

港上季GDP增4.1%遜預期

陳茂波：力拓東盟中東市場 積極尋找新機遇

受貨物外部需求疲弱拖累，即使訪港旅客人數持續上升，本港第3季經濟增長遠遜預期。上季本地生產總值(GDP)預估按年增長4.1%，雖較第2季增幅1.5%加快2.6個百分點，但低於市場增長5.2%的預期。經季節性調整後，上季實質GDP按季升0.1%，低於市場預期升1.5%。財政司司長陳茂波昨表示，雖然香港短期仍面對挑戰，但中長期前景光明，並會着力開拓東盟、中東等新市場，積極從中尋找機遇。



■本港內部需求及服務貿易進一步改善。

彭博社

按首3季表現計，若要達至政府目標全年GDP增長4%至5%的下限，第4季GDP增長要達7.5%，如要全年增長5%，則末季增幅需達11.5%。

本港上季經濟持續擴張，主要由於內部需求及服務貿易均進一步改善，在住戶收入上升及政府多項措施支持下，私人消費開支升6.5%，惟升幅較第2季的7.7%放緩。政府消費開支上季實質跌4.5%，第2季跌幅為9.8%。

貨物外部需求仍疲弱

期內，本地固定資本形成總額由跌轉升18.2%，第2季則下跌0.5%。受惠訪港旅客人數繼續上升，第3季服務輸出升24%，高於次季的22.8%升幅。

由於貨物外部需求疲弱，整體貨物出口繼續下跌，上季貨品出口總額按年跌8.6%，較次季15.1%的跌幅收窄；貨品進口按年跌6%，第2季跌15.8%。

另外，陳茂波昨出席論壇時表示，全

球不少地區經濟增長動力不足，加上地緣政治衝突加劇、通脹高企等，市場憂慮高利率環境可能持續，相關影響或未完全浮現，香港作為開放經濟體，無可避免受到全球金融市場和資金流向影響。但香港金融體系穩健，能夠抵禦外部威脅。

消費旅業為增長動力

恒生銀行(0011)經濟研究部主管兼首席經濟師薛俊昇表示，今年首3季，本港經濟平均增2.8%，略為低於該行全年經濟增長預測4%，但末季消費及旅遊業可望保持復甦，將有助抵消部分外圍環境轉差影響。

薛俊昇續指，外圍環境欠佳繼續影響

本港經濟復甦。第2季及第3季實質政府開支下降，也可能反映今年消費券金額低於去年的因素。然而，私人消費及旅遊業復甦，繼續成為本港經濟增長的主要動力。

至於全年能否達到政府4%至5%的經濟增長預測，星展香港經濟師謝家曦指，要視乎第4季貿易出口會否有明顯改善，現時陸續見到部分類別出口數字見底，如電子零件，相信有助本港出口回升。

謝家曦認為，香港經濟表現亦取決於內地經濟末季可否繼續好轉，從而支持本地出口活動及旅客來港旅遊的消費力。

他提到，在港元強勢、人民幣兌美元偏軟的情況下，仍會影響本港短期消費市道。



■譽林折實平均呎價20,936元。

政府為樓市「減辣」後，發展商提速推盤。永義國際(1218)旗下何文田窩打老道93號現樓項目譽林昨突擊開價，首張價單共30伙，涵蓋開放式至三房戶，折實平均呎價20,936元，較今年5月同區由華懋及港鐵(0066)合作的瑜一·天海首批單位折實平均呎價26,718元低約22%，貼近同區二手樓呎價。

永義國際主席兼首席行政總裁官可欣

何文田譽林貼二手價開盤

形容譽林首張價單屬「震撼價」，首批單位實用面積260平方呎至784平方呎，價單定價598.3萬至1,913.7萬元，價單呎價20,300元至25,450元，扣除最高樓價10%折扣及傢具折扣優惠(9.8萬至22.8萬元)後，折實價529.7萬至1,701.81萬元，折實呎價17,909元至22,612元。

啟德海灣周六推售

另一邊廂，嘉華(0173)夥會德豐地產及中國海外(0688)合作的啟德海灣落實周六(4日)推售首輪218伙，當中212伙以價單發售，並於周五(3日)下午1時截票。另有6伙771平方呎三房一套連工作間及洗手間招標發售。

嘉華國際營業及市場策劃總監(香港地產)溫偉明表示，截至昨天下午3點，該盤

累收逾1,500票。

啟德海灣以價單發售單位涵蓋44伙1房、168伙兩房及3伙三房，實用面積306平方呎至586平方呎，折實價575.02萬至1,546.08萬元，折實呎價17,987元至26,384元，折實平均呎價20,437元。

另外，新地(0016)旗下屯門NOVO LAND第2A期將於24小時內公布第4號價單，涉及不少於93伙，涵蓋開放式至三房戶，最快下周開售。

英皇國際(0163)旗下香港仔澄天昨以招標形式首推3伙平台特色戶，並成功標售5樓A及D單位，實用面積分別為288平方呎及365平方呎，另連特色平台，成交價576萬及730萬元，實用呎價同為2萬元，比首張價單分層標準戶平均實用呎價高出近兩成。

恒指「股災月」累跌697點

內地10月PMI數據再度轉弱，港股受消息影響，結束兩日升勢，恒指昨曾挫364點，收跌293點，報17,112點，成交縮減至逾846億元。總結10月傳統「股災月」，大市累跌697點或3.9%，連跌3個月。

恒豐證券資產管理部總裁連敬涵表示，10月期指結算後，港股再現沽壓，加上內地PMI數據差強人意，大市受壓，若進一步調整，恒指或再失守17,000點，並有機會跌穿先前低位16,879點，向16,500點至16,800點進發。

恒生科指收跌95點，報3,759點。大型科技股拖低大市，騰訊(0700)、阿里巴巴(9988)及美團(3690)跌2%至3%。至於日前急升的舜宇(2382)回吐5.4%，是表現最差藍籌。

巴郡減持比亞迪

另外，聯交所資料顯示，著名投資者巴菲特旗下巴郡於10月25日減持82萬股比亞迪(1211)H股，平均價約245元，涉額2億元。減持後，持股比例降至不足8%，比亞迪收跌3.6%。



■港股有機會再失守萬七關。

中新社

大新銀行推零息稅貸

一年一度的交稅季節臨近，部分「打工仔」有意透過借銀行稅貸繳交稅款。大新銀行總經理及零售銀行處副主管鄧子健昨表示，去年該行的稅貸金額按年錄得高雙位數增幅，受去年較高基數影響，加上今年經濟與投資市場表現波動，故今年的展望較為保守，期望該行的稅貸金額能夠按年實現高單位數增長。

還款期長達24個月

另一方面，該行宣布推出交稅「快應錢」，最高貸款額高達200萬元或14倍月薪（以較低者為準），還款期長達24個月，並豁免全期手續費。由即日起至2023年12月31日，全新貸款客戶可享高達10萬元貸款額、6個月還款期的稅務貸款，並同時成功申請不少於稅貸金額及還款期6個月的分期「快應錢」，其稅貸可享6個月全期0息優惠。此外，所有成功提取交稅「快應錢」的客戶開立3個月港元定期存款，均可享額外2%定期存款年利率。

鄧子健昨表示，即使沒有資金周轉壓力的消費者，亦可藉此機會善用稅貸優惠，提升手上的現金流及資金彈性，達至「財息兼收」。