

屋宇署需提升效率 遏止僭建蔓延

屋宇署昨日表示，6月共接獲近3,000宗有關僭建物的舉報，並發出987張清拆令。數據反映本港僭建物問題嚴重，一方面顯示現有法例和執法未能對違例建築工程起到有效震懾作用，另一方面亦顯示屋宇署未能迅速清拆或作出檢控，有變相縱容不守法業主拖延法律責任之嫌，有關方面必須認真進行內部整改，提升工作效率，遏止僭建蔓延。

眾所皆知，僭建問題容易引發安全隱患，特別是僭建物沒有經過質量監督，結構不穩固，過往本港不少石屎剝落等事故，均與僭建問題有關。例如上

月旺角道寶安大廈多次發生大量石屎剝落，便與僭建簷篷有關。另外，過往不少舊樓或劏房火災亦與僭建有關，發生火警後，僭建的牆壁、鐵閘和木門等通道堵塞物，亦會增加居民逃生難度，阻礙救援進度，令死傷風險大增。

樓宇僭建行為多數與金錢利益掛鉤，這種僭建物常見於劏房工程，業主往往想以最低成本，榨取最大回報，因此設計「無入則」，無視法例要求和社會道德良知，除增加安全風險外，亦破壞本港樓市環境，為二手樓交易埋下「炸彈」。因為成交時律師一般只有單

位圖則或政府命令等，故過往不時有新業主在不知情下購入僭建單位，無奈花光積蓄，甚至要舉債將物業還原。

此外，僭建物亦破壞城市規劃，影響市容和市民居住環境。例如早前有市民揭發有人於屯門青山大石澗瀑布前，用英泥沙石僭建了一張形如棺材的石凳，破壞自然景觀及有礙觀瞻；有人於西貢清水灣小棕林私自修築木棧道和石隧道。這些源於自私或無知的僭建行為，或者嚴重破壞大自然地貌，或者威脅遊人安全，情況不容忽視。

據屋宇署所說，6月共接獲近

3,000宗舉報，但只發出987張清拆令，佔比僅約33%，明顯未能即時採取有效執法。專家表示，過往如果僭建部分無構成即時危險，屋宇署一般不會要求即時還原，但若署方發出清拆等命令，業主只可遵從。正如前述，發出命令不及時，容易令新業主中招陷財困，甚至引致家破人亡。署方須時刻自我警醒，積極為民，有所作為，包括制訂相應工作成效指標，提高檢控效率和執法阻嚇力，有效清理積壓個案，確保所有舉報及發現個案最終均能符合法例規定。

夥內地公司研發周五酒泉升空 監測環境災害助應變 科大將發射港高校首枚衛星

香港科技大學昨宣布，將於周五(25日)在甘肅酒泉衛星發射中心發射一顆與內地長光衛星技術股份有限公司合作的多光譜光學衛星「香港科大-雄彬一號」，作為香港高教界首枚衛星，用以監測全球環境、災害與可持續發展的遙感數據。港科大指首階段會利用衛星建立覆蓋全港斜坡，未來更會構建全面的遙感衛星座計劃，最終目標是建立起全面環境監測與災害預報系統，為2030及2060年國家「雙碳計劃」提供科學數據，助力提升國家遙感科研能力。



■長光衛星科研人員為「香港科大-雄彬一號」衛星舉行出征儀式。

長光衛星供圖

備受矚目的「香港科大-雄彬一號」科學衛星擁有不少「黑科技」，多項參數達到國際高水平。其所拍攝的遙感影像解像度達0.5米，與目前公用的歐洲太空總署「哨兵二號」光學衛星相比，解像度是後者的20倍。此外，今次衛星成像幅寬超過150公里，與美國最新一代陸地衛星相近，屬民用衛星類別中最高規格。

作為功能強大，見微知著的「千里眼」，港科大與長光衛星將其定位為打造後續全面性環境監測與災難預報系統的第一步，首先會針對香港情況，利用衛星遙感信號建立起一個數碼孿生系統(Digital Twin)，覆蓋及監測全港斜坡和地表，模擬及展示山泥傾瀉過程和社會面臨災害時反應，為災害協調應變與決策管理提供支持。

港科大此前與內地首家商業遙感衛星公司長光衛星簽署合作協議。根據協議，雙方除「香港科大-雄彬一號」衛星外，亦將共同研發碳排放遙感衛星，並在衛星研製與監測數據應用等領域，開展長期、深度的多模態合作。

雙方合作的長遠目標，則是基於港科大在氣象、海洋及環保領域的科研能力和成果，以及長光衛星由108顆在軌衛星構建而成、全球目前最大的亞米級商業遙感衛星座「吉林一號」所擷取的遙感數據，致力打造一個全面的環境監測與災難預報系統，為國家2030年碳達峰、2060年碳中和的雙碳政策目標提供科學數據，助力提升國家遙感科研能力。

目標構建全面遙感衛星座

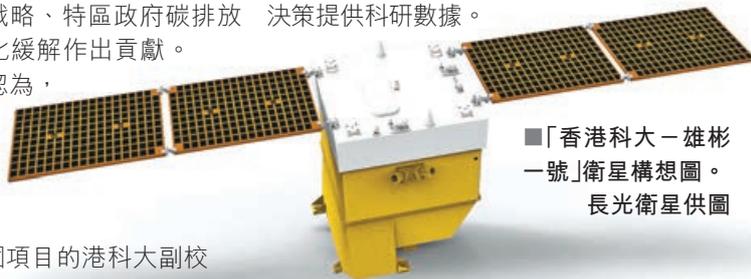
港科大校董會主席沈向洋期望，科大未來能與各政府部門、研究機構及工商企業不同界別合作，將衛星數據用於多方面應用，為國家雙碳戰略、特區政府碳排放目標及全球氣候變化緩解作出貢獻。

港科大校長葉玉如認為，科大與長光衛星的合作，對推動香港與內地的航天事業有重大意義。

提出並促成整個項目的港科大副校長(大學拓展)汪揚

介紹指，本次衛星發射只是科大宏大計劃的第一步，「我們的目標是構建一個全面的遙感衛星座計劃。」他透露，通過開發先進的多模態空間遙感技術，包括新型的碳監測遙感技術及資料分析技術工具，可使星座具強大感知功能，在災害应急管理、智慧城市發展及可持續資源管理方面，為大灣區以及更廣大範圍的人群提供服務。

港科大土木及環境工程學系教授蘇慧及其團隊，將與長光衛星合作開發高分辨光學衛星，聯合研製碳排放監測關鍵技術，引領環境監測衛星遙感技術發展，為節能減排及實現國家「雙碳」戰略目標等宏觀決策提供科研數據。



■「香港科大-雄彬一號」衛星構想圖。
長光衛星供圖

捐贈者盼培養更多航天人才

「香港科大-雄彬一號」衛星以捐贈者、香港慈善家葉志雄和葉吳彬伉儷命名，他們亦將赴酒泉現場觀摩衛星發射。葉氏伉儷昨透過公關代表回覆本報查詢時表示，此次資助香港科大衛星發射，是因為看到科大積極推動香港航天科技發展的決心與努力，希望藉助該項目幫助熱愛航天事業的青年大學生實現航天夢，培養出更多香港青年航天人才參與實際太空項目，使香港更好融入國家航天科技發展大局。

葉氏伉儷表示，能夠資助科大衛星發射，使香港貢獻國家航天發展，是他們作為中國人的責任，對此感到無上光榮與驕傲。

另外，立法會議員、香港中文大學工程學院副院長(外務)黃錦輝昨日接受本報訪問時表示，在航天與衛星領域中，香港其他大學過去亦有相當高水平的貢獻，例如香港中文大學太空與地球信息科學研究所，便曾獲國家科技部與特區政府創新科技署支持，建立香港唯一、用於接受遙感衛星信號的地面接收站，研究所也曾參與到內地、國際多個環境監測與災害風險評估的合作計劃。

黃錦輝認為，香港具有潛力於國家衛星遙感層面作更大貢獻，建議特區政府可考慮設立類似創新及科技基金的特別專項基金，鼓勵大學科研人員投身相關領域的工作。

香港科大-雄彬一號簡介

類型	多光譜光學衛星
遙感影像解像度	0.5米(是歐洲太空總署哨兵二號光學衛星解像度的20倍)。
成像幅寬	超過150公里(民用衛星最高規格，與美國最新一代陸地衛星相近)。
用途	收集遙感數據推動科研，首先會建立監測全港斜坡的數碼孿生系統，模擬和展示山泥傾瀉災害過程和社會臨災反應。
雙方計劃	合作研發碳排放遙感衛星，並開發先進的多模態空間遙感技術，構建全面的遙感衛星座計劃，為節能減排及實現國家「雙碳」戰略目標等提供科研數據。