



Facebook



P.2 Carousell 洩港人個資
限時堵漏

P.3 海關搜痛症中心
查劊客投訴



首批居民獲同區安置 迴旋處塞車點有望改善

彩虹邨分期重建 單位多1800伙

有60年歷史的彩虹邨，七彩外牆是最亮眼的特色招牌，惟邨內處處都有歲月痕跡，房委會昨宣布重建計劃。身兼房委會主席的房屋局局長何永賢介紹，初步計劃將分三期重建彩虹邨，每期涉及約2,500戶，歷時約需15年，而首期居民將獲安排搬遷至同區新美東邨暫住，亦可優先選購鄰近的宏照道第二期綠置居單位。農曆新年後政府會派員落邨收集居民及團體意見，或會將招牌彩色牆身特色融入未來設計。立法會房屋事務委員會副主席梁文廣表示，舊屋邨重建最棘手問題是難覓合適地點安置居民，促政府做好相應規劃。

房委會策劃小組委員會昨日通過就黃大仙彩虹邨展開重建研究建議。何永賢會後向傳媒表示，重建後的彩虹邨估算能提供約9,200個單位，比現時約7,400個單位多出約1,800個（24%），亦可趁機改善周邊交通規劃，讓政府有機會提升彩虹交匯處及毗鄰一帶的道路交通及行人網絡。

何永賢表示，最棘手的安置問題，也適逢同區的新美東邨及第二期綠置居即將落成，締造條件安置受影響居民。她預期在2028年落成的新美東邨有2,860個單位，可以用作重置部分分期重建的彩虹邨居民。至於為何搬遷至新美東邨而不是更就近的宏照道項目，何解釋新美東邨的戶數，剛好與計劃中彩虹邨重建計劃相配，而且新美東邨本身的设计、戶型分配和彩虹邨亦很一致。

對於三期重建如何分配、重建後的地積比、商業設施等問題，何永賢稱會在日後的研究中再詳細研究和規劃，研究完成後會適時公布遷置及相關安排。她續指，會就每戶人數計算搬遷津貼協助居民。

可優先購宏照道綠置居

梁文廣表示，不少受重建影響的居民都期望能原邨或原區安置，但在資源匱乏下較難在原區找到適合安置的屋邨單位，「像石硤尾邨重建，在深水埗區沒有資源安置，可否安置到觀塘、牛池灣等地，如居民願意甚至可在新界撥出單位安置，給居民多一些地點的選擇。」

對於是次彩虹邨居民有優先權購買宏照道的綠置居項目單位，梁文廣建議日後其他屋邨重建時，也應考慮讓受影響居民優先購買綠置

居及綠表居屋，吸引更多居民購置資助房屋。

立法會九龍東議員顏汶羽在社交平台發文表示，期望政府讓居民及商戶在重建過程中有份參與，分階段重建程序和新彩虹邨建設等也要納入居民和商戶意見，以市民的利益為依據。他指出，附近寮屋區牛池灣村亦重建在即，加上牛池灣聖約瑟安老院舊址發展規劃，整個彩虹區將重新改造，故建議政府趁此契機重新規劃彩虹區，特別是做好交通規劃。事實上，彩虹迴旋處一直是九龍東塞車黑點，期望政府在彩虹邨重建時重新規劃樓宇位置，騰出更多空間，擴闊迴旋處及行車道，並配合未來興建的東九集體運輸系統的彩虹車站，以解決新清水灣道長期塞車問題。

房委會資助房屋小組委員會委員柯創盛亦表示，政府應藉着重建彩虹邨，重新審視附近一帶的交通規劃，以進一步完善龍翔道、新清水灣道長期以來的交通擠塞問題，以配合未來東九龍新集體運輸系統的發展。



居民有話說

朱女士：一家人搬到彩虹邨約兩年，以前住了10年唐樓，搬去新美東邨都無所謂，能夠上樓已經滿意。

80多歲李先生：彩虹邨畢竟60年樓齡，居所又舊又細，所以十分贊成重建，希望單位可以起大啲。

李女士：在彩虹邨居住了20年，因4歲孫女在居所對面的啟業邨讀幼兒園，所以不希望搬太遠，不方便上學。