

## 活化歷史建築 應適度商業化

發展局前日公布第七期活化歷史建築伙伴計劃，前年退出計劃的屯門前哥頓軍營成功「復活」，獲該局邀請非牟利機構提交活化建議，預計可作圖書館、住宿、食肆、教育或商店等用途。香港擁有極其豐富的歷史建築資源，可供打造成旅遊景點及各式文化地標，並能帶來多方面經濟效益，政府應吸取此前的相關經驗，因地制宜，協助機構持續提高建築知名度，創造更加多元的文化藝術價值，從而締造多贏局面。

前哥頓軍營位於屯門青山公路青山

灣段第48區，約於1933年建成，面積約2,590平方米，總樓面面積約648平方米。房屋原為私人住宅，首任業主為一間洋行經理。1935年由時任廣東省農林局長馮銳購入。1949年至1950年期間，英軍曾兩度徵用，1959年英國軍部買入用作軍官會所，以英軍少將Charles George Gordon命名，中譯為哥頓軍營，又稱下掃管軍營。1997年後曾作為海關訓練學校、入境處訓練學校、沙洲及龍鼓洲海岸公園管理站。前哥頓軍營目前大致保留原貌，於2016

年獲評為二級歷史建築。

歷史建築是一個城市的珍貴財富，但如何活化的意見不一，有意見認為商業用途會淹沒歷史文化。然而，從本港過往經驗，失敗的例如一級歷史建築「虎豹別墅」活化僅3年便無以為繼；成功的諸如被改作酒店或旅舍用途的舊大澳警署，以及近年經營得有聲有色、集古蹟和藝術館於一身的大館，這些例子都一再表明，能否為歷史建築增加商業元素，是活化保育成敗的關鍵。

因此，雖然有關非牟利機構的活化

建議截止日期為明年4月10日，具體安排仍未落實，當局仍應採用務實做法，針對外界對前哥頓軍營相對不熟悉的情況，協助申辦機構向包括學校等各界和旅客多作宣傳，提高建築物的知名度，鼓勵多些文化藝術團體參與其中。從前哥頓軍營所處的位置研判，相信其致勝之道在於能為訪客提供具個性化的遊歷體驗。當局應考慮採用較寬鬆務實的審批，加強政府部門、申辦機構和各產業之間的合作，適度引入商業元素，以維持其可持續發展。

## 長者2元乘車 劃一用樂悠咭

等同實名制明年8·25生效 港鐵半年揭3100人濫用

2元乘車優惠濫用情況近年備受關注，政府現在規定60至64歲人士必須申請及使用「樂悠咭」才可享用優惠。為進一步打擊濫用情況，政府昨宣布由明年8月25日起，所有60歲或以上香港居民須劃一使用「樂悠咭」才可享用2元乘車，現有不記名長者八達通及一般個人八達通由當日起相關優惠將不適用。運輸署表示，過去半年查驗共590條路線服務及約2,100名懷疑違規使用人士，而港鐵執法行動中，亦向約3,100名違規使用2元優惠人士罰款。有立法會議員指新措施相信對想鑽空子的人帶來一定阻嚇力。

今年6月起，運輸署聯同專營巴士和渡輪等公共交通營辦商加強執法工作，目標是透過阻嚇性行動，廣泛宣傳和教育不可濫用2元優惠。運輸署昨回覆本報查詢時表示，今年6月至12月22日期間，共進行約320次聯合執法行動，查驗約2,100名懷疑違規使用優惠人士，其中一宗交警方跟進的違規個案正進行檢控程序。

### 議員信新措施有阻嚇力

政府自去年2月27日起將2元優惠的合資格年齡由65歲下調至60歲，同時規定60至64歲香港居民須使用「樂悠咭」才可享用優惠。由於該卡印有個人相片及姓名，每人只可持有一張，等同實名登記，方便查票。其後，由去年6月1日起分階段接受65歲或以上、即1956年或以前出生的香港居民申請「樂悠咭」，至今已收到約125萬份申請。至於未滿60歲的合資格殘疾人士，屆時則仍可使用已加註殘疾人士身份的個人八達通，繼續享用2元優惠無須換卡。

政府表示，未來會加強宣傳，提醒合



2元乘車優惠被濫用問題備受社會關注。



資格人士盡快申請「樂悠咭」，並善用地區和服務網絡，便利和協助合資格殘疾人士和長者申請。社署亦會鼓勵和協助相關人士申請「樂悠咭」，通過邀請接受社署資助計劃下的「殘疾人士/病人自助組織」從不同途徑接觸60歲或以上會員，為其提供幫助。另外社署資助的210多間長者地區中心、長者鄰舍中心及長者活動中心會繼續派發「樂悠咭」紙本申請表，而99間長者日間護理中心/單位、92支家居照顧服務隊和各安老院亦會協助有需要的服務使用者申請。

立法會交通事務委員會主席陳恒鑽昨接受本報訪問時表示，相信新措施會收到一定成效。他指推出措施前，巴士司機無權要求乘客出示身份證明，使濫用乘車優惠人士有恃無恐，濫用優惠也毫無壓力，「日後新措施實行後，巴士司機有權要求受懷疑的乘客出示『樂悠咭』，相信會對那些想鑽空子的人帶來一定阻嚇力。」惟他補充新措施依然存在一些漏洞，例如司



巴士司機現時無權要求乘客出示「樂悠咭」。

機或職員難以對每名乘客逐一檢查，認為未來需加密便衣巡查次數，以減少濫用行為發生。

除2元優惠濫用問題外，長者「長車短搭」現象依然普遍，陳恒鑽認為現階段需先通過多做宣傳，來讓長者形成有公德心的意識。他又指，倘若問題長期得不到解決，不排除未來會提出一些強制措施，例如某些時間或路線不適用2元優惠。

## 1948年至74年出生 元旦起合資格篩查大腸癌

衛生署昨宣布，於1948年至1974年出生的香港居民，由明年1月1日起，符合資格參加大腸癌篩查計劃。參加計劃的人士應約見已參與計劃的基層醫療醫生，並由該醫生安排大便免疫化學測試。如大便免疫化學測試結果呈陽性，會獲轉介到已參與計劃的大腸鏡醫生接受政府資助的大腸鏡檢查。如結果呈陰性，則建議參加者兩年後再接受篩查。

大腸癌篩查計劃資助50歲至75歲、沒有大腸癌徵狀的香港居民每兩年在私營機構接受篩查，預防大腸癌。符合資格市民的出生年份每年年初更新。計劃自2016年推行以來，約42萬名合資格人士參與計劃。截至今年11月底，提供大便免疫化學測試樣本並得出可分析結果的參加者中，累計有近6.3萬人（16.2%）得出陽性結果。接受大腸鏡檢查的大便免疫化學測試陽性個案中，約3.25萬人（60.8%）確診大腸腺瘤，約2,900人（5.4%）確診大腸癌，當中1,900宗已進行初步分析，結果顯示該些個案約57%屬於治癒率較高的早期個案。

衛生署發言人重申，相關篩查可及早識別未出現病徵的大腸癌患者或高危人士。

大腸癌篩查計劃由政府大幅度資助，並沒有設定參加者限額。每次由基層醫療醫生診症獲政府資助280元，包括大便免疫化學測試結果呈陽性後的第二次診症。目前有超過1,030名基層醫療醫生參與計劃，診症地點約1,930個，當中約97%的診症地點不需收取額外費用。



政府推出新一輪大腸癌篩查計劃。