

彩虹邨擬重建 7400 戶分批遷

工程預計需時 20 年 料安置宏照道黃大仙新公屋

去年施政報告提出要額外挑選一個舊式公共屋邨展開重建研究計劃，有消息指房委會已選定將樓齡逾 60 年的彩虹邨重建，7,400 住戶需分批遷出，最快今年底公布詳情。身兼房委會委員的公屋聯會總幹事招國偉昨表示，目前是彩虹邨重建的最佳時機，因附近有多條新屋邨落成，例如最快 2025/26 年落成的觀塘宏照道公營房屋項目，以及黃大仙舊樓清拆重建後的公屋單位，建議悉數安置受影響彩虹邨居民。



■籃球場被視為打卡點之一。

房屋局局長何永賢昨在立法會房屋事務委員會《行政長官 2023 年施政報告》政策簡報會上表示，政府正規劃及進行 10 個重建計劃，料共清拆 1.7 萬個住宅單位及 4,800 個工廈單位，預計重建後可提供約 3.28 萬個住宅單位，並藉重建增加邨內休憩及康樂配套。

彩虹邨是香港早期興建的大型公共屋邨之一，佔地逾 5.1 公頃，位於黃大仙區牛池灣，於 1962 至 1964 年間分期落成及入伙，涉及 11 座樓宇共 7,400 伙，該邨興建時鄰近啟德機場，樓宇受高度限制只有 20 層高。有消息指房委會已敲定彩虹邨重建，預計分期清拆，整個工程需時 20 年，新建成樓宇將高達 40 層。

支持重建的招國偉表示：「彩虹邨住戶數目眾多，相信遷置居民會分期進行，要看能否盡量將分期時間壓縮，重建周期便能縮短些。附近有兩個項目可以考慮安置遷出的彩虹邨住戶，包括觀塘宏照道一、二期，大概約 2025 / 2026 年落成，有 4,100 伙；美東邨舊的兩幢大廈預計在 2027/28 年落成，也有約 2,900 伙。」商戶方面，他指除有賠償之外，還會安排商戶投標新屋邨商舖。

他預計政府今年底公布重建計劃後，仍需經房委會資助房屋小組委員會討論細節，包括

「提早搬遷計劃」安排、商舖賠償等，一般房委會需要不多於 36 個月時間處理所有受影響住戶的搬遷安排。他希望政府可以爭取契機，趕在宏照道公營房屋項目落成之前展開重建。

立法會議員鄧家彪說：「彩虹邨重建受居民歡迎，因為不少樓宇已日久失修，建議政府鼓勵 70 歲以上住戶，交出大單位後可終身免租，並就近安置居民。」他建議應該採取更快方式處理，「不要螞蟥搬家，太慢了。可否只分兩個階段，首階段安置一半遷出居民，令彩虹邨可動工重建面積大很多，讓原址重建的公屋可以盡快落成，不要等二十多年才完成整個公屋重建，可能十年多可以完成。」他又認為重建時應將彩虹邨部分用地作道路規劃用途，以改善現時彩虹交匯處及往清水灣道迴旋處的交通問題，增加車輛容量。

籃球場成標誌打卡點

彩虹邨雖是舊屋邨，但近年粉飾得七彩繽紛，成為香港標誌性「打卡」熱點，吸引不少遊客到此一遊。來自台灣地區的旅客鄭小姐是從小紅書得悉彩虹邨籃球場是熱門打卡位，昨日特意乘港鐵到該邨遊歷。對於彩虹邨即將重



■彩虹邨有逾 60 年歷史。

建，她認為拆掉有點可惜，笑指「只剩兩三年時間，趕快再來打卡。」

彩虹邨商戶、居民聽到重建消息既感高興，又感不捨。劉伯在該邨經營的士多於 1962 年開張，他說：「梗係唔捨得，同街坊咁熟絡。」他 30 多歲時中途接手經營，今年已 70 多歲，經營 30 餘年，與街坊建立深厚感情，直言大家都會「唔捨得」。

85 歲莫婆婆 20 多歲時搬入彩虹邨，一住 60 年，「呢度好有人情味，搭電梯見到我年紀大，都會叫我『慢慢來』，幫手頂住個電梯門等我入。」對於重建需時 20 年，莫婆婆坦言不知可否見證落成的一日。

冷鋒將殺到

下 周 初 低 見 14 度

香港天文台預料，一股強烈東北季候風會在本周末抵達華南，下週初該區氣溫逐步下降，預料本港下周一（13 日）市區最低氣溫跌至攝氏 20 度，翌日（14 日）跌至攝氏 19 度，最高亦只得攝氏 24 度，而當日上午部分地區包括新界多區僅得攝氏 15、16 度，而石崗更低見攝氏 14 度低溫。

香港天文台指出，未來兩、三日廣東沿岸會受一股東北季候風影響，該區風勢較大，亦有一兩陣雨。預料季候風會在本周五（10 日）緩和。但另一股強烈東北季候風會在周末抵達華南，以致下週初該區氣溫逐步下降。

天文台預測，今日漸轉多雲，日間部分時間天色明朗，晚上有一兩陣微雨，氣溫介乎攝氏 24 至 28 度。明日（8 日）則大致多雲，早晚有一兩陣微雨，氣溫介乎攝氏 24 至 27 度。但隨着強烈東北季候風於周末抵達華南，本港氣溫屆時亦會下跌。



■本港氣溫或驟降，市民外出需要添衣。資料圖片

「環島」跨境巴 穿梭深港澳珠四地

從本月開始，市民和遊客可以乘坐跨境巴士行走港珠澳大橋，穿梭深港澳珠四地，全程只需 75 分鐘。對於大灣區內的人員往來及旅遊公幹，都將提供更大的便利，特別是從深圳去澳門或珠海，或者從澳門或珠海去深圳，就不一定要坐船或繞行經常堵塞的虎門大橋，大大節省時間及令行程更為便捷，並可順道觀光宏偉的港珠澳大橋。

該條跨境客運班線由香港冠忠巴士集團旗下的環島中港通公司負責營運。環島中港通執行董事馮偉翔表示，該專線在功能利用上幾乎等於把港珠澳大橋從「單 Y」變成「雙 Y」，進一步發揮「一橋通四地」的跨境交通便利優勢。

據介紹，該線路深圳灣至澳門、珠海

人工島口岸運營時間為 08:35 至 17:35，每小時一班，途經香港人工島口岸，最終到達珠海/澳門人工島口岸，全程最快 75 分鐘。而澳門人工島口岸至深圳灣同樣經香港人工島口岸，發車時間為 10:40 至 19:40 結束，每小時一班；珠海人工島口岸發車時間則為 9:20 至 19:50，約每小時一班。

■冠忠巴士旗下公司營運跨境客運班線。



中鐵線增 3 站 不影響通車時間

最新一份施政報告提出多項交通基建規劃項目，其中連接元朗錦田至九龍塘站的中鐵線，將增設 3 個中途站，包括東北荃灣、東北葵涌及荃景圍。運輸及物流局局長林世雄昨日於電台節目表示，該 3 個中途站經過公眾諮詢及研究後決定，相信新方案整體運輸成效更佳，有助紓緩相關地區道路交通擠塞，方便東北荃灣及葵涌居民出行，亦對九龍東市民提供不少便利，而且滿足「北部都會區」的跨區需要。

林世雄強調，九龍塘站及錦上路站均屬樞紐站，中鐵線連接這兩個大站，可令交通更加暢順，增設中途站未必會影響中鐵線預計通車時間表。

對於施政報告提出在啟德發展智慧綠色集體運輸系統，林世雄解釋，先前曾檢

視建設單一系統集體運輸系統，由啟德往舊區的走線，因技術困難及成本高而擱置，現在經研究後認為，可以由多個綠色集體運輸系統組合服務，建設成本更低，而且由於各支線線路短，人流有保障，運營後有望收支平衡，明年將公布詳細規劃及評估報告。



■九龍塘站未來是中鐵線之終點站。資料圖片