

信保局：今年出口前景艱難

冀增承保能力助港企 支持港商拓東盟市場

本港2023年出口表現不盡人意。香港出口信用保險局諮詢委員會主席吳宏斌預期，2024年本港出口前景依然艱難，惟期望在信保局擴大承保能力後，能幫助港企抵禦風險。另外，貿發局則預計，今年整體出口增長4%至6%，較2023年的負增長7%至9%大幅改善。

吳宏斌昨出席研討會時表示，香港社會2023年初開始疫後復常，惟直至臨近年尾消費旺季於10月出口才扭轉17連跌，錄得輕微升幅，雖然11月出口續升，但首11個月出口貨值仍按年跌近一成，與2021年比較相差近兩成。

他認為，香港出口商持續面對挑戰，一方面需應付高通脹令物價上漲，同時因息口高企增加利息開支，加上地緣政治緊張，均影響出口商銷情。

籲做好風險管理

吳宏斌表示，為支持香港出口商拓展商機及降低貿易風險，2023年施政報告提議將信保局法定最高負責額，由550億元增至800億元，有關議案待今年初獲立法會通過便會生效，屆時將大大加強信保局承保能力，確保中小企獲得所需的出口信用保險保障，有助鞏固市場信心，而出口商亦要善用出口信用保險以做好風險管理。

吳宏斌又指，為支持香港出口商開拓新市場，信保局為出口商就東盟買家提供12個額外免費信用評估，加上去年6月與本地5家銀行合作推動「中國內銷風險分擔安排」，能加強支持港商拓展內地和東盟



■ 貿發局料今年整體出口表現大幅改善。

中通社

市場，把握疫後復常所帶來的機遇。

信保局也將2019年疫情期間，推出連串支援措施延長至今年6月底，包括出口商保單年費豁免，以及提供6個免費買家信用評估服務等。

另一方面，臨近農曆新年，不少內地廠商因外圍經濟下行壓力大，選擇提早休廠，與會的貿發局研究副總監陳永健指，暫未見有港商大規模提早休假，惟商家對製造新產品積極程度減低，取態較審慎。

貿發局料出口增6%

陳永健預計，2024年本港整體出口增長4%至6%，較2023年負增長7%至9%大

幅改善，主要由於業界對電子業，特別是半導體行業復甦有信心，以及相信高息和高通脹回落，利好消費情緒，期望今年表現比較亮麗。

此外，談及香港2024年展望，同場的東亞銀行(0023)首席經濟師蔡永雄認為，香港今年增長勢頭鞏固經濟表現可期，香港和內地經濟將進一步復常，消費零售、旅遊及其他服務需求料將有所釋放。相信香港繼過去兩年外貿表現錄得明顯收縮後，若今年環境經濟延續低增長，不致陷入衰退，加上內地經濟進一步復甦，預期外貿表現可恢復穩定。預期今年香港經濟實質增長3.5%，略高於去年全年表現。



■ 本港上月樓宇買賣合約總值按月增近37%。
法新社

本港2023年整體物業註冊量創紀錄新低。土地註冊處資料顯示，去年整體物業(包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他等)註冊量共錄58,035宗，按年跌2.7%，為1991年有紀錄以來新低。

單計去年12月，所有種類樓宇買賣合約共3,764份，按月升6.6%，按年增5.6%；樓宇買賣合約總值336億元，按月增36.9%，按年升29.8%。

去年整體物業註冊量創新低

上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔2,929份，按月升14.7%，按年漲16.8%；住宅樓宇買賣合約總值243億元，按月升23.7%，按年升15.6%。

以12個月移動平均數計算，去年12月樓宇買賣合約4,836份，按月升0.3%，按年則跌2.7%。

兩房戶成交量最多

美聯物業首席分析師劉嘉輝昨指，新盤市場方面，按不同分類劃分，2023年一手成交量合共錄10,515宗，按年升約一成半；然而，去年宗數依然偏低，仍見10年次低。若以不同戶型劃分，當中兩房單位成交量最多，錄4,617宗(佔約43.9%)，宗數比起2022年3,721宗升24.1%，按年升幅最大，表現均為各戶型之中最好。

若將2023年兩房單位成交量按3區劃

分，新界區錄2,709宗，佔全港兩房成交量約58.7%，為三區最多；九龍區(包括將軍澳及西貢)則錄1,795宗，佔約38.9%；至於港島區去年兩房單位成交量只有113宗，僅佔約2.4%。

若以新盤項目劃分，去年兩房單位成交以天水圍YOHO WEST 1期、NOVO LAND 2B期、NOVO LAND 2A期、UNIVERSITY HILL 2B期、UNIVERSITY HILL 2A期期辦首5位，悉數來自新界區。

至於1房單位方面，2023年一手成交量僅次兩房，該戶型錄3,189宗成交，按年升約13.7%；3房單位錄1,674宗，按年亦升約15.8%；而4房或以上單位錄最少，約357宗，按年則升約22.3%。

去年只有開放式一手成交量按年下跌，年內錄678宗，同比跌約22.4%，表現為各戶型之中最遜色。

恒指兩日累跌400點

國家新聞出版署表示將認真研究公眾意見，以修訂新網遊監管規則，市場解讀監管有望轉為溫和。港股遊戲板塊昨逆市靠穩，惟大市連跌第2日，盤中曾挫223點，最終收跌142點報16,646點，兩日累跌400點。成交額略升至逾792億元。

中微證券研究部執行董事黃偉豪預期，港股短期後市仍較反覆，17,100點見阻力，要升穿及企穩，才能有望挑戰高位。下望15,972點則是關鍵位。

騰訊重返300元

恒生科指收報3,646點，跌68點。騰訊(0700)高收1.3%，重返300元大關之上，網易(9999)亦彈近1%。京東健康(9618)則挫5.9%，為跌幅最大藍籌。

蘋果遭巴克萊唱淡及降級，拖累相關概念股普遍下挫，丘鈦(1478)插7.4%，高偉(1415)跌6.1%，舜宇(2382)低收3.8%。

新世界(0017)遭大行削價，收跌2.6%。港鐵(0066)亦被唱淡，挫4.2%。



■ 雨後最高折扣逾兩成。

雨後增折扣吸客

新盤出擊搶客。星星集團(1560)主席及首席執行官陳文輝表示，集團旗下元朗現樓雨後推出「陽光四重奏」折扣優惠吸客，周六(6日)生效。

星星地產銷售及推廣董事總經理廖漢威指，雨後其中15伙新增12%至14%「新年時折扣」，連同原有折扣，最高獲18.5%至20.5%折扣，折實價434.46萬至993.16萬元，折實呎價12,799元至14,778元。當中6伙獲最高20.5%折扣的單位均屬1房戶，其餘最高獲18.5%折扣的單位包括開放式、兩房及3房戶。

推5%樓價保障

發展商同時為項目餘下單位提供額外3項優惠，分別為5%樓價保障、1%陽光收租，以及1%陽光安穩按揭利息保障。當中樓價保障，以買入單位樓價，乘以差估署新界每月售價指數，於買入當月、以及之後12個月間變化而定，最高保障金額為樓價5%。陽光收租優惠為小業主購入單位成交後6個月內出租，只要持有印花稅證明及兩個月收租證明，可獲樓價1%的收租優惠。