

余偉文：未見香港出現走資

對港經濟審慎樂觀 料美明年中後減息

港股今年表現疲弱，成交不振，跑輸其他主要股市。金管局總裁余偉文昨表示，未見香港出現走資情況，若資金大規模流出，匯率會轉弱，銀行存款下跌，但匯率和存款未受影響，今年本港存款更錄得淨增長2.3%，在借貸減少情況下，已屬較高增幅。而銀行外幣資產亦未見資金流出跡象。



余偉文稱，國際資金留港等待機會再入市。

中通訊

余偉文昨出席電台節目時提到，雖然股市向下，但資金可繼續存放在銀行體系，不一定是外流，國際資金留港等待機會再入市。

他續稱，今年上半年銀行盈利表現很好，按年上升170%，主要來自息差收入，投資和外匯收益亦見改善。

另外，美聯儲維持利率不變，局方「點陣圖」預示明年共減息75點子。部分市場人士預估，局方在明年2至3月開始減息，余偉文則認為是過分樂觀，並料美聯儲明年中之後才開始減息，實際步伐仍要視乎經濟數據表現。

內地經濟接近見頂

不過，他指出，基於美國經濟表現韌性，通脹回落速度亦比預期好，加上內地經濟差不多見

底，工業生產、零售和消費數據均有改善，寬鬆政策逐漸見效，都是有利香港經濟因素，對明年香港經濟表現審慎樂觀。

被問及今年香港IPO集資額縮減、甲級寫字樓空置率增加，對於香港已成為「國際金融中心遺址」說法，余偉文認為「得啖笑」。「網絡上，大家都喜歡弄些吸引眼球句子或用字，最重要是看數據、看數字、看事實，無論是股市或成交，香港在區內都算大，比『隔離屋』的金融中心大上六、七倍」。

他強調，香港銀行體系在亞洲的國際金融中心中是規模最大，股市成交量亦比鄰近地區高，香港亦是亞洲最大的資產管理中心。其次是資本市場，股市走勢有周期性，不止香港，環球股市特別是IPO市場，都因息口突然由

近零急升至逾5厘，環球IPO或發債都很困難。

分析師看好年底港股

另一方面，美聯儲第3號人物——紐約聯儲行總裁威廉斯淡化市場對減息預期，並指目前考慮明年3月減息為時過早，局方亦沒有真正討論減息問題，有關言論刺激美債息與美元回升，美股走勢反覆，3大指數上周五（15日）個別發展，其中，道指數連升7天，並再創新高。ADR港股比例指數報16.621點，跌170點。

多隻港股ADR造價普遍低於本港收市價。其中，滙控（0005）ADR折合報60.66港元，跌1.1%；騰訊（0700）ADR折合報312.92港元，跌0.5%；美團（3690）ADR折合報83.93港元，跌1.2%；阿里巴巴（9988）ADR折合報72.72港元，逆市升1.5%。

香港股票分析師協會副主席郭思治認為，年底有望出現粉飾櫥窗效應，料港股仍有上升空間，惟受多項不明朗因素困擾，建議投資者應採取較保守策略，不宜現階段大舉入市。

YOHO WEST 周三推291伙

新地（0016）與港鐵（0066）合作的天水圍YOHO WEST周末第3輪售出近9成單位，項目15天內銷售近900伙，套現超過45億元，周三（20日）將推售291伙。

項目已上載價單第6號，加推159伙，涵蓋開放式至3房1套開放式廚房間隔，折實平均呎價12,599元。入場單位為第2B座9樓B5單位，實用面積288平方呎，1房間隔，折實售價334.36萬元。最低呎價單位為第3A座5樓A3單位，實用面積439平方呎，兩房開放式廚房間隔，折實呎價10,844元。價單第6號折實售價由334.36萬至834.08萬元，折實呎價

10,844元至16,329元。

二手銷售略微回暖

另一邊廂，二手銷售略微回暖。綜合四大代理數據，十大屋苑周末錄得介乎5至9宗成交。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，明年美國或減息3次，增加買家入市信心。

美聯住宅部行政總裁（港澳）布少明稱，美息維持不變有利後市，料樓價有望止跌回升，明年料上升5%。

利嘉閣總裁廖偉強則認為，二手市場觀望氣氛可能持續至農曆新年過後，料短期二手交投未能大幅突破。

東方甄選解除孫東旭CEO職務

東方甄選（1797）昨公布，議決解除孫東旭行政總裁一職，並罷免其執行董事職務，即時生效。

集團指，鑑於最近輿論風波，孫東旭

職務變動反映其近期對公司品牌及聲譽管理不善。集團已委任俞敏洪為新行政總裁，即時生效，並續任董事會主席，並調任為該公司執行董事。

小作文風波

東方甄選近期風波源於「小作文風波」，此事緣於12月6日東方甄選小編在「吉林之行」視頻下置頂一條評論，稱「每一次小作文製作，都是主播在鏡頭前，背後是文案創作團隊、拍攝團隊、剪輯團隊的小夥伴們，大家協作，才有一篇篇專場小作文。」該回應引起主播董宇輝粉絲不滿。



俞敏洪出任東方甄選新行政總裁。

新華社

雙冬枝竹羊腩煲

附送 腐乳醬、羊腩汁及生菜
不鏽鋼平底煲 (適合電磁爐或Gas爐)

讀者優惠 88折

羊肉 | 枝竹 | 冬菇
冬筍 | 馬蹄 | 蘿蔔 | 娃娃菜

4人份量	6人份量	9人份量	12人份量
原價 \$580	原價 \$698	原價 \$878	原價 \$1080

港九新界 免運費

DeliverFood
www.deliverfood.hk

讀者優惠碼 LRD

WhatsApp 落單熱線 5285 2668

圖片只供參考