



Facebook



P.3 4匪速劫錶行
警90分鐘破案

P.10 阿里換班
張勇揮別阿里雲



f lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2023.9.12 | 星期二

屋宇署證70號屋僭建地庫 東桂獨立屋疑霸官地28年

紅山半島翻版 西貢塌坡揭僭建

甘澗路山泥傾瀉，揭發「東桂」獨立屋疑有僭建物。

世紀黑雨揭發港島大潭豪宅紅山半島有獨立屋涉僭建再有新發展，受屋苑臨海斜坡山泥傾瀉影響的70號、72號及74號屋，繼前日政府部門證實當中的72號屋存在僭建及違契情況後，屋宇署昨接受本報查詢時，再證實70號屋亦涉僭建；而74號屋因署方人員被拒進入調查，擬向法院申請手令入屋，至昨晚業主終同意今早讓人員入屋調查。另清水灣「東桂」有獨立屋對開山坡黑雨過後亦出現大面積山泥傾瀉，昨更被揭疑霸佔官地28年，僭建花園、樓梯等設施致地基不穩難抵山泥衝擊，儼如紅山半島翻版。

屋宇署發言人表示，經過署方再聯同土力工程處人員到紅山半島山泥傾瀉現場調查，發現70號屋最低一層平台有一個約5米乘13米僭建物，另於該樓層後面有一個5米乘6米僭建地庫，但整體樓宇結構沒有明顯危險。經土力工程處評估後，近政府斜坡的擋土牆亦沒有明顯危險，故70號屋不用即時圍封；惟戶主或佔用人需繼續按屋宇署人員指示，暫時圍封屋宇臨海毗鄰斜坡的露天泳池，以策安全。

屋宇署人員亦發現72號屋在最低一層平台，近政府斜坡位置僭建一層約17米乘9米地庫，並非法拆除部分靠近政府斜坡的擋土牆，以建造該僭建地庫的窗戶。因有關僭建物對整體樓宇結構安全構成高度風險，故72號屋仍須臨時被圍封。人員還發現72號屋對出政府斜坡上有一個非法新建水池，但由於難以近距離視察，未能確定水池結構是否連接被非法破壞的擋土牆，需進一步視察及評估該構築物對72號屋的影響。

74號屋終同意人員進入調查

至於74號屋，戶主或佔用人起初拒絕讓屋宇署人員進入調查，人員根據《建築物條例》第22條規定向戶主或佔用人發出「擬申請進入處所的手令通知書」，稍後向法院申請手令要求進入，以確定有否任何違規建築物構成危險。惟至昨晚戶主向屋宇署表示同意今早讓人員進入屋內視察。屋宇署強調正全力先處理山泥傾瀉引致的樓宇安全問題，其後定會嚴肅跟進相關執管工作，包括依法向相關業主採取執法行動。屋宇署亦會聯同土力工程處調查上述屋宇進行的僭建工程，是否與是次山泥傾瀉有關。

另外，清水灣甘澗路8號「東桂」一幢獨立屋對開山坡前日亦出現50米乘100米大面積山泥傾瀉，沖走單位大半個花園，僅餘一角

凌空在斜坡上，地基亦在懸崖邊暴露無遺，期間不斷有沙石滑落，露出的粗水管則不斷有水流出。土力工程處及屋宇署人員巡察環境後，認為上址有即時危險，故安排7名住戶偕同兩隻寵物狗撤走，無人受傷。發展局則表示，局方將繼續檢視涉事斜坡，確認安全後才會解封。

惟據近日流出涉事獨立屋「東桂」D座的圖則顯示，單位設有地下、地庫兩層及天台，側面的平地有一個長方形花園，面向山坡的一面只有兩個小花槽，並沒有花園；但獨立屋旁發生山泥傾瀉的山坡，卻有大半個花園的地基連同磚頭被沖走，故疑為僭建出來的花園。另屋主亦疑在獨立屋山坡僭建樓梯，以便連接後花園；屋前的花園及花槽，則分別加設上蓋和玻璃屋。

涉事獨立屋於2002年由Supercom Limited以565萬元購入，而公司董事為商人林炳禧及陳寶珍。該獨立屋於1988年入伙，至今仍未有被「釘契」紀錄，但從1995年的衛星圖片可見，懷疑僭建的花園當時已經存在，至今已有28年歷史。



紅山半島70號及72號屋均有僭建，屋宇署今將進入74號屋視察。

紅山半島三間獨立屋最新情況

70號屋	72號屋	74號屋
屋宇署發現有僭建情況	屋宇署發現有僭建情況	戶主或佔用人起初拒絕讓屋宇署人員進入視察，署方發出「擬申請進入處所的手令通知書」，戶主昨晚表示同意讓人員今早入屋調查。
1. 最低一層平台有一個約5米乘13米僭建物。	1. 最低一層平台近政府斜坡位置，僭建一層約17米乘9米地庫。	
2. 該樓層後面有一個5米乘6米僭建地庫。	2. 對出政府斜坡上有一個非法新建水池。	

■ 涉事三間獨立屋對開的山泥盡塌，其中70號屋後花園草坪已消失。



今日天氣 大致多雲 幾陣驟雨 26-29°C 濕度75-95%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份