

# 旺角西營盤舊樓同日跌石屎

## 需消防移除風險 議員促維修招標縮至1個月

### 近期部分石屎剝落事件

日期	地點	詳情	財物損毀或傷亡
7月2日	旺角寶靈街寶安大廈	石屎墜落馬路	1貨車損毀、1司機輕傷
7月5日	旺角寶靈街寶安大廈	石屎墜落馬路	未有
7月16日	旺角通菜街大安樓	約50毫米乘30毫米批盪墜落	2輛私家車損毀
7月19日	西灣河麗灣大廈	石屎墜落	1途人受傷
8月6日	旺角通菜街東角樓	簷篷石屎搖搖欲墜	未有
	西營盤東邊街德東樓	簷篷石屎墜落行人路	未有

近月發生至少21宗涉及舊樓石屎或批盪剝落事故，共導致6車損毀及釀成9名市民受傷，樓宇失修的「空中危機」備受關注。旺角一唐樓簷篷底昨有石屎「吊吊掬」，需消防到場移除，期間有石屎掉落，附近部分排檔一度要暫停營業。約兩小時後，西營盤亦有一幢舊樓簷篷有石屎剝落跌至行人路，幸未擊中途人。有立法會議員認為，政府要為約1,000幢較緊急的樓宇安排維修，應特事特辦將招標等流程壓縮至1個月，以加快維修進度。

**需** 出動消防員移除危險石屎的東角樓位於通菜街37至39號，樓齡60年。警方昨晨約11時接獲市民報案，指上址離地約5米的簷篷底有一幅約1呎乘1.5呎的石屎搖搖欲墜，鋼筋外露。警員到場隨即拉起封鎖線圍封現場，以防途人接近。到場的消防員則用工具清理簷篷底轉角位的石屎和批盪，期間有部分石屎掉落砸到附近排檔，要暫停營業。

受影響的檔主梁小姐表示，因現場大廈的簷篷狀況須屋宇署派員跟進，包括檢查其他石屎是否有塌下風險等，故為安全計，排檔暫時無法營業，幸無人受傷。

昨午約1時，另一幢樓齡59年、位於西營盤東邊街1D號的德東樓，亦有一幅面積約1呎半乘半呎的石屎突從一樓簷篷底墜落行人路應聲粉碎，碎片散落一地，幸無

途人被殃及受傷，而簷篷底有鋼筋外露。本報記者翻查屋宇署資料顯示，署方早於2014年9月11日向旺角東角樓，以及於2017年8月16日向西營盤德東樓，發出強制驗樓及強制驗窗通知，惟兩幢舊樓目前狀況均為「未獲遵從」。

### 全港至少21宗剝落傷9人

自上月2日及5日旺角寶安大廈連續兩次塌石屎，導致一輛貨車損毀及一名男司機受傷後，至昨日全港至少發生21宗大廈石屎剝落事故，涉及20幢舊樓，共波及6車，造成9人受傷。當中涉及大廈外石屎剝落的舊樓中，主要分布於九龍區，有9幢，當中4幢均在旺角，而屋宇署曾向其中7幢涉事舊樓發出強制驗樓通知，但僅1幢狀況為「已獲遵從」。



旺角通菜街一幢唐樓外牆石屎剝落後墜落地面。

屋宇署日前亦公布覆檢未完成遵辦通知的樓宇名單，指目前涉及約4,800幢樓宇，將會重點跟進和加大執法力度。發展局局長甯漢豪日前亦表示，屋宇署已識別出約1,000幢較緊急的樓宇，會先進場維修，之後再追討業主相關費用。

民建聯立法會港島東議員梁熙昨表示，無論召開業主會、邀標、招標、開標再到律師發信，4個月已經是快，無可能即時做到那些有即時危險的維修。他認為政府應就有即時危險，或對社區構成危險的維修特事特辦，給予加快通道，將招標等流程壓縮至1個月。政府亦應先發信提醒業主，清晰說明由政府入場維修會額外多收兩成行政費用，希望令業主盡維修責任。

# 逾八成社企指申資助繁複漫長

本港社會疫後逐漸復常，但各行各業仍面對人才荒困擾。有社會企業調查發現，逾三成受訪社企認為人手不足是目前面臨的最大難題，另外逾八成社企認為申請政府資助需時長且申請繁複，亦嚴重加重中小企負擔，而超過六成則認同本港需要統一的認證系統或效力評估系統，幫助大眾更全面了解社企的影響力。

社企Spark Social近日成功訪問約50間社企，結果顯示33.3%受訪社企指最大難題是人手不足，部分受訪者表示現時大家「搶人才」情況下，資金短缺的社企難以挽留人才，其次則有27.3%社企則認為缺乏可持續營運模式是面對的最大困難，即使起始時得到政府資助，但資助完結後難以營運下去。

另外，有60%受訪社企表示其營運起始成本來自政府資助，顯示本港社企現時非常倚賴政府支持，然而有80%受訪者直言申請政府資助需時太長，且申請文件繁複，需要耗用大量人力物力去處理，嚴重加重中小型企業的負擔。除資助問題外，認證問題亦令社企營運過程出現困難，73%受訪社企表示，曾遇到公眾不理解或不認知什麼是社會企業，加大他們提供服務的難度。70.6%社企則認為本港需要一個統一的社企認證系統。



Spark Social調查發現，社企人手不足是目前面臨的最大難題。

## 追查到底



絕章

陳婉嫻 工聯會會務顧問

香港中文大學黑暴在2019年的「戰績」，很多香港人至今仍歷歷在目：大學變成「戰場」，暴徒癱瘓整條吐露港公路、放火放箭、暴打其他不參與的學生，當時獲得「暴大」第一名，實至名歸。

當時，有人組成車隊運送物資、運送人、甚至運送武器到中大，這些行動就是參與了暴動，亦煽動了當時部分在讀的中大學生，讓他們以為得到支持，自覺可以成為英雄，於是行動愈來愈激烈。對於這批參與暴動者，不知警方是否會如鄧炳強局長所言「走到天涯海角都會拉到人」，不過，學校管理層、甚至段崇智校長當時的言論和態度，有否推波助瀾？明眼人也看得清楚。

因此，對於他的留任，以及中大一連串涉及校董會的事件，都值得調查得清清楚楚。對於他多次借「假紙」拒絕出席立法會草案委員會會議，這裏有三個假設：第一是他真的病情頗嚴重，連多次立法會討論中大事情的會議也無法出席，那是否有緊急的條例，為中大換一位身體狀況較為穩定的校長？第二，他是假裝病況嚴重，那就更不能放過。第三，每次被邀請到立會都剛巧遇上「醫療程序」，那段校長就應該主動提出空檔時間，由議員作出遷就。

無論哪個假設才是真，將段校長帶到議會接受議員質詢才是解決問題的方法。對於有議員提出用尚方寶劍「權力及特權法」請段到會議，個人認為是值得考慮且可行性相當高的。

## 逾25科企在港落戶或擴展 創4千職

財政司司長陳茂波昨日發表網誌指出，在全球競爭日益激烈的環境下，香港的創科發展更要提速加力，才能為經濟發展注入更大動能，而特區政府近年全力推動本港創科發展，並大力吸引人才。他透露，今屆政府在引進創科企業方面取得一定成績，包括創新科技及工業局和引進重點企業辦公室在內的特區政府團隊，至今

已接觸了超過200家企業，現有超過25家已經或準備落戶香港，或擴展其在港營運的規模；而按有關企業目前的計劃，首階段會在香港合共投資超過170億港元，創造超過4,000個就業機會，當中大部分為科研或高管職位。

陳茂波提到，創科是推動經濟更高速、更高質量增長的重要引擎，關係到一個地方的競爭力及經濟發展進程，故特區政府近年投放大約2,000億元推動創科發展。

此外，行政長官李家超上月率團訪東盟三國，隨團的財經事務及庫務局局長許正宇昨表示，有不少印尼國企對來香港雙重上市有興趣，特區政府會與相關企業保持聯繫，把握開拓東盟的商機，亦希望透過是次外訪推動香港發展伊斯蘭金融，特別是吸引中東金融機構來港發債。



陳茂波(中)上月到訪上海壁仞科技。網誌圖片

# 旺角西營盤舊樓同日跌石屎

## 需消防移除風險 議員促維修招標縮至1個月

### 近期部分石屎剝落事件

日期	地點	詳情	財物損毀或傷亡
7月2日	旺角寶靈街寶安大廈	石屎墜落馬路	1貨車損毀、1司機輕傷
7月5日	旺角寶靈街寶安大廈	石屎墜落馬路	未有
7月16日	旺角通菜街大安樓	約50毫米乘30毫米批盪墜落	2輛私家車損毀
7月19日	西灣河麗灣大廈	石屎墜落	1途人受傷
8月6日	旺角通菜街東角樓	簷篷石屎搖搖欲墜	未有
	西營盤東邊街德東樓	簷篷石屎墜落行人路	未有

近月發生至少21宗涉及舊樓石屎或批盪剝落事故，共導致6車損毀及釀成9名市民受傷，樓宇失修的「空中危機」備受關注。旺角一唐樓簷篷底昨有石屎「吊吊掬」，需消防到場移除，期間有石屎掉落，附近部分排檔一度要暫停營業。約兩小時後，西營盤亦有一幢舊樓簷篷有石屎剝落跌至行人路，幸未擊中途人。有立法會議員認為，政府要為約1,000幢較緊急的樓宇安排維修，應特事特辦將招標等流程壓縮至1個月，以加快維修進度。

**需** 出動消防員移除危險石屎的東角樓位於通菜街37至39號，樓齡60年。警方昨晨約11時接獲市民報案，指上址離地約5米的簷篷底有一幅約1呎乘1.5呎的石屎搖搖欲墜，鋼筋外露。警員到場隨即拉起封鎖線圍封現場，以防途人接近。到場的消防員則用工具清理簷篷底轉角位的石屎和批盪，期間有部分石屎掉落砸到附近排檔，要暫停營業。

受影響的檔主梁小姐表示，因現場大廈的簷篷狀況須屋宇署派員跟進，包括檢查其他石屎是否有塌下風險等，故為安全計，排檔暫時無法營業，幸無人受傷。

昨午約1時，另一幢樓齡59年、位於西營盤東邊街1D號的德東樓，亦有一幅面積約1呎半乘半呎的石屎突從一樓簷篷底墜落行人路應聲粉碎，碎片散落一地，幸無

途人被殃及受傷，而簷篷底有鋼筋外露。本報記者翻查屋宇署資料顯示，署方早於2014年9月11日向旺角東角樓，以及於2017年8月16日向西營盤德東樓，發出強制驗樓及強制驗窗通知，惟兩幢舊樓目前狀況均為「未獲遵從」。

### 全港至少21宗剝落傷9人

自上月2日及5日旺角寶安大廈連續兩次塌石屎，導致一輛貨車損毀及一名男司機受傷後，至昨日全港至少發生21宗大廈石屎剝落事故，涉及20幢舊樓，共波及6車，造成9人受傷。當中涉及大廈外石屎剝落的舊樓中，主要分布於九龍區，有9幢，當中4幢均在旺角，而屋宇署曾向其中7幢涉事舊樓發出強制驗樓通知，但僅1幢狀況為「已獲遵從」。



旺角通菜街一幢唐樓外牆石屎移除後墜落地面。

屋宇署日前亦公布覆檢未完成遵辦通知的樓宇名單，指目前涉及約4,800幢樓宇，將會重點跟進和加大執法力度。發展局局長甯漢豪日前亦表示，屋宇署已識別出約1,000幢較緊急的樓宇，會先進場維修，之後再追討業主相關費用。

民建聯立法會港島東議員梁熙昨表示，無論召開業主會、邀標、招標、開標再到律師發信，4個月已經是快，無可能即時做到那些有即時危險的維修。他認為政府應就有即時危險，或對社區構成危險的維修特事特辦，給予加快通道，將招標等流程壓縮至1個月。政府亦應先發信提醒業主，清晰說明由政府入場維修會額外多收兩成行政費用，希望令業主盡維修責任。

# 逾八成社企指申資助繁複漫長

本港社會疫後逐漸復常，但各行各業仍面對人才荒困擾。有社會企業調查發現，逾三成受訪社企認為人手不足是目前面臨的最大難題，另外逾八成社企認為申請政府資助需時長且申請繁複，亦嚴重加重中小企負擔，而超過六成則認同本港需要統一的認證系統或效力評估系統，幫助大眾更全面了解社企的影響力。

社企Spark Social近日成功訪問約50間社企，結果顯示33.3%受訪社企指最大難題是人手不足，部分受訪者表示現時大家「搶人才」情況下，資金短缺的社企難以挽留人才，其次則有27.3%社企則認為缺乏可持續營運模式是面對的最大困難，即使起始時得到政府資助，但資助完結後難以營運下去。

另外，有60%受訪社企表示其營運起始成本來自政府資助，顯示本港社企現時非常倚賴政府支持，然而有80%受訪者直言申請政府資助需時太長，且申請文件繁複，需要耗用大量人力物力去處理，嚴重加重中小型企業的負擔。除資助問題外，認證問題亦令社企營運過程出現困難，73%受訪社企表示，曾遇到公眾不理解或不認知什麼是社會企業，加大他們提供服務的難度。70.6%社企則認為本港需要一個統一的社企認證系統。



Spark Social調查發現，社企人手不足是目前面臨的最大難題。

## 追查到底

絕章  
陳婉嫻  
工聯會會務顧問

香港中文大學黑暴在2019年的「戰績」，很多香港人至今仍歷歷在目：大學變成「戰場」，暴徒癱瘓整條吐露港公路、放火放箭、暴打其他不參與的學生，當時獲得「暴大」第一名，實至名歸。

當時，有人組成車隊運送物資、運送人、甚至運送武器到中大，這些行動就是參與了暴動，亦煽動了當時部分在讀的中大學生，讓他們以為得到支持，自覺可以成為英雄，於是行動愈來愈激烈。對於這批參與暴動者，不知警方是否會如鄧炳強局長所言「走到天涯海角都會拉到人」，不過，學校管理層、甚至段崇智校長當時的言論和態度，有否推波助瀾？明眼人也看得清楚。

因此，對於他的留任，以及中大一連串涉及校董會的事件，都值得調查得清清楚楚。對於他多次借「假紙」拒絕出席立法會草案委員會會議，這裏有三個假設：第一是他真的病情頗嚴重，連多次立法會討論中大事情的會議也無法出席，那是否有緊急的條例，為中大換一位身體狀況較為穩定的校長？第二，他是假裝病況嚴重，那就更不能放過。第三，每次被邀請到立會都剛巧遇上「醫療程序」，那段校長就應該主動提出空檔時間，由議員作出遷就。

無論哪個假設才是真，將段校長帶到議會接受議員質詢才是解決問題的方法。對於有議員提出用尚方寶劍「權力及特權法」請段到會議，個人認為是值得考慮且可行性相當高的。

## 逾25科企在港落戶或擴展 創4千職

財政司司長陳茂波昨日發表網誌指出，在全球競爭日益激烈的環境下，香港的創科發展更要提速加力，才能為經濟發展注入更大動能，而特區政府近年全力推動本港創科發展，並大力吸引人才。他透露，今屆政府在引進創科企業方面取得一定成績，包括創新科技及工業局和引進重點企業辦公室在內的特區政府團隊，至今

已接觸了超過200家企業，現有超過25家已經或準備落戶香港，或擴展其在港營運的規模；而按有關企業目前的計劃，首階段會在香港合共投資超過170億港元，創造超過4,000個就業機會，當中大部分為科研或高管職位。

陳茂波提到，創科是推動經濟更高速、更高質量增長的重要引擎，關係到一個地方的競爭力及經濟發展進程，故特區政府近年投放大約2,000億元推動創科發展。

此外，行政長官李家超上月率團訪東盟三國，隨團的財經事務及庫務局局長許正宇昨表示，有不少印尼國企對來香港雙重上市有興趣，特區政府會與相關企業保持聯繫，把握開拓東盟的商機，亦希望透過是次外訪推動香港發展伊斯蘭金融，特別是吸引中東金融機構來港發債。



陳茂波(中)上月到訪上海壁仞科技。網誌圖片