

揀宅

「無殼」夫婦

按揭供款：21,203元(七成)

年 息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	馬鞍山鞍祿街18號
樓齡	29年
單位	新港城3期R座高層8室
實用面積	369平方呎
間隔	2房
放盤價	625萬元
代理	中原地產 林先生 9127 5336



■新港城外觀

新港城3期 兩房間隔四正



■客廳配置大型電視裝飾櫃。

新港城近月成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
M座高層07室	2房	338平方呎	514萬	15,207呎
K座高層07室	2房	363平方呎	540萬	14,876呎
H座高層04室	3房	551平方呎	800萬	14,519呎
D座低層07室	2房	321平方呎	480萬	14,953呎
K座中層03室	2房	338平方呎	538萬	15,917呎

由恒基地產發展的馬鞍山新港城共分5期發展，合共有20座住宅樓宇，提供4,760個住宅單位，當中第1及第2期所有單位不設窗台。至於各座所屬期數分別為第1期A、B座；第2期C、D座；第3期N、P、Q、R座；第4期E、F、G、H、J、K、L、M座；第5期海濤居1、2、3、4座等。

屋苑設有1個會所，其中4期會所基本上供各期住戶共用，但1、2、3及5期住戶需購買會籍才可享用會所設施。而屋苑鄰近有馬鞍山診所、鞍祿街公園、馬鞍山運動場及馬鞍山公園等社區設施。交通方面，屋苑鄰近為港鐵屯馬線馬鞍山站，交通四通八達。

中原地產馬鞍山豪宅迎海御峰分行B組分區營業經理林志明表示，是次放盤兩房單位間隔四正實用，所處環境優美寧靜。他續稱，新港城整體現有193個放盤單位，整體平均成交實用呎價為15,000元。買家方面，兩房戶主要是上車客，三房戶則為換樓客。



掃碼睇樓



■主人房大床尚算寬敞，並特製入牆衣櫃。



■大廳一角闢作小型辦公地方，椅背後為C字櫃。



■浴室採用淋浴間，附設玻璃趟門。



■廚房煮食煤氣爐和焗爐等齊備。

由信和置業和港鐵公司合作發展的馬鞍山銀湖·天峰共有7座，提供2,169個單位。屋苑的實用面積由531至2,399平方呎。至於交通方面，屋苑鄰近港鐵屯馬線烏溪沙站。小學校網為89。中學校網為沙田區。

中原地產馬鞍山豪宅迎海御峰分行B組分區營業經理林志明表示，銀湖·天峰現時放租單位共24個，整體租金叫價為每呎31至36元。至於租客則以外區遷入的專業人士居多。

銀湖·天峰租客多專業人士



■長方形大廳直達小露台。

租盤單位簡介

地址	馬鞍山西沙路599號
樓齡	14年
單位	銀湖·天峰3座低層G室
實用面積	556平方呎
間隔	2房
月租金額	18,000元
代理	中原地產 林先生 9127 5336



「無殼」3人家庭

月租： 18,000元

租金上期*： 54,000元

經紀佣金： 9,000元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■銀湖·天峰外觀

中原地產馬鞍山豪宅迎海御峰分行B組分區營業經理林志明表示，銀湖·天峰現時放租單位共24個，整體租金叫價為每呎31至36元。至於租客則以外區遷入的專業人士居多。