

月租最平 2515 元 居民讚有家的感覺

赤柱過渡屋 可住夠 4 年



■施氏夫婦讚環境優美，笑稱「唔想咁快上公屋」。

■「尚晉坊」設有遊樂設施。

為了地盡其用，前聖公會赤柱小學的3層高舊校舍已改建成過渡性房屋「尚晉坊」，共提供40個面積介乎166至480平方呎的單位，入住許可期可長達4年，並於昨日舉行入伙禮。負責營運的香港仔坊會表示，首輪住戶已於今年4月底簽約，並於5月入伙，現時入住率高達90%，大部分住戶來自港島區的不適切居所。有原居於港島區劏房的住戶表示，曾前往新界的過渡性房屋參觀，惟因地理位置距離其上班地點及兒子的學校太遠，故寧願選擇繼續擠於環境惡劣的劏房，「終於能搬到港島區的過渡性房屋，不用再在地點遠和住屋環境差之間做選擇，兩者都可以解決。」

「尚晉坊」位於赤柱佳美道5號，共有39個1人至5人單位，以及一個無障礙單位，月租介乎2,515元至6,695元，所有單位均配備獨立廁所、浴室、煮食空間，以及分體式冷氣機、洗衣機、儲水式電熱水爐、雪櫃等基本家電。項目亦設有共用休憩設備、有機農圃、多用途運動場及遊樂設施。

街坊羅先生與兒子原本居於香港仔大街一個僅80呎的唐樓劏房，環境非常狹窄，兒子更需每晚「打地鋪」。羅先生說，最令他難以忍受的是每到下雨天，總有不少癮君子在樓梯間徘徊「避雨」，「那些癮君子甚至在樓梯間吸毒，這讓我的兒子感到很害怕，他每天都不敢自己上樓，我也擔心其安全。」

玻璃門代實心門 提升採光

羅先生說，自從搬入「尚晉坊」後，居住環境大有改善，「以前住嘅單位根本算不上係一個『家』，連固定嘅睡床同餐枱都無，現時這個單位終於有了固定睡床同餐枱，有了『家』的模樣。」其兒子搬進新屋，有了新生活

後，也變得更有自信。

約70歲的施氏夫婦原本居於上水一個120呎的唐樓單位近十年，施太憶述，以前居住的劏房「轉個身就係牆，伸出手一碰又係牆」，她形容現時的居住環境與以前是「天差地別」。

施先生表示，以前劏房月租約6,000元，二人今年9月被業主要求一個月內遷出，後獲安排入住「尚晉坊」一個約230呎的二人單位，面積大了一倍，月租才約4,000元。由「最北搬到最南」，施先生指赤柱環境優美，空氣清新，笑言：「搬來這裏之後倒不希望那麼快上樓（公屋），希望住足兩年。」

負責營運的香港仔坊會健康服務執行總監鄭潔貞昨日表示，要改裝一間老舊的荒廢學校並不容易，因為當年建校時的建築條例與現時有很大差別，加上要改裝為住宅用途，故團隊在消防條例、建築條例等方面都面對很大挑戰。她舉例指，為達到採光要求，團隊決定在每個單位使用分體式空調，因為不會影響室內採光。此外，團隊又採用透明玻璃門代替實心木門，以進一步提升採光度。

「尚晉坊」單位資料

單位類別	面積	數目	已入住家庭戶數	租金
1人單位	約166平方呎	2	2	2,515元
2人單位	約223至264平方呎	21	20	4,440元至5,330元
3人單位	約267至309平方呎	12	9	5,330元至6,005元
4人至5人單位	約445至480平方呎	4	4	6,005元至6,695元
無障礙單位	約330平方呎	1	1	2,515元至4,440元

資料來源：香港仔坊會

陳茂波料財赤逾千億 財案展諮詢

香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌指出，將於明年2月28日公布新一年度財政預算案，已展開相關諮詢工作，正透過不同渠道收集市民和社會各界的意見，期望透過不同角度、不同觀點和建議，有助特區政府更全面了解社會實際需要，盡可能在客觀限制和挑戰之中，尋求合理、務實、兼顧各方的平衡方案。他強調，有效管控開支以至適當節流是不能避免。

鑒於過去數年政府開支大幅增長，未來的公共財政亦面對實存的壓力，陳茂波指特區政府在開支方面將不能避免地需要整固，更謹慎管控，但同時必須照顧社會及弱勢社群的需要，以及投資未來，因此必須透過加速經濟增長來開創新局面，即是把「蛋糕」做大，以發展促增長，以增長開拓空間及資



■陳茂波呼籲公眾為財政預算案提供意見。

源，應對各項需要，讓市民受惠。

陳茂波指出，2023至24年度特區政府綜合財政赤字預計可能會略超1,000億元，較今年初發表預算案時預測的超過570億元為高。展望明年，由於地緣政局仍然複雜多變，遏抑香港經濟增長的速度，跟資產市場相關的收入難以快速恢復，下年度或有機會繼續出現赤字。

市建料盛德街項目蝕近15億元

市建局於今年8月展開九龍城盛德街/馬頭涌道公務員建屋合作社發展項目（盛德街項目）的招標程序，終接獲6份標書，並於日前以19.34億元批出合作發展合約予中標發展商。市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，該項目在推出招標期間，正值樓市下行、利率高企和建築成本上升等不利環

境，加上接連有土地流標，以致中標價與較早前市場平均估值約26億元相比仍有逾20%差距，亦遠低於收購價，項目將錄得接近15億元的虧損，屬無可避免。

韋志成指出，隨着批出盛德街項目的合作發展協議，標誌着項目正式進入發展階段，意義重大。

盆滿鉢滿盆菜

讀者優惠
88折

20款
食材

正宗圍村人主理 嚴選上乘食材

#圖片只供參考

- 原隻南美鮑魚
- 原粒日本宗谷元貝
- 鮑汁燴花膠
- 蠔皇炆冬菇
- 紅燒海參
- 發財好市
- 乾煎大蝦
- 明爐燒鴨
- 農家走地雞
- 蠔汁扣鴨掌
- 南乳炆豬手
- 家鄉炆腩肉
- 南乳炆蓮藕
- 碧綠時蔬
- 清甜蘿蔔
- 爽滑魚蛋
- 酥炸芋頭
- 爽脆雲耳
- 醬爆豬皮
- 黃金豆卜

港九新界 免運費

足2人份量
原價 \$680

足4人份量
原價 \$1150

足6人份量
原價 \$1550

足10人份量
原價 \$1850

讀者優惠碼
LRD

DeliverFood
www.deliverfood.hk

WhatsApp 落單熱線
5285 2668