

嚴打僭建須填補法律漏洞

港島低密度豪宅紅山半島在暴雨期間發生山泥傾瀉，3間獨立屋受影響，其中兩間已證實涉僭建，當局準備對第三間進行入屋視察時卻一度遭到阻撓。本港天氣仍不穩定，世紀黑雨已令山體水分飽和，土質鬆散，隨時有可能引發新的坍塌，搶險救災爭分奪秒，但屋內人士卻罔顧自身和他人安全，一度阻撓當局勘察，亦反映當局現時應對僭建猶如「無牙老虎」，必須正視。一味的緩靖等同姑息，變相默許違法。希望當局能從今次事件吸取教訓，下決心填補法律漏洞，嚴打僭建，讓危及他人生命的

行為負上刑責。

紅山半島臨海方向斜坡出現大幅山泥傾瀉，第70、72及74號三幢獨立屋的地基暴露，在懸崖邊，72號屋最為嚴重，部分地基懸空，沒有泥石支撐；70號獨立屋也露出大幅地基，後花園幾乎消失，大面積坍塌，屋宇署視察後發現其最低一層平台和一處地庫有僭建。正當署方全力以赴，爭分奪秒採取措施保障住戶及公眾安全之際，74號屋佔用人起初卻拒絕署方入屋視察，至昨晚才同意今早讓署方人員進入調查，確定有否任何違規建築物構成危險。

紅山半島不少豪宅內有僭建已是公開秘密，但當局現時應對豪宅僭建缺乏有效的執法手段。有專業人士對比無人機拍攝畫面和政府圖則，表示紅山半島涉及僭建的遠遠不止兩三幢。但航拍機只能夠一窺豪宅大致結構外觀，署方平時如何保證內部結構安全？這場大雨，再一次證明本港僭建情況相當普遍。即使被發現，署方亦沒有太多辦法，就算有明顯重大嫌疑亦不得其門而入。若屋主不急於交易，釘契亦沒有作用。

事實上，72號屋2001年曾因僭建

釘契，為了買賣清拆僭建，於2006年解除，但現時又出現更嚴重的僭建和佔用官地，證明當局現時對僭建的策略沒有效果，山體被私自挖開再填上，填上再挖開，安全系數自然越來越低。有地產界人士向媒體爆料，紅山泥令相鄰的業主們都很恐慌，「住得獨立屋的業主或多或少都會涉及僭建，很怕被查。」這些都說明僭建情況的嚴重性，署方不但對豪宅無計可施，對違規僭建的劊房亦如是，若不填補法律漏洞，精簡執法程序，賦權當局主動入內調查，想要整治僭建，最終恐仍淪為空談。

時評

4匪速劫錶行 警90分鐘破案

廣東道掠20隻值370萬名錶 拘19歲賊起回贓物

名牌鐘錶珠寶金行林立的尖沙咀區，繼今年7月發生5名刀錘匪徒闖入麼地道一錶行劫去8隻總值約380萬元名錶，警方迅速破案連日拘捕3名疑犯後。昨日廣東道一間錶行亦遭3名持刀錘的非華裔匪徒闖入指嚇職員，掠去20隻總值約370萬元名錶，登上同黨駕駛的七人車逃去，整個犯案過程僅約半分鐘。西九龍總區重案組探員經追查1個半小時後閃電破案，在飛鵝山拘捕一名19歲涉案匪徒及起回全部贓物，現正追緝其餘在逃同黨。



劫案發生後，警員封鎖現場調查，箭嘴所示為劫匪遺下的利刀。

今年嚴重店舖劫案事件簿

日期	地點	損失貨品
9月11日	尖沙咀廣東道16號	3名非華裔持刀錘匪劫去20隻約值370萬元名錶
7月6日	尖沙咀麼地道22至28號	5名持刀錘匪劫去8隻約值380萬元名錶
5月14日	屯門啟發徑1至13號	3名持刀錘匪劫去88隻共值700萬元名錶
3月25日	尖沙咀彌敦道36號	4名南亞裔匪徒劫去50隻約值1,000萬元名錶
1月12日	旺角彌敦道608號	兩刀匪劫去7隻約值122萬元名錶及20萬元現金

套有假牌作案。經點算錶行證實共被劫去20隻名錶，包括勞力士及寶格麗(BULGARI)，總值約370萬元。案件隨後交由西九龍總區重案組跟進。

消息指，重案組探員根據過往經驗，南亞匪幫犯案後多會逃上山林收藏贓物及更換衣服，再分頭沿山路離去，隨即部署監視附近地區山頭。案發後約1.5小時，探員在飛鵝山山腳發現一名形跡可疑的巴基斯坦裔男子，經截查證實與案有關將其拘捕，並在叢林內起回藏有20隻名錶的背囊。及至昨晚，探員再

將疑犯押往其於黃大仙竹園北邨寓所搜查。

根據資料，尖沙咀區近半年發生3宗錶行劫案，對上一宗發生於7月6日，5名持利刀及鐵錘匪徒闖入尖沙咀麼地道22至28號一間錶行劫走8隻總值約380萬元名錶，登上接應私家車往紅磡方向逃去。今年3月25日，4名打扮成地盤工的南亞裔匪徒持刀闖入尖沙咀彌敦道36號一間錶行，指嚇職員掠走50隻總值約1,000萬元名錶逃去。連同昨日一宗錶行劫案，警方三宗劫案同樣成功破案拉人。

被捕男匪徒(19歲)為巴基斯坦裔，持有香港身份證，涉嫌「行劫」罪名，昨被通宵扣查。西九龍總區刑事部警司鍾雅倫表示，警方已鎖定其餘在逃同黨資料，相信是持有香港身份證的印巴裔人士，有信心將全部匪徒繩之以法。

現場為尖沙咀廣東道16號「名人站VIP STATION」錶行，除售賣各款名錶外，亦售賣名牌手袋等。昨午約3時，3名身穿黑衫、戴Cap帽及口罩的非華裔男子，分持牛肉刀及長鐵錘闖入錶行打劫，當時店內一名女顧客見狀大驚站近飾櫃行向門口，匪徒亦未有理會讓其離去，只專注持刀指嚇職員打開飾櫃取出名錶，另有同黨則用鐵錘擊碎其他飾櫃搜掠名錶。

匪徒得手後，隨即棄下利刀和鐵錘奪門登上一輛接應的銀色豐田七人車，沿廣東道向尖沙咀碼頭方向逃去無蹤，犯案過程僅約半分鐘。職員驚魂甫定報警，一名女職員因手指擦傷送院。

同區半年第3宗錶行劫案

大批警員其後封鎖現場調查，並根據資料追緝涉案七人車下落，期間證實賊車



罕見的侏抹香鯨於深水灣出沒。網上截圖

深水灣現鯨魚

網上昨日流傳在港島南區深水灣水域再有鯨蹤出現。有專家觀看影片後，相信今次出沒的是一條罕見體積細小的侏抹香鯨，影片長約5秒，拍到鯨魚背鰭及頭部短暫浮在水面，身體在擺動，但未能窺見全貌。警方表示，昨晨約9時接報在深水灣泳灘離岸500米有鯨魚出沒，到場後發現牠受傷並潛入海底，已通知漁護署人員到場跟進，並配合加強巡邏封鎖附近海域，保障鯨魚的安全。有網民表示，為免重蹈覆轍，勸喻大家不要對其造成不必要的干擾。

漁護署籲勿出海追蹤

漁護署表示，昨與相關部門及香港海洋公園保育基金前往港島南區水域巡查，並在政府飛行服務隊協助下，曾在傍晚於相關水域發現有鯨魚出現，但其後失去蹤影。署方正與本地及海外專家商討有關鯨魚的品種、狀況及對其保護的合適措施，並密切監察其情況。此外，署方會聯同水警及海事處在曾發現鯨魚的海域加強巡邏，指示接近鯨魚的船隻離開，並會對拒絕合作的相關人士採取執法行動，以確保鯨魚不會受到船隻滋擾。

根據資料，侏抹香鯨通常棲息於深海；自1973年起，連同今次已是第4次在香港水域發現其蹤影。專家指，侏抹香鯨體形細小，成年長度大約為2.1米到2.7米，重約135至275公斤左右，牠的體形比一些海豚的體形還小。主要食用烏賊或章魚，不過也食用魚類、鱗蝦或貝類。