

證監提六疑點 批JPEX無牌營業

藉網紅推廣或涉誤導 傳用戶無法提款商罪科跟進

政府於6月起實施「虛擬資產交易平台」發牌制度，惟證監會發現一間名為「JPEX」的虛擬資產交易平台透過社交媒體「網紅」及場外虛擬資產貨幣兌換商，積極向公眾推廣該平台的服務和產品。證監會日前對此發出警告聲明，指JPEX在港並無申領牌照，並提出其六大疑點，包括替其宣傳的「網紅」和場外找換店在社媒作虛假或具誤導性陳述。昨日有傳JPEX用戶無法提取資金，亦有用戶指JPEX將提款額度最高限制為1,000 USDT（美元穩定幣），手續費改為999 USDT，變相禁止客戶提取。警方已接獲證監會轉介，並由商罪科跟進。



「網紅」林作早前在其社交平台上載推介投資講座的照片。

證監會在聲明中表示，JPEX集團旗下的實體一概沒有獲證監會發牌，且並無向證監會申領在香港經營虛擬資產交易平台的牌照。證監會並指，觀察到JPEX及向公眾積極推廣JPEX的人士和找換店所，使用的手法存在六大可疑之處，包括接獲散戶投資者的投訴，並注意到媒體報道，指有散戶投資者未能從在JPEX開設的賬戶中提取虛擬資產，或發現他們的賬戶結餘被減少及更改。

另JPEX聲稱是「一間持牌並受認可的數字資產、虛擬貨幣平台」，但與事實不符；JPEX又在其網站及本地社論式廣告中宣揚它已與一家香港上市公司訂立業務合作，並獲該公司投資，而事實上合作已經終止，且該上市公司實際上並無作出任何投資。

同時，有「網紅」及場外找換店在社交

媒體上作出虛假或具誤導性的陳述，指JPEX已獨立地或聯同一家香港上市公司在香港申領虛擬資產交易平台的牌照，而事實上JPEX集團旗下實體一概未曾向證監會提交任何虛擬資產交易平台的牌照申請；另外，JPEX提供的部分產品似乎涉及虛擬資產安排，例如在監管制度下不被允許的虛擬資產「存款」、「儲蓄」或「收益」；以及JPEX為其部分產品提供極高回報。

林作「幣少爺」齊割席

證監會表示，已將其懷疑及關注的事宜，通知相關網紅及場外找換店，並要求他們停止推廣JPEX和其有關的服務及產品。該會提醒投資者，分享投資意見的「網紅」通常是收費進行宣傳，並非投資專業人士。

JPEX在網站回應稱，該公司之前曾在公告表明「有意」申請香港牌照，現正準備文件，尚未正式提交申請云云。

一度宣稱申請成為JPEX合夥人的「網紅」林作昨在社交平台發帖稱：「今日的OTC（場外交易市場）將不會進行任何工作，直到我清晰目前香港究竟在法律上能否進行加密貨幣的兌換工作為止。這是為了保障所有客戶、潛在客戶及本人、本店。本人在目前情況下，一定會配合監管部門所有要求。」「幣少爺」黃鈺傑亦已刪除其YouTube頻道上所有有關JPEX的影片。

立法會議員陳仲尼指，證監會作為執行有關法例的執法機構，有責任及有必要盡快徹查事件，以減少對普羅投資者所帶來的損失。

商人墮債券騙局 遭老友呃1120萬

一名36歲男商人墮入友人設下的投資陷阱，被誘騙投資一間上市公司的債券，可利用所得利息抵銷每月9萬元辦公室租金，事主信以為真，於11個月內分多次以轉賬或現金交收方式，將合共1,120萬元交給友人的同夥購買債券，惟到期未能收取利息，懷疑受騙。警方調查後，以涉嫌「串謀詐騙」罪拘捕兩名涉案男子。

警方指，今年6月28日接獲事主報案，指早前被一名相識26年的老友詐騙，事主因為要物色辦公室，對方聲稱在一間上市公司工作，向他推介其公司旗下一間辦公室，趁機說事主購買其公司債券，所得利息可抵銷事主每月9萬元租金。事主於2021年3月至2022年1月期間以轉賬及現金交收方式，將1,120萬元交託給另一名37歲自稱為投資經紀的羅姓男子購買債券。惟事主其後未能收到債券利息，遂向該上市公司查詢情況，獲回覆沒有相關債券紀錄，於是報案求助。

警方調查後，前日以涉嫌「串謀詐騙」罪，在中環及荃灣拘捕兩名男子，包括事主的陳姓友人（35歲）；以及另一名羅姓的男投資經紀（37歲），他負責租用單位及操控轉賬金錢的賬戶，案件交由油尖警區重案組跟進。

警方提醒市民保持警覺，呼籲如懷疑受騙，立即致電反詐騙協調中心「防騙易」熱線18222。並重申任何人如觸犯香港法例第210章《盜竊罪條例》第12條「以欺騙手段取得財產」罪，最高刑罰為監禁10年，市民切勿以身試法。

須立法保障惡劣天氣下僱員權益

香港上周五遭到五百年一遇的大暴雨，多區出現水浸及交通癱瘓，政府首次宣布本港出現「極端情況」。勞工處提醒僱主，除必要人員外，不應要求僱員啟程上班。雖如此，但惡劣天氣下的工作安排全由僱主自行處理，而「極端情況」本身無約束力，連勞工處的《颱風及暴雨警告下的工作守則》（下稱《守則》）也僅供參考。不少非必要工種的打工仔在僱主安排下，要在暴雨中冒險返回工作場所，明顯有違當初推出「極端情況」冀加強保障勞工的原意。

是次暴雨引發的一大爭議點是政府應否宣布全港停工，如果單從保障勞工安全的角度而言，全面停工當然是最理想的做法，但考慮到部分基本服務在惡劣天氣下仍須維持，部分必要人員難免

要冒險上班。但正因如此，政府更應為這些特殊行業的僱員提供全面保障，盡快將《守則》立法，明文規定僱主須為必要人員提供當值津貼、接送服務、交通津貼、膳食和工傷等保障。

目前《守則》不具法律效力，僱主有權拒絕跟從，甚至會自行設立各種不合理工作安排，例如過往有不少僱員因惡劣天氣情況遲到或未能上班即被扣薪扣假，以扣勤工及年終獎金來迫使僱員在一定時間內復工等，多年來類似的勞資糾紛及爭拗不斷。既然現有制度未能做到行之有效，在預見極端天氣將會愈發頻繁的情況下，將《守則》立法是最務實及爭議較小的做法。當建立起惡劣天氣下工作安排的法定標準，一方面讓僱主有例可依，能制訂合理及切合業務需要的安排，減少爭拗；另一方面，也能更全面保障勞工權益。

長者安居樂最快明年推粉嶺項目



房協推出的第三個長者安居樂項目豐頤居312個單位，約八成半單位已經租出，其中包括168個一房單位已全數租出，開放式單位還剩下52個待租。為讓長者得到更適切的照顧，豐頤居項目會再次完善，包括新增「平安報到服務」，即每天早上在預設時間裝置特別撥擊供住戶報平安。

位於紅磡利工街8號的豐頤居屬房協「長者安居樂」項目，共提供312個單位，

其中一房單位共168個，開放式單位共144個，租住權費由120萬元至265萬元不等，房協今日起供市民預約參觀待租單位。

房協總經理（銷售及市場事務）柯靄邦昨表示，經審核的合資格申請者，已於7月底開始陸續選樓，首批住客於8月起收鎖匙，陸續入住。目前仍有約400宗申請輪候中，資格審查工作會繼續進行。

房協現時有3個「長者安居樂」新項目正在興建或規劃中，合共提供近1,100個單位，包括粉嶺百和路、觀塘花園大廈（二期）重建和筲箕灣明華大廈重建（三期）項目。柯靄邦表示，粉嶺項目預計2024年底至2025年初推出，另外觀塘和筲箕灣項目則於2030年後推出。房協社區及長者服務總監吳家雯介紹，豐頤居項目還新增了「平安報到服務」，每早在預設時間有裝置撥擊，供住戶報平安，住戶可自願選擇是否需要該項服務。

周昇詞

周小松

勞立法會秘書長