

# 快測50舊樓 半數具即時危險

民記通報屋署覆檢  
促「樓宇更新2.0」提速

香港近日接連出現舊樓外牆石屎剝落事故，危及行人和財產安全，政府早前公布逾三千幢舊樓需要檢修，呼籲業主早日施工。民建聯立法會議員梁熙最近聯合香港驗樓師學會進行「掃雷行動」，義務快測港島東50幢舊樓，發現25幢有即時危險，將向屋宇署轉介相關個案，以便署方盡快入場代辦維護工程、拆除「社區炸彈」。梁熙建議政府加快資助舊樓檢測，並加速資助維修舊樓的「樓宇更新大行動2.0」審批程序，由5年壓縮至2年。

梁熙和香港驗樓師學會昨舉行記者會，公布「掃雷行動」的快測報告，在首批選中的50幢樓宇中，發現25幢有即時危險，包括8個情況，分別為混凝土剝落、發現水漬或銹漬、生銹鋼筋外露、混凝土表面隆起、批盪或飾面磚剝落、樓宇結構構建出現裂縫、外牆表面隆起及內裏中空，以及角位出現斜狀裂縫等。梁熙說：「因此我們會將有關情況通報屋宇署，以便政府作出後續跟進，例如覆檢有關情況，並於查證屬實後盡快入場代辦相關工程。」

梁熙批評，首批的快測報告，反映政府現時對樓宇維修的流程不順，由於「樓宇更新大行動2.0」不少申請個案，需時3至4年才能完成；而該申請暫時分為5個批次，在每個樓宇申請資助後幾個月，市建局才會告訴申請大廈屬於哪一個批次，大廈需等到屬於自己的批次獲批後才開始做「驗身」，即找認可人士做初步評估報告。由於流程需時太長，很多樓宇在進行「驗身」階段前，已經有機會出現即時危險。

## 按「驗身報告」定批次緩急

「因此，我們建議加快相關流程，將樓宇『驗身』程序調去最前面，即在申請資助後，就馬上為大廈『驗身』，市建局再按『驗身報告』情況決定各批次的緩急先後。」梁熙認為這樣確定各批次的次序，可以更準確反映風險情況，而不應只是「紙上談兵」，按文件內容、而非實際情況決定批次。

梁熙還建議，如果「驗身報告」發現有即時危險，政府應容許就該單一項目，豁免冗長的招標流程，讓有關大廈馬上進行緊急維修，同時日後亦可就該緊急維修費用，在批出的招標過程中獲得資助。他說：「按目前『樓宇更新大行動2.0』申請情況，如果被分批到第5個批次，可能要等到6至7年才完成維修，樓宇結構可能早已急轉直下。所以局方應增加審批人員，以提速提效的方式，將進度由5年壓縮至2年，以堵塞相關風險。」



梁熙與香港驗樓師學會快測港島東舊樓。

## 特區撥6500萬 賑濟內地洪災

京津冀和東北地區近日發生嚴重暴雨洪澇災害，特區政府昨宣布，從賑災基金批出共約6,500萬元予9個賑濟災民項目。行政長官李家超在社交平台貼文說，天災無情，同胞有愛，很多團體和市民都為今次的災情慷慨解囊，反映香港與內地的同胞之情和同舟共濟的精神。他呼籲社會各界繼續關注和支援內地災情，為救援人員打氣，並祝願內地同胞一切平安，災情盡快過去。

特區政府發言人說，特區政府向內地受災同胞表示深切慰問，並就災

情和相關賑災支援與不同救援機構保持密切聯繫。「是次嚴重暴雨洪澇災害造成重大人員傷亡和財產損失，賑災工作爭分奪秒。特區政府從速在諮詢賑災基金諮詢委員會後由賑災基金批核9間機構的賑災撥款申請，並通知有關機構已原則上批出共約6,500萬元的賑災撥款，在救援物資等方面賑濟內地受災同胞。」

特區政府表示會與各有關機構緊密溝通，監察其實施具體賑災計劃的進展，以助災民早日回復正常生活。



黃國(左)協助市民辦理回鄉證。

## 長者不懂預約 工聯助換回鄉證

疫下大批港人的回鄉證過期，內地與香港今年初全面恢復正常通關，為方便香港市民來往內地，國家移民管理局延長部分過期回鄉證的有效期至今年底。工聯會昨日表示，至今約有65萬人成功換證，但仍有逾100萬港人的回鄉證即將到期但還未續領。部分長者不懂使用網上預約系統，遲遲未辦證，工聯會昨起推出特別服務協助他們，並呼籲市民提早上網預約續證，避免在最後一刻才換證。

工聯會昨早在旺角中旅社證件服務中心協助逾250市民續領回鄉證，服務包括安排旅遊巴接送市民至旺角中旅社證件服務中心，中心亦劃5個櫃位專為有關市民服務，工聯會事前已協助長者預先填好資料，並安排約20名義工在場協助他們影印身份證及拍攝證件相。

工聯會理事長、立法會議員黃國表示，希望市民在延長回鄉證的限期內盡快辦理，「現在尚有充裕的時間，中旅社特別加開的臨時辦證中心仍有名額，希望不要浪費資源，盡量避免在最後一刻才換證。」

黃國續指，現時過關時需登記「海關健

康申報」，由於口岸網絡信號較差，加上大部分長者不太熟悉智能手機操作，他們在填寫「海關健康申報」時頻生問題，對長者帶來不便，造成口岸阻塞。工聯會期望中央考慮取消「海關健康申報」，以及延長過關時間和開放更多關口24小時通關，以便利市民兩地往返。

本報記者通過中旅社預約網站頁面發現，10月之前的日子，換領/補領回鄉證及回鄉證自助受理換證均還有空餘籌號，而10月之後直至12月31日則每天都預約爆滿。



大批市民在旺角中旅社證件服務中心等候換證。

## 城市漫遊

入境處數字顯示，港人持續北上消費，僅7月便超過468萬人次。為何有這個現象，筆者從自身經歷分享如下：

1. 價錢便宜服務態度好：人民幣匯率低企令港人感到港幣更好使。
2. 交通配套方便：約一小時生活圈，年過60歲坐地鐵或巴士等可免費。
3. 餐廳、書店、文娛節目種類多又地方大。
4. 時尚新潮流：年輕人興起的City Walk城市漫遊的潮流不容忽視，他們會從歷史、地理、人文、風俗等深入認識、感受城市的魅力。消費雖未必高，但十分講究和當地人一樣，去感受城市的深層次文化特色和地道美食等。

在這個趨勢下，針對香港旅遊及零售業等的挑戰，筆者有幾點建議：

1. 保留、強化及宣傳固有特色，例如

在英國影響下逾百年的西餐廳「太平館」，是廣州最早的西餐廳，也是大中華第一間華人經營的西餐館。

2. 活化創意企業。香港商場租金昂貴，所以大牌子居多，令港人和遊客失卻新鮮感，如果能在金融中心外，以不同主題及平租金租給創業者。仿效泰國在地鐵站和商場外及停車場等設置長期攤位，配合網上宣傳給遊客。

3. 專業網軍針對國內外遊客宣傳。  
4. 有系統地發掘多元的路線。  
5. 開發新景點。  
6. 提升待客之道（包括香港市民）和落實誠信旅遊。

7. 提供不同經濟條件下的住宿選擇。  
8. 完善交通網絡安排，如郵輪碼頭事件不應發生。

坐言起行，對症下藥，不然的話，香港會被邊緣化。

愛蘭說

龐愛蘭

香港十大傑出青年、  
健康城市聯盟(香港)副主席