

現時坊間迷利倉出租的倉位包括迷你箱、迷你倉外，租用方式又分別有中央儲存倉配合上門迷你箱及自助迷你倉等服務，而一般迷利倉位又提供獨立倉位、半格倉位，然後再按面積有不同大小空間。所以消費者要按實際需要小心選擇。

預繳1年月租低至199元

壹家壹迷你倉現正推出面積8平方呎的半格倉，月租低至199元優惠，租戶只須一次過預繳年費2,388元便可，這亦是目前全港迷利倉月租最低的一個。於去年才加入市場的火炭「小肥迷利倉」負責人認為：「在換季和臨近新年的月份，不論是一般家庭和大小企業，都會整理雜物，對迷利倉的需求都有所提升，所以不同行家都有推出優惠招徠生意。有競爭才有進步，最重要是客人用得開心，我們的迷利倉是全自置物業，故能夠提供較為相宜的租金予客戶，除了免月租優惠方案，近日更提供入倉免運費的優惠，方便跨區朋友和轉倉客。」他又提及迷利倉出租率長期飽滿，故希望於未來一年拓展業務，先扎根火炭，再邁向各區。

上門迷你箱月租29元起

Spacebox銷售部發言人Jetco表示，該公司推出的迷你箱（以件數計）和迷你倉（以呎數計）服務，收費分別為每箱29元起和每月329元起，可算是本港同業中收費最便宜的選擇之一。Jetco指出，本港眾多迷利倉收費總體不算便宜，如九龍區平均收費每平方呎80元，西環區收費每平方呎百幾元，而Spacebox收費僅每平方呎42元。

他解釋，「公司是以中央倉儲存模式，提供上門迷你箱（全程上門運送）和自助迷利倉（親身到倉存取）兩種服務，是針對不同客戶需要而設。如上門迷你箱是靈活儲存計劃，按用量（迷你箱/呎數）收費；自助迷利倉則是按倉數量收取固定月費。」

他續稱，Spacebox現時累計已服務逾萬個客戶，當中不少客戶回應指租用迷利倉整年，實際親身到迷利倉庫的次數少之又少，總有不划算的感覺。所以Spacebox的上門迷你箱服務以低收費吸納以上客戶，公司旗下迷利倉每日營業時間為朝9

■蘋果迷利倉的服裝倉。



踏入冬季，坊間的大小迷利倉公司為了吸客，現正爭推新客或轉倉客租金優惠，諸如預繳1年租金可獲6個月免租、月租最平僅199元和免租3個月及10%現金回贈等等。據業界指，每逢季節更替，迷利倉都會出現爭客大戰，而今年乃三年疫情過後首個冬季轉倉期，劈價戰就更為激烈。

圖/文：康志強

晚6，並不需要像坊間強調24小時營業。

儲存易迷利倉集團現正推出冬日聖誕節迷利倉優惠，公司發言人指，新客戶於指定分店預約參觀，並於參觀後7日內成功簽約，即享迷利倉價錢五折優惠。另新客租用

1年免租6個月，如16平方呎倉位月租859元。發言人又指，儲存易集團中心均設有「最低價格保證」，只需出示本地租倉品牌之有效合約，即可根據該合約迷利倉價錢九折租倉。

疫後首個冬季 鬥搶轉倉新客

迷利倉 爆轉季 減價戰



■Spacebox上門迷你箱每箱月租收費29元起。



■小肥迷利倉現正推出聖誕租倉三重賞。

迷利倉 優惠計劃比較

迷利倉	面積	月租優惠	新客及轉倉優惠
壹家壹	8平方呎半格倉	199元	一次過年繳2,388元
Spacebox	6平方呎	329元	自助迷利倉
小肥迷利倉	16平方呎	700元	預繳12個月
儲存易	16平方呎	859元	租用1年免租6個月
24Storage	12平方呎	588元	2個月試用後續約
蘋果迷利倉	12平方呎	566元	免租3個月+回贈現金10%

註：以上資料以各迷利倉最新公布為準

免租3月及現金回贈10%

蘋果迷利倉現正推出新客租倉免租3個月及10%現金回贈(相當於再九折)。該公司客服部發言人表示，新客租用屯門、沙田、新蒲崗和天后4間分店可享有以上租倉優惠。舉例如租用屯門12平方呎迷利倉，計算優惠後為月租平均566元起。如屯門12平方呎迷利倉月租正價838元，新客或轉倉客預繳9個月獲送額外3個月外再九折，即838元X9個月X九折=6,787元(包含12個月租期，平均每月565.6元)。



■儲存易提供專門收納書籍的儲存倉。

紅酒倉異軍崛起

近年紅酒倉開始流行起來。24Storage現正推出紅酒倉2個月免租+1程免費運輸推廣計劃。發言人表示，24Storage設於柴灣的紅酒倉提供紅酒最佳存放環境，如紅酒倉具密封式設計，100%隔絕影響酒質及令酒標褪色的紫外光。倉內環境維持攝氏12至25度，濕度55至70%。至於收費方面，紅酒倉面積由6至48平方呎不等，月租平均由591元至4,116元不等(預繳6個月優惠)。

私人品酒室享用紅酒

蘋果紅酒倉發言人表示，該公司紅酒倉內設有舒適品酒區，方便客戶即時於私人空間享用紅酒。值得一提的是，公司為客人提供免費20萬元紅酒倉保費金額。現時新客只須租用紅酒倉滿12個月，即可獲額外1個月免租。至於收費方面，如新客租一個8平方呎紅酒倉(可放27箱紅酒)，月租優惠價1,416元起。

■蘋果紅酒倉為客戶設計了30及42立方呎的小型紅酒儲存櫃。

