

# 施政報告積極有為謀發展

## 時評

行政長官李家超昨日發表了任內第二份施政報告，為香港短中長期發展勾畫新的藍圖。延續上一份施政報告的主軸，新一份施政報告沿着全面準確貫徹「一國兩制」方針，着力提高治理水平，增強發展動能，為民生排憂解難，維護和諧穩定，以及青年興則香港興的脈絡，兼顧不同渠道聆聽到不同的意見，在多個領域緊扣當前港人的需求，對外界關心的樓市「減辣」和鼓勵生育等方面一一作出回應，帶領香港發展邁向新台階。

和去年一樣，今年的施政報告再次

摒棄已不合時宜的「積極不干預」教條，在推動北部都會區發展，打造北都大學教育城，推進大數據中心、電商業務、新型工業化以及新能源交通產業等方面，政府都扮演更積極角色。政府重拾行政主導，在人口政策方面摒棄「不干預」的做法尤為明顯。本港生育率不斷下行，幾乎是全球最低，惡果近年陸續浮現，在教育及勞動力市場引起火燒連環船式的大震盪，已成為阻礙本港未來發展的一大頑疾。施政報告公布一系列措施，包括設立「新生嬰兒獎勵金」，首次以派錢形式鼓勵生育，鼎故

革新。  
 新生嬰兒家庭在居屋、綠置居等計劃可優先選樓，政府亦會提高託兒津貼及供樓或租金免稅優惠等。除此之外，政府在全速造地、優化公營房屋系統等方面不斷提高公營房屋供應量，並成立工作組針對不合最低標準的「劏房」提出取締方法，訂立居住環境最低標準，以及持續加大教育資源的投入，都直接或間接地降低夫婦養育兒女的成本。  
 施政報告廣納眾議，更加積極有為地造福香港，因此亦對政府部門進行相應整合和改組，包括成立「大型發展項

目融資辦公室」、「數字政策辦公室」、「新型工業發展辦公室」、「弘揚中華文化辦公室」及「人才服務辦公室」五大辦公室，增設「智慧旅遊工作組」、「解決劏房問題工作組」、「電子商貿發展專責小組」及「銀髮經濟顧問小組」四大工作組，以更針對性地應對內外變化，回應市民關切。期待政府在未來的經濟發展過程中，能夠善用行政主導權，矯正市場收入分配傳導的失衡，營造更公平的二次分配調節，讓基層家庭亦能分享經濟成果，增添幸福感。

# 「產業帶動基建先行」為主軸 北都區劃四區域發展

新一份施政報告體現「拚經濟謀發展 惠民生添幸福」主題，當中強調銳意融入國家發展大局，並詳細勾勒「北部都會區」布局，由西至東劃分為四大區域，包括高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區，以及藍綠康樂旅遊生態圈，行政長官李家超昨指特區政府短期內將公布《「北部都會區」行動綱領》，深度對接深圳和大灣區其他城市的規劃；又指「北都區」是香港未來發展新引擎，全面發展後可提供約50萬個新增房屋單位和50萬個新職位，規劃會以「產業帶動，基建先行」為主軸。

李家超指出，「北都區」將分為四大區域，由西至東分別為位處洪水橋一帶的「高端專業服務和物流樞紐」，與前海深港現代服務業合作區對接，提供金融和專業服務，並藉着口岸優勢發展現代物流業。

「創新科技地帶」則覆蓋新田科技城，包括河套區港深創科園在內，與深圳創科園產生協同效應，為創科發展的樞紐。至於佔地最廣，享有羅湖、文錦渡及香園圍三個口岸地利的「口岸商貿及產業區」，可帶動先進建造業、綠色產業、醫療、食品科技、現代物流業等產業發展，並可推展跨境商業服務和文娛消費，發揮強大的口岸商貿功能。

「藍綠康樂旅遊生態圈」則包括紅花嶺、沙頭角、印洲塘等，區內人文和自然資源豐富，可帶動康樂及旅遊發展。

李家超表示，「北都區」將以產業發展為導向，促進經濟和社會發展，包括在洪水橋及新界北新市鎮等地預留用地作專上院校發展，打造「北都大學教育城」；在古洞北、洪水橋等預留政府辦公大樓用地，容納「維港都會區」遷入的政府部門；在新田科技城及新界北等地興建標誌性的文化藝術設施；以及在「北都區」預留土地供國際學校發展等。

政府消息指，位處核心商業區而沒有特定地域要求的政府辦公室，例如金鐘道政府合署約40%辦公室樓面面積，將會陸續遷往「北都區」，帶動該區發展並騰出核心商業區土地。

李家超指「河套深港科技創新合作區」是「北都區」與「廣深科技創新走廊」的交匯點，特區政府會把「北都區」，尤其是新田科技城的空間規劃，對接河套合作區的發展定位，並與香港科技競爭力的布局充分結合，為河套合作區未來發展作前瞻性規劃。新田科技城約600公頃發展土地中一半為創科用地，確保跨境基建配套、土地審批、公私營合作等政策積



極配合，產生協同效應。

### 中鐵線增3中途站分流

另外，施政報告提出「三鐵三路」（即港深西部鐵路、中鐵線、將軍澳線南延線，北都公路、沙田繞道和將軍澳油蔴地隧道）優化方案，並披露中鐵線走線初步構思，擬設荃灣圍、東北荃灣及東北葵涌3個中途站。政府消息人士解釋，新增的3個站點有分流作用，可讓當區居民受惠，而現有的荃灣線將延伸至荃灣圍讓乘客轉乘，成為荃灣線及中鐵線的轉車站。

施政報告又宣布加推「兩鐵一路」，推進「北都區」東面的新市鎮發展，包括北環線東延線、新界東北線及北都公路，打通新界北的東西交通網絡。消息人士指，該兩條鐵路將使用重鐵系統，兩條線未必同時興建，要視乎發展次序，而新界東北線香園圍站未必可直通香園圍口岸，但選址會盡量靠近口岸，方便市民落車後能盡快步行至關口。

### 北部都會區規劃

- 公布《北部都會區行動綱領》，深度對接深圳和大灣區其他城市規劃。
- 分四大區域：高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區、藍綠康樂旅遊生態圈。
- 全力支持並與深圳市政府共同推進深港兩個園區協同發展。
- 洪水橋一帶，與前海深港合作區對接。

### 運輸基建新構思

- 中鐵線設置東北荃灣、東北葵涌和荃灣圍3個中途站，可轉乘荃灣線。
- 粉嶺站亦計劃興建新界東北線，前往皇后山和香園圍等。
- 參考「雲巴」等在東九龍、啟德、洪水橋/廈村建造智慧綠色集體運輸系統。
- 「東九龍運輸系統」連接觀塘上坡地區，包括彩雲、順利、順安、秀茂坪、寶達及馬游塘；「啟德運輸系統」連接啟德跑道區至港鐵啟德站。

## 河套研人面識別 無感過關進出深圳

河套深港科技創新合作區是「北部都會區」與「廣深科技創新走廊」重要的交匯點，行政長官李家超昨表示，今年8月中央公布《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》，為深圳園區訂下發展定位，特區政府會全力支持，並會與深圳市政府共同研究創新性措施，讓深圳園區與香港園區的港深創新及科技園協同發展，包括研究以人面識別技術達到「無感過關」等便利安排。

河套深港科技創新合作區的發展定位包括成為「國際先進科技創新規則試驗區」，並要求在2025年的關鍵節點，深圳園區監管模式運作成熟，與香港園區基本實現要素流動暢通、創新鏈條融通、人員交流順通。

李家超昨宣布，兩地政府將研究多項創新性措施，包括便利科研人員進出的安排，如預先登記、利用科技簡化園區往來，亦會研究以人面識別技術達到「無感過關」；兩地亦會積極研究新措施，以便利河套合作區內跨境資金流動；便利為研究或試驗而採集的數據和樣本，包括臨床生物樣本的交流等。

