遊玩，建設時間和資金都遠低於香港。民建聯建議特區政府興建二期焚化爐時，引入內地先進技術。

立法會環境事務委員會主席葛珮帆和港區全國人大代表黃冰芬昨召開記者會，分享內地處理固體廢物的環保產業技術最新發展，並向特區政府提出建議。葛珮帆指世界處理廢物的趨勢就是透過焚化處理固體廢物轉廢為能，走向零碳經濟和零碳排放的方向發展，堆填已是不可接受的選項。

香港石鼓洲2025年將啟用轉廢為能設施，第三期設施正物色選址，第一期的興建時間長，二期也可能要在5年後才實現，過渡期長以致堆填區壓力巨大，加上設施每日只可處理約3,200公噸廢物，僅佔垃圾棄置量20%。黃冰芬認為特區政府需思考過渡期間如何處理垃圾，期望政府與內地加強溝通，研究落實兩地的合作，亦要加

快興建硬件。

黃冰芬續稱，珠海市斗門的兩期轉廢為能設施，已分別在2016和2020年營運，僅耗時兩年多興建，斥資約17億元人民幣。綜合處理垃圾量是每日3,000公噸，可供3億度電，焚燒垃圾量與石鼓洲設施相若，而垃圾焚燒產生的最後飛灰只有3%，較香港石鼓洲的大約10%更加先進。珠海正在興建第三期設施，新增兩個焚化爐，各焚燒1,000公噸垃圾量，「也許可以研究，幫助香港處理生活垃圾。」

葛珮帆補充指，香港目標是在2035年實現零廢堆填，時間緊迫，而現時每日都市固體垃圾為1.1萬公噸，但兩期設施的處理量僅7,000公噸，期望第二期可加大處理量。

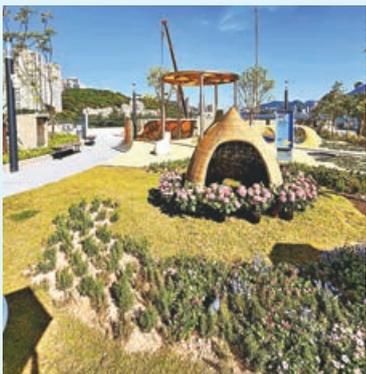


■ 工作人員控制垃圾處理過程，左為葛珮帆。

■ 泵房上蓋有兒童遊樂設施。



■ 園景平台充滿大自然氣息。



污水泵房變茶果嶺海濱公園



■ 即將向公眾開放的茶果嶺海濱公園。

渠務署供圖

為減低污水處理設施對周邊居民的影響，渠務署為觀塘污水泵房進行優化工程，包括在泵房上蓋興建園景平台及兒童遊樂設施，在觀塘海濱1.1萬平方米建造遊樂空間，以及設置一條跨河通道駁通觀塘市中心和茶果嶺海濱，將園景平台和海濱用地結合成「茶果嶺海濱公園」，成為新的休憩空間。相關設施本月將由渠務署移交康文署作開放前準備，料本月內開放予公眾使用，實踐「一地多用」。

為了應付因東九龍未來發展而增加的污水量，渠務署進行觀塘污水泵房優化工程，在泵房旁建造一個容量為1.6萬立方米的地下污水調節池，臨時儲存觀塘基本污水處理廠在繁忙時段未能及時排放的污水。渠務署並建造一個約1.1萬平方米的園景平台將調節池

和泵房覆蓋，並將泵房對出一段長130米，面積約0.7公頃的海濱修復及美化，優化工程費用約10.5億元。

渠務署淨化海港計劃部工程師梅志健表示，廠房天台建成設有無障礙通道的園景平台，並打造成遊戲空間，改善泵房的外觀，以及以「好玩自然」為設計概念，設五個以不同自然元素為主題的遊樂區。同時，花園平台亦設有雨水收集區，經處理的再造水將會用作灌溉園景平台上的植物，每年最多節省約3,400立方米的用水量。

此外，有逾50年歷史的觀塘敬業街明渠將活化成翠屏河，由計劃推出至今近7年，整個工程即將在2024年完工，耗資13.4億元，渠務署亦會於本月開放其中一條由觀塘海濱經翠屏河的跨河通道。