

西九不再申撥 將善用土地資源

唐英年稱已向政府遞方案 冀達至可持續發展

西九文化區管理局昨將戲曲中心內的演講廳命名為「香港友好協進會演講廳」，以表彰友協對戲曲中心的慷慨捐助。身兼西九管理局董事局主席、友協永遠榮譽會長的唐英年在接受媒體訪問時表示，管理局為免「同民生爭資源」，決定不再向政府申請撥款，會善用西九的土地資源達至可持續發展的模式。管理局已向文化體育及旅遊局遞交具體方案，待局方批准方案後，便可啟動相關程序，並向外公布。

特區政府於2008年撥款216億元予西九文化區進行建設及營運。唐英年表示，西九文化區軟硬件兼備，M+博物館及香港故宮文化博物館開幕後，分別接待超過400萬和146萬訪客。該成績放在疫情期間相當值得驕傲，而西九文化區成本回收做到接近一半，這是香港的優勢。

大力緊縮開支「把刀血流成河」

他表示，放眼全球，文化藝術設施是無法自負盈虧，需要依靠政府資助。西九管理局內部大力緊縮開支，「我們把刀血流成河」，由原本的運營開支緊縮了一半，將原本於今年會斷裂的資金鏈延遲至2025年3月。不過，西九管理局其後更正是營運赤字比原本預算的少了一半。

唐英年認為若再緊縮開支，香港故宮文化博物館、M+博物館及戲曲中心將不能舉辦更多的展出及表演。管理局過去一直與政府商討，希望爭取撥款。不過在疫情期間，政府已動用近7,000億元，佔1.5萬億元儲備近一半，所剩的不夠8,000億元，加上房屋、社福、教育、醫療等民生開支龐大，故管理局決定不向政府尋求撥款。

「我們不想同民生爭資源，尤其是在關鍵時刻，要表現出西九文化區有擔當，能夠善用我們唯一的土地資源，利用好土地資源解決行穩致遠、可持續發展的模式。」唐英年說。

西九管理局董事局副主席陳智思在命名儀式上表示，政府在一筆過撥款後，西九文化區就要自負盈虧，而籌款是西九主要資金來源之一，佔營運收入三分之一。2022至2023年度，西九的籌款收入增加了六倍，包括企業贊助、私人捐贈及會員和贊助人的貢獻。他希望社會各界能夠繼續支持西九文化區，共同發揮香港作為中外文化薈萃的獨特創意氛圍。

香港友好協進會會長譚錦球表示，友協一直重視文化藝術推廣，此次再捐贈款項支持西九文化區發展，努力打造成香港文化藝術新樞紐，發揮好「連結內外」的橋樑作用。



西九文化區戲曲中心「香港友好協進會演講廳」命名典禮昨舉行。



特区政府近年積極發展過渡性房屋，改善市民的居住環境。

改善基層生活 理大倡過渡屋納長策

為急基層市民所急，特區政府近年積極發展過渡性房屋，盡快改善市民的居住環境，目前在2024/25年度前完成84個項目，提供超過2.1萬個單位。香港理工大學研究當中全部均在空置地盤、以「組裝合成」建築法建成的35個項目，並對居住過渡性房屋的54名住戶進行問卷調查，結果顯示住戶對於家庭及鄰舍關係的觀感明顯正面，70%受訪者稱入住過渡屋後改善與家人的關係，90%受訪者認為社區鄰居表現友好。

過渡性房屋發揮及時改善基層居住環境的作用，理大肯定項目的積極作用，但指亦有六大痛點，最令住戶卻步是興建過渡屋的土地有年期限制，扣除平整及基建工程後，住戶只能住上2至5年，加上營運的非政府機構缺乏建築經驗，又需要在短期內招租。另外，香港過渡屋的「組裝合成」組件多經過不同機構使用，各項目有個別和特別訂製的間隔設計，降低跨項目的組件重複使用

率。規劃署前署長、理大賽馬會社會創新設計院總監兼研究項目首席研究員凌嘉勤料將有逾1.8萬個以「組裝合成」製成的單位需要重置和重用，可能涉及逾2萬件組件，建議及早籌劃有關安排和方案。

凌嘉勤引用政府最新數據指，偏遠項目的入住率已增加至超過八成，相信隨着更多機構持續為劏房戶舉辦睇樓團，入住率會繼續增加，促請政府正式確認過渡性房屋為長遠房屋策略中傳統公營及私人房屋分類以外的房屋類別，並將已建立的過渡性房屋供應機制繼續運作。

房屋局回應表示，該局將於下周推出「『過渡性房屋』住戶特別津貼」試驗計劃，為住戶提供一次性資助，幫助他們應付遷往新環境所需的開支（例如搬遷、添置傢具及/或電器、孩子轉校和重新建立社區網絡等的額外支出），支援他們搬遷和適應新的居住環境和社區。

失業率降至2.8% 料續改善

政府統計處昨發表最新勞動人口統計數字(即5月至7月的臨時數字)，最新失業率為2.8%，較上次公布再回落0.1個百分點。就業不足率在該兩段期間則保持不變，維持於1.1%的水平。大多數主要經濟行業的失業率與4至6月相比均見下跌，其中餐飲服務活動業、運輸業、資訊及通訊業，以及地產業有相對明顯的跌幅。勞工及福利局局長孫玉菡指出，隨着經濟復甦，勞工市場在未來數月會進一步改善。

總就業人數由4月至6月的逾368.8萬

人，上升至5月至7月的370.8萬人。失業人數則減少1,900人，最新失業大軍111,700人。同期的就業不足人數亦下跌至40,500人。

按行業分析，5月至7月與消費及旅遊相關行業(即零售、住宿及膳食服務業)合計的失業率下跌0.3個百分點至3.7%。其中，零售業和住宿服務業的失業率均下跌0.2個百分點，分別至3.3%和2.8%，餐飲服務活動業的失業率下跌0.5個百分點至4.3%。

買嘢梗係要「啱」齊先走!

購物、購物 俾咗錢 先至好袋實!

咪以為偷嘢無人知? 其實周圍都係CCTV!

東九龍總區防止罪案辦公室
Regional Crime Prevention Office
Kowloon East