

耗三千萬工業園變文創園 協助青年人追夢 港青龍崗打造廉租創客區

在深圳龍崗區，走進港青王冠墨打造的恒利創客區，相信很多年輕人都會迷上這裏的「多巴胺」裝修風格，忍不住拿出手機打卡一番。這裏佔地面積約28,000平方米，共有五棟建築。建築外部看似普普通通，走入其中卻大有文章！它整體採用了鮮明、活潑的高飽和度配色，搭配復古水泥花磚和牆面上的LED藝術裝置、黑膠光盤元素，呈現出極致的視覺張力和濃厚的藝術氛圍。



■王冠墨打造恒利創客區。

■恒利創客區牆面上的LED黑膠光盤元素，呈現出極強的視覺張力。

去年10月，創客區正式對外開放，以非常優惠的價格歡迎創業青年入駐。作出這樣一個決定，王冠墨坦言在不少人眼中是虧本買賣，也是一場冒險。「我想用時間去證明我的想法。我會和創業者一對一深聊，親自挑選入駐的項目，為他們牽線搭橋找到合適的社會資源。」王冠墨希望，創客區能成為有夢青年的人生大秀場。

為居民提供休閒娛樂好去處

王冠墨來深圳已有16年。早前，他和父母在深圳從事鈕扣貿易行業，因順應地方政府產業轉型政策，2015年他創立了一家物業管理有限公司。在創業期間，有感於內地政府的高效率和對港青創業的支持。2019年2月，《粵港澳大灣區發展規劃綱要》發布，王冠墨敏銳察覺到自己的轉型方向。「直覺告訴我，今後來深圳創業、就業的青年會越來越多，低門檻的創業基地必將成為他們的首選。」帶着這樣

的思考，王冠墨開始着手對恒利工業園進行改造。耗時兩年左右、耗資近三千萬元人民幣，恒利工業園從一個普通的傳統工業園華麗轉身，成為龍崗區園山街道一個亮眼的文創園區——恒利創客區。在創客區入口處，隨處可見的是政府的公益項目空間，如司機之家、暖蜂驛站等。

而在已升級改造完畢、面積約7,000多平方米的兩棟建築裏，一樓有奶茶店、圖書角閱讀區、livehouse音樂空間；二樓有舞蹈室、音樂排練室、直播間、公共會客室、文創空間，未來還將有餐飲類商戶入駐……這些劃分清晰的功能區，不僅能讓文藝青年們找到適合自己一展才華的空間，亦能為周邊的居民提供休閒、娛樂的好去處。

在二樓的文創空間，從事「桌面EDC擺件設計」的文創企業——深圳市浩祐精工科技有限公司（簡稱：浩祐精工）已經入駐。企業負責人徐瀟宇表示，深圳有成熟的高精工製造業可助力產品高質量產，

而選擇恒利創客區則是受這裏的環境、配套和服務吸引。

無論是來自港澳或者內地的創業青年，只要有想法，按照要求提出申請，經過審核通過後，創客區均會視項目情況給予二至三年的免租期限，僅收取部分管理費。如果創業青年資金緊張，王冠墨還會以非常低的利息進行貸款資助。而對於一些亮點突出的項目，他亦會考慮參股其中，並為其提供對應資源，浩祐精工就是其中之一。

此外，每個有意於入駐創客區的文創項目，王冠墨也會與負責人進行一對一深聊。「只有了解他們的想法，我才能盡可能提供資源去幫助大家。」王冠墨說，今年1月，創客區將啟動首輪入駐企業招募，如果創業青年有志於在龍崗落地，可拿着方案與他進行直接溝通，「我相信，如果大量優秀的文創項目聚集在這裏，形成產業效應，我們一定能製作出融合粵港澳三地元素的優秀文創產品，並將它們帶出國門。」

歡樂谷過山車碰撞事故 12人被追責

深圳市人民政府事故調查組公布調查報告，認定深圳歡樂谷「10·27」過山車碰撞事故是一起因企業安全主體責任落實不到位、事故設備維護不善等原因造成的一般特種設備責任事故。事故調查組對12名責任人員和相關責任單位提出了處理建議，其中，歡樂谷副總經理羅某某等3人被建議移送司法機關處理。深圳市紀檢監察機關對3個責任單位及9名公職人員進行了追責問責。

2023年10月27日，深圳市歡樂谷景區內大型遊樂設施「雪域雄鷹」彈射過山車發生碰撞事故，造成28人入院就診，其中3人重傷、7人輕傷、11人輕微傷、7人未達輕微傷，直接經濟損失397.50萬元人民幣。事故發生後，深圳市迅速成立深圳歡樂谷「10·27」設備碰撞事故調查組，對該起事故展開調查。

事故調查組綜合分析認定，深圳華僑城歡樂谷旅遊公司作為事故設備的運營使用單位，存在安全生產意識淡薄、主體責任落實不到位、隱患問題失察失管，放任設備「帶病」運行、維修人員技能不足等問題；深圳市潤昌遊樂文化集團有限公司作為事故設備的維護保養和修理工程統籌單位，存在出具嚴重失實自檢報告、刻意隱瞞事實真相、維護保養責任落實不到位等問題。事故調查組對12名責任人員和相關責任單位提出了處理建議。



■歡樂谷過山車碰撞事故，釀成多人受傷。

資料圖片

新的一年又遇加價潮

「糖又加！鹽又加！成日咁加任佢話！其實無他！你住人屋宇下，佢梗收買路錢擲兩渣，買佢怕！買佢怕！要加就加！總之價啦！」這是本港流行曲第一代歌神許冠傑於80年代膾炙人口名曲內的歌詞。反映當時社會雖然經濟發達，但是升斗市民面對物價飛升苦不堪言。沒想到40年後的今天，這首歌的歌詞一樣貼切，香港市民所承受的苦，卻是有增無減。

踏入2024年元旦之後，本港市民在收入仍然拮据，惟民生開支又再增加。政府轄下康樂場地租金率先加價；由於東江水加價，水費極大可能要加；而搞了足足10年的垃圾徵費終於成事，今年4月家家戶戶將又多了個垃圾徵費的負擔；另外公屋停車場也要加價；電費就明減實加。事實上，過去一年，市民無奈接受了港鐵加價；巴士加價；渡輪加價；還有三條過海隧道，以交通分流為名，加價為實，紅隧繁忙時段隧道費足足加了一倍，市民都只能默默接

受。如今剛過年，又是一大堆隨之而來的加價，經濟環境好，大家搵到食，兼多幾份職，還勉強捱得住，惟現今經濟低迷，打工仔份工朝不保夕，就算有工作，薪金早已追不上通脹，市民負擔之重可想而知！

本港疫後重振經濟仍在努力，通脹之下物價攀升勢不可擋，但作為政府部門，就算有既定措施和程序，也必須先顧顧市民的承受力而作出適度調整，例如上述的康樂場地加價是否可暫緩，其他民生項目加費又是否可轉換一些令市民較為容易接受的措施？無疑，奉行「自由市場自由調節」是當局原則，鐵板一塊按章而行也沒有錯，但卻非是一個體恤民生的政府所為。

我們明白，國際政治形勢複雜，香港疫後重振經濟工作千頭萬緒，本屆政府踏實有為，成績有目共睹，惟民生無小事，市民的感受不能忽視。每個關於民生政策的細節都應遵守以民為本的原則。

反腐片揭青海六廳官違規豪飲

「在一個錯誤的時間，一個錯誤的地點，參加了一場不應該參加的一場酒局……」青海省文旅廳原廳長王學文面對鏡頭，追悔莫及。8日晚播出的反腐專題片《持續發力縱深推進》第三集，披露了備受關注的青海六廳官違規聚餐酒案詳情。據片中講述，王學文和其他五名廳級官員在參加黨校培訓班期間，為慶賀其中2人升遷而違規聚餐飲酒，8瓶白酒喝空7瓶，造成惡劣影響，還導致參與酒局的時任海北藏族自治州委書記多傑因此死亡。

專題片表示，這種行為的本質，其實就是結黨營私、拉幫結派。據稱，這場酒局發生在2022年12月11日晚上，青海省委黨校學員宿舍。房間的主人是時任青海省政府秘書長師存武，這次聚餐由他提

議發起。參與的人有時任青海省農業農村廳廳長李青川，青海省文旅廳廳長王學文，海北藏族自治州委書記多傑，青海省國資委主任洪濤，青海省交通控股集團有限公司董事長陶永利。約這個局，主要是為了祝賀多傑和洪濤兩人被確定為擬提拔考察人選。在黨校學習期間嚴禁在任何場所飲酒，是有明文規定的，這六名廳官卻心存僥倖、明知故犯。師存武利用職權，要求省政府機關食堂專門做好幾道菜，安排司機用公務車送到黨校；酒則是李青川讓司機送來的，幾個人從晚8點喝到晚上11點多。

中央紀委國家監委單獨就主要涉案人師存武違反中央八項規定精神問題提級辦理。2023年4月下旬，師存武受到開除黨籍、開除公職處分。



街談巷議

劉韋璋
資深傳媒人