

# 「煥然三座」九成申請40歲以下

暫收表2270份超額7.7倍 市區樓仍較吸引

市區重建局行政總監韋志成昨表示，「煥然懿居第三座」首置項目自上月27日接受申請以來，截至前日已接獲約2,270份申請表，約超額7.7倍，近九成申請者是40歲或以下人士，其中約七成是一人申請，其餘以兩人家庭為主。他表示，考慮到經濟及樓市環境，加上按揭利率仍處於較高水平，今次市民對「首置」反應未及當年「煥然懿居」推出第一及第二座時熱烈，但屬意料之內。

他表示，「煥然懿居」第一及第二座當年接獲逾2萬個申請，超額45倍，反映市民對「首置」單位需求殷切，市建局因此在第一及第二座毗鄰的紅磡春田街/崇志街重建項目定為「煥然懿居第三座」首置項目。該項目首兩周的申請資料顯示，超過四成居於新界區，當中以沙田、西貢和葵青佔多數，反映市區樓仍較具吸引力。

從兩次「首置」項目的數據顯示，「首置」這個概念對單身的青年，以至年輕的家庭來說，具有一定的吸引力，能夠配合政府協助部分青年「上車」的目標。

數據並顯示，1,000名申請者從未申請資助房屋，當中七成屬一人申請者，以年齡層面劃分，約半數是未滿30歲的90後申請者，反映這類較高收入的青年，傾向「首置」這類以私人住宅水平建造、單位配套充足和配備會所設施的房屋類型，以提升生活質素。

## 本周三截止 明年3月揀樓

另一方面，約六成申請者曾申請不同類型資助房屋項目，惟最終落空，可見社會上仍有一群經濟條件不足負擔私樓的市民，尤其是青年及年輕家庭需要援助登上房屋階梯，這亦正好表明，資助出售房屋、包括「首置」項目，在協助市民置業成為私樓業主的房屋願景上，有其一定的角色。

「煥然懿居第三座」項目將在本周三(18日)晚7時截止申請，預計臨近截止時續有市民「趕死線」提交申請，而市建局下月底進行電腦隨機排序，定出所有申請者優先次序號碼，預計12月中陸續邀請申請者面見進行詳細審核，並按優先次序邀合資格申請者明年3月揀樓。



「煥然懿居」首兩期推出市場，當時反應熱烈。資料圖片



甯漢豪(左)參觀宿舍的洗衣設備。網誌圖片

## 元朗外勞宿舍月內啟用 可住7000人

為應付未來各項基建發展，特區政府正透過「建造業輸入勞工計劃」輸入暫時短缺的補充勞工，僱主須在指定地點為外勞提供住宿，包括可租用政府安排的指定宿舍，例如由元朗潭尾社區隔離設施改裝而成的中央宿舍。發展局局長甯漢豪昨發表網誌指，由建造業議會建造及營運的元朗潭尾指定宿舍提供共1,800個單位，配備基本家具、電器，可供約7,000人入住，將於本月內啟用，整體日常管理團隊包括保安、清潔服務人員等接近100人。

甯漢豪早前到訪元朗潭尾建造業輸入勞工宿舍，她引述建造業議會執行總監鄭定寧表示，除了為輸入勞工提供居住設施外，議會的管理團隊、香港建造商會和僱主已成立統籌委員會，協調管理膳食交通等安排，照顧輸入勞工需要，也有助避免對社區造成影響。指定宿舍以自負盈虧方式運作，向租用的總承建商收取租金以支付成本，不會使用公帑。

鄭定寧表示，議會成立的管理團隊負責監督宿舍日常運作及對外聯繫，議會亦會聘用相關服務單位，提供包括清潔、保安和設施維修等服務。至於代表僱主的總承建商，須為輸入勞工的膳食出行等作出安排協調，並須派駐人員協助輸入勞工融入宿舍生活，遵守宿舍住宿條件及要求。宿舍除配備基本家具及電器外，亦設有衛浴間、洗衣房、茶水間、醫療服務室、無線網絡、公共活動空間、文娛康樂設施、便利店及自動販賣機等生活所需設施。



宿舍房間寬敞、舒適。網誌圖片

## 「電閘黨」重現 兩店被竊逾10萬元

沉寂一時的「電閘黨」爆竊案又有死灰復燃跡象。昨在荃灣及旺角分別有店舖遭「電閘黨」光顧，賊人撬毀店外電閘掣箱後潛入店內搜掠；其中獨行賊爆竊荃灣大屋街一間海鮮店的全部過程均被閉路電視拍下，賊人因未能即場打開錢箱，索性將整個錢箱搬走，店主損失約5,000元現金。另在旺角一間「5蚊」家品雜貨店，同被賊匪撬開電閘掣箱入內盜去約10萬元現金。警方已將兩案列作「爆竊」跟進，暫未有人被捕。

昨晨約7時，警方接獲荃灣大屋街1號

一間海鮮店職員報案，指返回店舖開門營業時，發現電閘掣箱被撬開，店內有被搜掠痕跡，相信於凌晨已遭賊匪入內爆竊。其後店主翻查閉路電視，發現一名戴鴨舌帽及口罩的男賊人，於凌晨約3時18分撬毀電閘掣箱後潛入店內犯案，期間賊人企圖即場打開一個錢箱，但不成功，最後將整個錢箱搬走。閉路電視片段更顯示，賊人離開時剛好對開路邊有人返回取車，賊人為掩飾身份，不慌不忙將電閘降下才離開，整個犯案過程僅約3分鐘。初步點算，該店共損失現金約5,000元。

同日另一宗涉及「電閘黨」的爆竊案，發生在旺角彌敦道583號一間「5蚊」特賣場的家品雜貨店。昨晨約8時46分，店舖負責人返回開舖時，赫然發現電閘掣箱被撬毀，店內有被搜掠痕跡，於是報警。警員到場經調查，相信賊人是在凌晨時分犯案。負責人經點算，證實店內共有10萬元現金被盜去。現場所見店舖的電閘掣箱雖已加上鎖頭加固，但仍被賊人撬開犯案。



賊匪從店舖內盜去整個錢箱。網誌截圖

## 世界和平談何容易



絕章

陳婉嫻 工聯會會務顧問

見到一幕又一幕平民犧牲、家破人亡、流離失所的畫面，相信每一個有良知的人都會感到不安，希望戰火不要禍及無辜。

其實，巴勒斯坦和以色列之間的武裝衝突源於黑暗的歷史。以色列在美國扶植下建國後，巴勒斯坦人民失去了自己的土地和家園，引發了長期的衝突和對抗，當中涉及非常複雜的問題，包括政治、宗教、領土和人權等等。儘管多年來出現過多次和平談判和停火協議，但往往很快又出現擦槍走火的場面，今次更演變成新一場戰爭。

巴以多年的衝突，對兩地平民都帶來了極大的痛苦和損失。國際社會一直在試圖解決巴以衝突，並推動兩國解決方案，以實現巴勒斯坦人民的國家獨立和以色列的安全。然而，由於雙方的分歧和困難，加上背後的勢力推波助瀾，這一目標迄今仍難以實現。

作為有力量的國家，應該做的就是呼籲停戰，停止對平民發動攻擊，將雙方重新拉到談判桌，而不是派出航母或提供軍火，以武力作出支持。這種以暴易暴的行為，在現今訊息流通的社會，不能再被「世界警察」這幌子蒙蔽，所有人都知道這是暴力的霸權。