

港股被印度交易所超越

大市走勢偏弱 跑輸全球主要股市

港股走勢偏弱，今年以來表現跑輸全球主要股市，香港交易所成為全球表現最差交易所。相反，印度交易所總體市值在周二(5日)首度升破4萬億美元，全球排名上升第5位。根據港交所數據，截至周二(5日)止，港股主板總市值約29.9萬億港元，折合逾3.8萬億美元，已被印度市場超越。事實上，單以首3季新股市場集資額計，印度IPO位處全球第6，香港只排名第8。



■ 港股走勢偏弱，港交所股價今年以來累挫逾兩成。
中新社

彭博社綜合24家全球證券及商品交易所企業分析，港交所(0388)股價今年以來累挫逾兩成。日本交易所集團(JPX)表現是區內最好，累升逾50%。

立信德豪董事總經理陳錦榮表示，雖然印度是很大經濟體，但目前與中國還有一段距離，無論在生產、技術仍存在差異。受環球經濟不明朗影響，加上中美關係反覆，港股在過去12個月表現疲弱。

經濟放緩窒礙新股集資

此外，內地經濟放緩，導致區內資本市場調整，窒礙香港新股集資活動，港股日均成交連跌3個月，10月只有近788億元，是2020年以來最少，都是利淡港交所股價因素；不過，本港於11月中下調股票交易印花稅。

滙豐證券指，港股最近20天移動日均成交已重返1,000億元水平。

財政司司長陳茂波早前提及今年港股表現時，承認港股今年表現疲弱，主要受內地及國際市場波動影響。

他又指，政府已正視問題，成立「促

進股票市場流動性專責小組」冀改善上市及交易機制、吸納更多國際企業來港上市和集資。

大市成交縮至不足千億

港股方面，恒指連跌3日後昨回穩，收漲135點，報16,463點，惟成交額回落至逾988億元。滙證指出，長遠而言，預期美匯在未來兩年會轉弱，將利好港股交投，市場偏好可能由價值股重返高增長股，支持市場資金流轉。

中微證券研究部執行董事黃偉豪指，恒指出現超跌後反彈，但彈力不算太強。關鍵支持位處於16,138點，大市需重返16,800點以上，才算是改善。

此外，滙證較看好港交所及中銀香港(2388)，其中港交所由於英國高等法院上週判港交所旗下倫敦金屬交易所(LME)及LME Clear全面勝訴，駁回去年3月因為鎳市場事件的所有索賠，減低港交所法律風

全球證交所上市公司市值

| 排名 | 股市 | 市值(億美元) |
|----|---------|---------|
| 1 | 美國紐交所 | 25.241萬 |
| 2 | 美國納斯達克 | 20.576萬 |
| 3 | 中國上海交易所 | 6.597萬 |
| 4 | 泛歐交易所 | 6.262萬 |
| 5 | 日本東京交易所 | 5.751萬 |
| 6 | 中國深圳交易所 | 4.382萬 |
| 7 | 中國香港交易所 | 4.103萬 |
| 8 | 印度交易所 | 3.815萬 |
| 9 | 英國倫敦交易所 | 3.423萬 |
| 10 | 沙特交易所 | 3.055萬 |

註：數據截至今年9月底

資料來源：全球證交所聯會及彭博社

險。

滙證將港交所目標價定於352元，較昨日收市的256.8元，約有37%上升空間。

寧德時代落戶香港

全球領先的內地新能源科技公司寧德時代落戶香港。公司昨與香港科技园簽署合作備忘錄，將在科學園設立國際總部，成立「寧德時代香港科技創新研發中心」，共同推動本港綠色科技生態圈發展，並進一步推動本港新能源技術產業、交通、基礎設施等。

創新科技及工業局局長孫東昨表示，本港銳意發展成為「國際創新科技中心」，並有獨特地理位置，加上施政報告一系列措施，有助吸引外資及創科公司來港落戶。

傳明年來港上市

寧德的動力電池系統使用量連續6年全球稱冠，也是全球唯一市佔率超過三成的電動車電池供應商。

寧德目前在深交所掛牌，外電於上月底報道，公司考慮最快明年來港上市。寧德原計劃在瑞士發行全球存託憑證(GDR)，集資至少50億美元(約390億港元)，後因監管問題而推遲，其後轉為考慮在港上市。公開資料顯示，寧德在全球電動車電池市佔率高達36.9%，較排名第2的比亞迪股份(1211)高出1倍。



■ 全球最大電動車電池生產商寧德時代，來港設立國際總部及創新研發中心。

特區政府不認同穆迪評級

評級機構穆迪昨將香港信用評級展望由「穩定」調整為「負面」，同時確認香港長期信用評級「Aa3」。特區政府回應稱，香港擁有堅實信貸實力、財政緩衝空間和龐大外匯儲備，面對外圍衝擊仍具充足緩衝和抵禦力。

維持核心優勢

政府不認同穆迪以香港信用狀況與內地緊密相連，以及內地發展可能帶來潛在的負面影響為由，而將香港信用評級展望調低至「負面」的決定。香港與內地不斷深化和擴大的經濟和金融聯繫不應成為調低評級的因素。相反，這些聯繫是香港長遠發展的優勢。

此外，穆迪對特區高度自治、政府和司法機構、《香港國安法》的實施和完善選舉制度等作出不公指責。中央長期堅持「一國兩制」，香港作為國際金融和貿易中心的核心優勢繼續維持，優勢包括實行普通法、厲行法治；獨立行使審判權的司法機構；資金、貨物、資訊和人才的自由流動；簡單和低稅率的稅制；以及友善營商環境等。



■ 林達民(左)料HENLEY PARK明年展開新一輪銷售。

美聯物業房地產數據及研究中心綜合地政總署資料顯示，11月僅洪水橋田心路12號1個項目新申請預售樓花同意書，涉及300伙單位。惟該項目為資助房屋，意味繼10月「零」申請後，11月再度未有全新私宅項目申請。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，減辣後樓市觀望氣氛濃厚，加上貨尾量高

私樓樓花兩個月「零」申請

企，發展商減慢申請預售樓花，導致出現連續兩個月未有私宅項目新申請預售的情況。對上一次出現同樣情況為2011年6月至9月，當時曾連續4個月「零」申請。

首11月預售樓花單位跌六成

即使計及資助房屋項目，今年首11個月計算，新申請預售樓花單位只有9,681伙，按年跌58.9%，為10年同期新低。

獲批預售樓花方面，11月有3個住宅項目獲批，分別是鷹君(0041)與港鐵(0066)合作的何文田站第2A期(418伙)、第2B期(572伙)及嘉里(0638)夥萊蒙(3688)發展的元朗大棠路111號(82伙)，合共提供1,072伙，按月回升78.4%。若連同早前已批出預售樓花，但尚未發售的私人住宅新盤單位總數合計達15,200伙。

由於新申請單位比獲批單位少，導致累積待批預售樓花單位由10月14,219伙跌至11月13,447伙，按月跌5.4%，連跌6個月，並為2021年9月以來新低。

HENLEY PARK 擬推長成交期

另一邊廂，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，集團旗下啟德HENLEY PARK料明年展開新一輪銷售，考慮引入長成交期付款及提早清還款項獲現金回贈的付款辦法。

此外，長實(1113)營業經理詹勳榮表示，沙田名日·九肚山昨透過招標以900萬元售出第2座25樓E室兩房連天台特色戶，面積505平方呎，連231平方呎天台，呎價17,822元，買家可獲車位認購權。