

揀宅

碧堤半島 愛海人士之選

中產夫婦

按揭供款：20,695元(七成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	青山公路深井段33號
樓齡	20年
單位	1期6座中層F室
實用面積	524平方呎
間隔	2房
放盤價	610萬元
代理	中原地產 梁先生 9034 1788



■碧堤半島外觀。



■房間較大，可擺放睡床、衣櫃和書枱。



■睡房設有大型收納櫃。



■廁所設有大型玻璃梳妝鏡。



■廚房收納櫃充足。

由會德豐地產及九龍倉集團發展的深井碧堤半島共有三期共8座物業，合共3,345個住宅單位。第一期樓宇包括第6、7、8及9座；第二期樓宇包括第2和第5座；第三期樓宇則包括第1和第3座。整體樓宇層數由69至71層不等。

屋苑景觀南望青馬大橋海景及遠眺中上環海景，東面是汀九橋海景及嘉頓麵包廠，享有怡人海景，一向都是愛海人士鍾

情的屋苑。

另屋苑的西面是深井麗都花園，北面是屯門公路及海韻花園。屋苑並設有面積達30,000平方呎的商場—碧堤坊。交通方面，由屋苑駕車只須20分鐘便可直達香港國際機場、中區及上環。

中原地產深井陳記商業廣場分行高級資深分區營業經理梁環華表示，碧堤半島山景和海景單位實用平均呎價約11,780元，

屋苑現時整體放盤單位約110至120個左右。

碧堤半島近月成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
1期9座高層G室	2房	524平方呎	568萬	10,840元
2期2座高層H室	2房	576平方呎	668萬	11,597元
1期6座中層G室	2房	524平方呎	565萬	10,782元
1期6座高層D室	3房	771平方呎	948萬	12,296元
1期6座中層A室	3房	755平方呎	900萬	11,921元



掃碼睇樓



■單位主要望鄰近屋苑樓景和山景。

租盤 逐個捉



「無殼」3人家庭

月租：15,500元

租金上期*：46,500元

經紀佣金：7,750元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■開放式單位，大床靠近落地玻璃窗戶。

葵芳匯租盤景觀開揚

葵芳匯位於下葵涌，樓齡達49年的單幢式舊樓數年前剛經過全幢大翻新，變身為「新樓」。屋苑提供89個單位，單位實用面積由301至545平方呎不等。葵芳匯交通便利，鄰近港鐵葵芳站。

中原地產青衣青怡花園第二分行高級分行經理范德輝表示，暫時整個葵涌區大概有20個鎖匙租盤，是次放租的葵芳匯暫時有5個租盤，而是次放租屬開放式單位，實用呎租叫價52元，景觀非常開揚，附裝修及傢俬，可即租即住。

■葵芳匯外觀



租盤單位簡介

地址 興芳路208號

樓齡 49年

單位 葵芳匯低層E室

實用面積 297呎

間隔 開放式

月租金額 15,500元

代理 中原地產

范先生 9600 7153