

揀宅

中產夫婦

按揭供款：28,854元(九成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	元朗錦田青山公路潭尾段18號
樓齡	8年
單位	1C期1A座中層B
實用面積	490平方呎
間隔	2房
放盤價	630萬元
代理	美聯物業 何先生 6094 7011



■收納櫃外觀別致。

■客廳外望大片綠色公園景色。



■開放式廚房設計簡潔，廚具及廚櫃齊全。



■房間採用大玻璃窗，光線充足。

PARK YOHO 獨擁濕地花園

由新鴻基地產發展的元朗PARK YOHO，屋苑中文名稱「峻巒」含有峻宇雕牆、巒山環抱之意，亦是全港唯一擁有私人濕地花園的屋苑。

住宅共設三期，共52座，提供3,124伙。當中第1期分為1A、1B和1C三部分，第2期分為2A、2B和2C三部分。第1期和第2期合共有31座住宅大廈，每座樓高11至16層，每層一梯2至6伙，合共提供2,960伙。第3期亦是全盤最後一期，項目為低密度的單棟式物業，合共21座，提供164伙。PARK YOHO單位實用面積由228平方呎至1,873平方呎，間隔呈開放式，亦有1房至4房選擇，不同期數各有不同單位間隔種類。

美聯物業元朗PARK YOHO分行營業經理何勝康表示，屋苑上月二手成交約4宗，平均呎價約12,660元，踏入今月至今，二手成交僅約1宗，實用呎價約12,033元。但觀察本月睇樓量則明顯上升。



掃碼睇樓

■小睡房同樣可望向公園觀景。



■浴室採用浴缸，配備大型浴鏡。

PARK YOHO 近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
06/23	1C期1B座12樓A室	3房	628平方呎	810萬	12,898元
06/23	1C期1A座8樓C室	2房	531平方呎	650萬	12,241元
03/23	1C期1B座11樓E室	1房	449平方呎	577萬	12,851元
03/23	1C期1A座2樓A室	3房	628平方呎	696萬	11,083元
01/23	1C期1B座9樓B室	2房	490平方呎	600萬	12,245元



中產3人家庭

月租：21,000元

租金上期*：63,000元

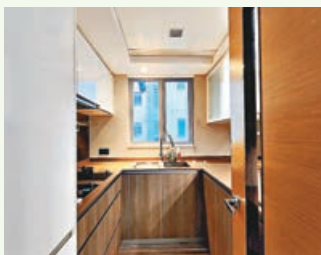
經紀佣金：10,500元

(半月月租)

*兩個月按金及一個月租金

PARK YOHO(峻巒)設有兩個會所，面積逾12萬平方呎，連同公用花園及遊樂休憩場地，室內外總面積約為76萬平方呎。而會所提供超過70項設施。當中泳池就有6個。交通方面，峻巒交通總匯位於1B期地下，設有數條巴士及小巴路線，前往元朗及荃灣不同地點。

美聯物業元朗PARK YOHO分行營業經理何勝康表示，上月屋苑租賃成交約65宗，平均每呎租金約30元。踏入本月則暫錄得租賃成交約20宗，平均呎租微升至32元。而租客方面則以年輕家庭客較多。



■廚房洗手盆設於中央位置，對正窗戶。

年輕家庭租客較多



■長方形大廳直達露台。

租盤單位簡介

地址	元朗錦田青山公路潭尾段18號
樓齡	7年
單位	2A期19座中層C室
實用面積	714平方呎
間隔	3房
月租	21,000元
代理	美聯物業 何先生 6094 7011