

居二價低水 補地價買賣增



二手樓
市成交陸續
回升，有買
家趁居二市
場成交價仍

處於低水，伺機以自由市場價(已
補地價)買入單位自住。地產代理
表示，多個傳統二手居屋屋苑近
日不乏自由市場成交個案。

祥益地產區域董事黃慶德表示，分
行最近錄得一宗屯門悅湖山莊7座
低層C室交易，實用面積592平方呎，
三房間隔。

新買家為區內換樓客，有感單位收
樓後可即時入住，毋須額外花費時間及
金錢進行裝修工程。由於原業主有意換
樓，故願意減價8萬元至472萬元(自
由市場價)，新買家遂決定購入上址，
實呎價7,973元。

世紀21奇豐物業星濤灣分行經理
胡國強表示，該行新近促成馬鞍山錦英
苑交易，單位為錦順閣(F座)低層10
室，實用面積554平方呎，三房間隔，
放盤1年，叫價488萬元，累減79.2萬
元，減幅16.2%，獲買家以自由市場價
408.8萬元承接，實呎價7,379元。

世紀21奇豐物業海柏分行助理區
域營業董事鄭達昌表示，該行新近促成
馬鞍山錦龍苑成交，單位為龍耀閣(C
座)高層10室，實用面積401平方呎，