



Facebook



P.2 建造業15工種加薪  
最高7.1%

P.3 新投資移民門檻  
擬翻倍至2千萬



## 首例因安全問題續牌被拒 5樓盤工期料延數月

# 地盤事故奪命 精進工程釘牌

**受釘牌影響5個私人住宅項目**

- 油塘東源街5號及8號（親海駁第1期及第2期）
- 大角咀洋松街62號（Larchwood）
- 屯門青山公路大欖段170號（飛揚第1期及第2期）
- 香港東邊街1-9號
- 觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1069號

註：共涉及4,900個住宅單位，其中約1,700個已售樓花，原定最快明年4月入伙。



油塘東源街地盤鐵器工人，去年12月中被巨型工字鐵壓死。



安達臣道地盤去年9月發生工業意外，有天秤倒塌導致3死6傷。

## 「精進建築」料難甩身 萬五戶公屋或推遲

今次不獲續牌的「精進工程」隸屬於「興聯集團」，旗下另一間公司精進建築有限公司（「精進建築」）的牌照今年4月亦已到期，政府部門正處理續牌申請。然而「精進建築」牽涉的嚴重工業意外更多，包括本月佐敦渡華道消防局地盤男電工從高處墮斃，及去年9月安達臣道天秤倒塌3死6傷意外。有業內人士相信，「精進建築」亦可能被釘牌，勢影響其負責的房委會和房屋署超過1.5萬個公營房屋單位興建工程，呼籲政府制訂預案。

房委會回應時承認，「精進建築」是房委會名冊上的承建商，現時有4個工程項目，包括大埔第9區、白田邨第十期、屯門第29區（西）及東涌第100區進行中，房委會會加強警覺，密切監察「精進建築」在各工程項目的進度及施工表現。發展局局長甯漢豪強調，考慮續牌申請時也不會考慮承建商是否進行公營還是私營項目，不會因項目大而手鬆「放生」。

特區政府認可承建商「精進建築工程有限公司」（下稱「精進工程」）涉及去年一宗致命工業意外，一名工人被巨型工字鐵壓死。發展局局長甯漢豪昨聯同屋宇署署長余寶美宣布，拒絕批出該公司牌照續期申請，下月16日起生效，是香港首次有承建商因工業安全問題被「釘牌」。該公司有一個月時間處理手上工程的善後工作，涉及5個發展項目受影響，共約4,900個住宅單位，包括油塘親海駁第1期及第2期和屯門飛揚等，當中1,700個單位已以樓花形式出售。業內人士相信項目施工期將延誤數個月不等。

「精進系」的承建商連發發生致命工業意外，其中「精進工程」一個位於油塘的地盤，去年12月有工人被高處墮下的工字鐵壓死，「精進工程」的牌照去年12月已屆滿。甯漢豪昨召開記者會表示，屋宇署考慮過安全紀錄及承建商註冊事務委員會建議後，決定拒絕其續牌申請，並已通知相關承建商及持份者等。

### 900工人料獲新承建商續聘

余寶美補充指，承建商註冊事務委員會經多輪面試後，認為「精進工程」的「獲授權簽署人」未能提供可信證據顯示其地盤安全措施、監督工作等有效預防嚴重工業事故出現的措施，認為其能力、勝任程度及地盤監督等安全管理未能達標。故此其三名「獲授權簽署人」亦被除

名，不能再代表任何公司承接工程。下月16日起，「精進工程」會從一般承建商名冊中除名，當日起該承建商不可再進行任何建築工程，由昨日起計有一個月處理手上工程善後工作。甯漢豪表示，該承建商手上有5個住宅及商住發展項目，合共4,900個住宅單位，包括油塘親海駁第1期及第2期、屯門飛揚及大角咀洋松街Larchwood等。當中3個項目近1,700個單位已以樓花形式出售，另外還承辦一項較小規模的休憩設施。該5個項目「建築規約」完工到期日



甯漢豪（左）和余寶美（右）就「精進工程」不獲續牌會見傳媒。

是2025年後期至2027年初不等，大部分承諾交樓日期是明年底至2025年後期，另有幾百個單位承諾明年3至4月交樓。甯漢豪指今次安排雖然可能帶來不便，但政府需在保障安全及便利工程之間取得平衡，並確保續期制度發揮把關作用，確保有能力勝任及符規承辦商才可獲續期，發展商可善用餘下一個月時間，安排新的承建商接手。

針對是次受影響的分包商或地盤工人，甯漢豪表示，該5個項目及一個小型休憩項目共聘用900名工人，由於建造業工人人手緊張，相信接手的承建商有誘因重聘受影響工人，不擔心造成影響，勞工處也設立熱線提供協助，「好快有承建商接手，將影響減到最低。」她以過去經驗為例，於2017、2018年也曾有承建商因其他原因不獲續期，但發展商大體可在一個月內安排另一承建商承接工程。

建築師註冊管理局副主席余烽立表示，今次註冊承建商因工業意外遭除名可說「史無前例」，起到警惕作用，令承建商更為注重工地安全。他又認為新舊承建商的交接複雜，無可避免會影響住宅項目工程進度，可能要再多幾個月才完工。

## 近年涉及「精進系」公司工業意外

- 精進建築有限公司  
■2023年10月10日 佐敦渡華道消防局地盤男電工從高處墮下不治
- 精進建築工程有限公司  
■2022年12月14日 油塘東源街地盤鐵器工人被巨型工字鐵壓死
- 精進建築有限公司  
■2022年9月7日 安達臣道地盤有天秤倒塌3死6傷
- 精進建築有限公司  
■2020年7月20日 九龍灣宏展街地盤24歲男工人觸電死亡

資料來源：特區政府新聞公報、網絡