



你的心聲



徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需注明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。
投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

警惕大地產商絕跡投地

柯創盛

香港的土地一直等於黃金，一分一寸都很有價值，但是上星期荃灣油柑頭「港人首次置業」計劃的土地截止投標，竟然只有一間小型地產發展商參與競投，全部大型發展商都沒有參與，這樣對香港來說至少有三個警惕。

首先是「港人首次置業」這一類協助香港人首次置業的計劃，雖然意義重大，但是條款眾多，申請人需要資產審查，又不能夠曾經擁有物業，需要轉售或者出租的時候有很多限制。當最近大型發展商油塘新樓盤都以「居屋價」出售，務求貨如輪轉。

「首置」這類地皮就會無人問津，政府應該檢討整個資助房屋的策略，或者考慮讓私人力量「平買平賣」，提供更多供應。

其次是大型地產商對樓市前景並不樂觀，今次參與土地的佳能集團是香港上市公司，市值大約66億，但是油柑頭這塊地估值也18到36億，還未計算建築成本，普通中小型發展商未必吃得消。未來大型發展商繼續不參與投地，對香港政府公共財政也帶來危機。

最後，早前有外國財經媒體評估，香港在第四季和明年初會有大量一手物業「撻訂」，現時地產發展商賣出的一手樓未必真的能完成成交，如果真的這樣發展下去，香港的經濟狀況將會面臨重大危機。

所以特區政府應該重新檢視賣地政策，尤其土地的底價應該與市場發展息息相關，避免冷淡投標和流標的情況再次出現。筆者作為多年的房屋委員會委員，認為資助房屋的現有政策措施應該全面檢討，配合市場力量提供更多供應而不是固步自封。

氣質

時 哲

日前在一個巴士站向一位中年女子問路，我自己雖亦是女性，但也被其美貌所吸引，聊上幾句後，更覺她很有氣質。

其實她並未能準確回答我的問題，因為我的目的地有點偏僻，巴士站沒有明確指示，她最終提議兩個巴士號：「你要去的那處應是這兩架巴士會經過的，上車時可向車長確認一下。」該巴士站有兩行地面劃定的排隊位置，她說她原本排外邊一行的，只因陽光太猛烈，故躲到內側我所要排的那行，意即我雖然遲來，但排在她前面並沒有打她尖。這位女子美貌與內涵兼具，我同她溝通，感覺很舒服。

某天我在一家快餐店吃東西，有個爺爺帶着小孫女經過我的桌子，我和女孩四目交投，女孩不怕陌生，向我綻放笑容，這一笑在其有花朵髮夾的小辮子襯托下格外迷人。女孩純真，那張笑臉代表的是禮貌和氣質。快餐店內一位年邁清潔阿嬌落力做事，不時問客人「找到座位未？那邊有沙發座位。」她招呼的幾個時尚女子都對她不理不睬，很沒禮貌，筆者覺得她們即使打扮得再時髦，也沒有那素顏阿嬌美麗。

氣質是一個人從內到外的一種人格魅力和獨特色彩，透過其舉止行為、待人接物表現出來的品德。在成都舉行的第31屆世界大學生夏季運動會日前結束，筆者愛看中國武術比賽，很為獲得太極劍金牌和太極拳銅牌的本港運動員許得恩高興。中國運動員曹茂園獲得南拳金牌，他說會以此作為新起點，立志把中華武術進一步發揚光大。大運會是世界大學生的運動賽事，獲獎的運動員努力拚搏，都是國家精英，蘊含難能可貴的氣質。

社區大小事

健球匹克球等 料吸萬人運動

特區政府為鼓勵市民養成勤做運動習慣，保持身心健康，8月初舉辦了「全民運動日」，免費開放大部分康樂設施供市民使用。與此同時，康樂及文化事務署早前亦推出「新興體育活動資助先導計劃」，資助本地體育機構推廣新興運動，其中不乏新鮮刺激的球類運動，包括需要三隊共12人作賽的健球、適合殘疾和健全人士同場

較量的匹克球。康文署計劃本年度資助21間體育機構，舉辦約330個活動，預計超過1.2萬名市民參與。



■ 健球比賽時要選用直徑達1.22米的巨型球體。

一個球，玩法千變萬化。香港健球總會獲康文署先導計劃資助，早前舉辦免費健球體驗日，讓市民一嘗樂趣。該項新興體育矚目之處，在於比賽時要選用直徑達1.22米的巨型球體，比賽規則亦打破常規，以四人一隊、共三隊男女混合競技。負責發球隊伍，須以三人跪低托着球，另一人負責擊球，若擊球落地即可得分，被接住則直接攻守轉換。

健球教練黃天倫介紹指，健球運動員需採取不同策略，四人一隊作賽方式要講求合作，在走位、運球、接球互相配合。中學生盧觀恩試玩後指健球節奏快，進攻和防守都要動腦筋，是好玩又刺激的運動。總會計劃運用資助在校園推廣健球。

最多可獲15萬元 或開支85%資助

另一項獲資助的匹克球集羽毛球、網球和乒乓球的技巧於一身，可讓殘疾和健全人士同場較量。中國香港匹克球總會賽事總監何景財表示，匹克球的節奏可快可慢，坐輪椅人士亦可參與，健全人士也可嘗試坐在輪椅上打球，促進傷健共融。

康文署康樂事務經理（體育資助）陳艷婷表示，獲資助機構最多可獲得15萬元，或個別活動合資格總開支85%資助，下年度的資助申請於明年初展開。



■ 交通燈控制器上貼着多款精心設計的宣傳畫貼。



■ 健球須以三人跪低托着球，另一人負責擊球，若擊球落地即可得分。



■ 匹克球集羽毛球、網球、乒乓球的技巧於一身，可讓殘疾和健全人士同場較量。

264個交通燈控制器換「彩衣」

運輸署近日為264個交通燈控制器換上色彩繽紛「新衣」，貼上多款精心設計帶有道路安全標語的宣傳畫貼，提醒駕駛者、行人及騎單車人士注意道路安全，減低交通意外發生，今年內會陸續為另外360個控制器換裝。

運輸署指過去一直聯同道路安全議會，及警務處推廣道路安全，其中一項是為原先灰色或淺綠色的交通燈控制器進行美化工程，於全港各區較多交通事故發生路口的264個交通燈控制器上，貼上多款帶有不同道路安全標語的全身宣傳畫貼，傳遞道路安全訊息，例如遵守交通規則、善用行人過路設施、騎單車時佩戴頭盔及個人防護裝備、酒後藥後勿駕駛等。

