

國慶期間酒店賓館房價齊升

酒店及賓館	*國慶前一晚房價(元)	10月1日一晚房價(元)	國慶前後房價比較
五星酒店			
黃金海岸酒店	858	2,599	↑ 203.0%
海洋公園萬豪酒店	1,200	3,450	↑ 187.5%
荃灣西如心酒店	565	1,441	↑ 155.0%
四星酒店			
富薈土瓜灣酒店	445	1,290	↑ 189.9%
尖沙咀香港粵海酒店	753	1,813	↑ 140.8%
荃灣香港悅來酒店	436	1,084	↑ 148.6%
三星酒店			
香港朗逸酒店	486	1,556	↑ 220.1%
銅鑼灣迷你精品酒店	324	1,027	↑ 217.0%
香港泛達太子酒店	413	1,199	↑ 190.3%
賓館			
萊爵賓館	345	1,016	↑ 194.5%
偉帆賓館	500	1,273	↑ 154.6%
香港怡家賓館	501	1,262	↑ 151.9%

註：*以9月28日作為國慶前房價基準，以兩名成人入住計算，房價為未連稅金額。房價每日都有變動，本統計數據截至9月20日下午。

資料來源：網上旅遊平台 Trip.com



■售賣精油的店舖成為新穎熱門打卡點。

商場購物退潮

十一國慶黃金週即將來臨，但為了避開假期湧向香港的大批人潮，以及慳旅費，不少內地旅客作為「先頭部隊」，提前一星期到港旅遊，亦有旅客會即日返深圳過夜。其中一名「先頭部隊」薛小姐來自上海，深知香港的酒店房價一直都很高，更指格價發現香港一家酒店索價三千元一晚，她形容「嚇到個心都跳出來」。這次來港她便選擇去朋友家住，「這樣子都省了很多，旅行的這一半費用都可以用來吃喝玩樂了。」

時興漫遊打卡

不少旅客來港旅遊模式已改變，不再主打商場購物，改為深入「漫遊城市」，到「小紅書」推薦的景點四圍走走，感受港人的日常生活。來自北京的徐女士今次與朋友遊玩一個星期，她表示自己經常過來香港旅行，今次到香港沒有提前做「旅遊攻略」，只是打算走到哪玩到哪，中途可能會去到「小紅書」推薦的地方打卡，例如去沒有很多人排隊的網紅茶餐廳。

廣州旅客謝小姐及男朋友準備經由香港坐飛機去英國，期間會在香港逗留二三天，事先兩人沒有準備行程，會挑選去一些比較感興趣的地方，例如中環街市、售賣精油的店舖等。

黃金周酒店九成滿 房價飆兩倍

迎百萬內地客三四星搶手 部分留深圳過夜慳旅費



長達8天的國慶黃金周將於本周五(29日)展開直至下月6日，香港旅遊業議會早前預計期間將有100萬內地旅客訪港。據了解本港酒店及賓館業大收旺場，旅遊旺區九成或以上酒店房間被預訂，賓館亦已獲八九成預訂率。在客源大幅增加下各區房價齊升，酒店最多加價逾兩倍，三四星級酒店房價升幅普遍較高，賓館加幅也近兩倍。不少內地旅客向本報反映香港酒店「海鮮價」住不起，故提早一星期來港旅遊；也有旅客認為香港平日房價亦貴，故選擇即日返深圳過夜慳旅費。

據旅發局數據顯示，香港酒店平均入住率仍較2018年疫情前為低，以7月份為例，入住率87%，較2018年同期的91%減少4個百分點，減去27%長租的本地客後，實際旅客入住率僅60%。不過，酒店房價卻未受入住率影響，今年4月開始整體房價已高於2018年的平均水平，如今年7月份平均房價為每晚1,400元，較2018年同期的1,200元為高。



■遊客開心自拍。

每逢內地長假等旺季，本港酒店房價更會急升。本報以本月20日的房價作基準，在旅遊網站比較國慶前的9月28日及國慶當日(10月1日)的房價變動，發現不少酒店房價漲幅介乎約一倍多至逾兩倍不等。其中屯門一間五星級酒店，兩人入住一晚，未連稅房價由858元升至國慶日當天的2,599元，升幅逾兩倍；九龍旺角及太子兩間不少內地客入住的酒店，房價則分別由480元和520元升至1,760元和1,680元，升幅近2.7倍和2.2倍；賓館房價同樣加一倍多(見表)。

香港酒店業主聯會執行總幹事徐英偉昨回覆本報表示，聯會正密切觀察酒店房間預訂情況，預計旅遊旺區的酒店預訂率達九成或以上，估計內地旅客主要以個人遊為主，期望國慶黃金週期間特區政府做好人流和交通管理，及各政府部門的溝通和安排。

入住率與疫前相若 煙花匯演吸客

本身是酒店總經理的香港酒店業協會執行委員陳覺威對本報表示，預計本月30日至下月3日最多旅客入住，相信絕大部分酒店入住率也達九成以上。他指「十一」長假酒店房價的升幅已較往年有所回落，入住率則與疫情前相若。他認為國慶期間的房價升幅緩和，原因是內地旅客有其他選擇，如泰國及澳門也是內地旅客熱門旅遊地點，會分薄客源。惟他認為內地旅客不會覺得本港酒店房價太貴，尤其今年恢復國慶煙花匯演，可吸引內地旅客，相信房價「高少少」也沒有問題。

賓館負責人陳旭則表示，部分酒店旺季房價高昂，旅客會選擇相對便宜的二三星酒店，但這些酒店很快客滿，一些不想花太多錢租房的旅客便會選擇入住一些質素較佳的賓館，故就算賓館房價上漲，仍較貴價酒店便宜，吸引旅客入住。



■不少旅客作為「先頭部隊」，避開假期提前一星期到港旅遊。

避開高房價
提早來港遊



來自遼寧的王先生：旺區的酒店房價太高，香港的房價高過澳門，但是房間比澳門還小，故和女朋友提早請假來香港旅行，目前入住酒店的房價約1,300元。



來自成都的羅女士：這次帶父母一起來香港旅遊，老人家行動不方便，為了避開國慶人潮，也提前放假，房費也差不多一千五，感覺國慶那段时间會更加貴。