

人行或降存款準備金率

強化逆周期調節 支持信貸合理增長

中國人民銀行貨幣政策司司長鄒瀾近日接受新華社專訪時表示，人行將強化逆周期和跨周期調節，從總量、結構、價格三方面發力，為經濟高質量發展營造良好貨幣金融環境。將綜合運用公開市場操作、中期借貸便利、再貸款再貼現、準備金等基礎貨幣投放工具，為社會融資規模和貨幣信貸合理增長提供有力支撐。人行官員表態，增強投資者對未來政策將進一步寬鬆預期，有分析認為，有關言論暗示人行可能透過降低存款準備金率以刺激信貸。



■人行暗示願意引導利率走低，強化外界對央行放鬆政策的預期。
中新社

對於今年信貸投放，鄒瀾提出，要合理把握債券與信貸兩個最大融資市場關係。一方面加強與財政政策協調配合，保障政府債券順利發行，繼續推動公司信用類債券和金融債券市場發展；另一方面支持金融機構圍繞九大重點任務積極挖掘信貸需求和項目儲備，多措並舉促進貸款合理增長。同時，要防止資金淤積，引導金融機構加強流動性風險管理，維護貨幣市場平穩運行。

放寬政策環境已成熟

彭博社引述澳新銀行資深中國策略師邢兆鵬表示，人行暗示願意引導利率走低，強化外界對央行放鬆政策的預期。

不過，報道指，有關言論並不意味央行短期會將存款準備金率降低。去年9月央行下調存準率之前，他在7月也發表過類似

講話。但有跡象顯示內地進一步放寬金融政策的環境已成熟，中國國債殖利率處於近4年低水平，比起從央行借錢，銀行業可以在貨幣市場以更低的利率借到短期資金。

在結構方面，鄒瀾表示，人行將發揮好貨幣政策工具總量和結構雙重功能，盤活存量、提升效能。

增的方面，重點做好科技金融、綠色金融、普惠金融、養老金融、數字金融五篇大文章；減的方面，要通過債務重組、市場出清等多種方式，盤活被低效佔用的金融資源。

深化利率市場化改革

至於在價格上，將繼續深化利率市場化改革，促進社會綜合融資成本穩中有降。同時，指導金融機構加快發展櫃台債券市場，既為居民家庭提供更多投資選

擇，也進一步疏通儲蓄向投資轉化的多元化渠道。

對於防範金融風險，新華社引述人民銀行金融穩定局局長孫天琦指出，當前中國金融體系總體穩健。2023年第2季度央行金融機構評級結果顯示，有3,655家銀行處在安全邊界內，資產佔全部參評銀行總資產的98.3%。24家主要銀行一直評級優良，資產規模佔銀行業總資產約70%。存量高風險銀行改革方向和化險思路已明確，正穩步推動落實。

金融管理部門下一步將全面加強金融監管，依法將所有金融活動全部納入監管，消除監管空白和盲區。完善金融風險監測、評估與防控體系，對新增高風險金融機構建立具有硬約束的早期糾正制度，明確整改期限和要求，實現風險「早識別、早預警、早暴露、早處置」。



■滙都I最平呎價重返同區逾9年前水平。

新界上車盤再掀嘍價戰。去年7月開售至今僅沽出92伙，泛海國際(0129)旗下洪水橋滙都I昨推出價單3號共63伙，折實平均呎價11,797元，較首批折實平均呎價13,747元低約14%。

集團執行董事關堡林表示，近期新盤銷情回暖，滙都I昨加推單位最平呎價10,388元，重返同區逾9年前水平，計劃農曆新年前開售。

加推單位戶型以1房及兩房為主，實用面積308平方呎至503平方呎，扣除最高14.5%折扣，折實價339.7萬元至643.7萬

洪水橋滙都重推 半年嘍價14%

元。入場單位為第2座1樓A10室，實用面積327平方呎，1房間隔，折實價339.7萬元，折實呎價約10,388元。呎價最低單位為第2座1樓A09室，實用面積440平方呎，兩房間隔，折實價452.67萬元，折實呎價約10,288元。

發展商為新推單位買家提供4種付款計劃，分別為「120天現金付款計劃、180天現金付款計劃、靈活建築期付款計劃及輕鬆置業建築期付款計劃」，付款計劃優惠連同其他折扣優惠，最高折扣達樓價14.5%，全方位配合用家及換樓人士置業需求。

九龍3盤周六開售搶客

另外，宏安地產(1243)旗下黃大仙蒼鳴昨再加推23伙，面積200平方呎至375平方呎，扣除最高30%折扣，折實價

387.87萬元至744.52萬元。該盤落實周六(13日)發售首批165伙，並於明天(11日)下午6時截票。

長實(1113)旗下油塘親海馱II亦於周六發售12伙，其中7伙以先到先得形式出售，包括重售的2B座17樓L室，面積258平方呎，1房戶折實價414.3萬元，折實呎價16,058元。同日另有5伙特色戶招標出售，包括1伙兩房連花園複式戶及4伙三房連天台戶，有車位認購權。是次重售1房單位售價提價約2%，發展商考慮將餘下3房單位售價上調。

至於嘉華國際(0173)、會德豐地產及中國海外(0688)發展的啟德海灣第1期同於周六發售217伙，分別有211伙以價單出售及6伙招標出售。其中，20伙2B座G室，屬新推出發售單位，面積432平方呎，屬兩房戶，該批單位以價單銷售。

虛幣期貨產品逆市走強

港股昨再跌34點，收報16,190點，6日累跌857點。大市成交降至逾819億元。反觀虛擬貨幣走勢與港股呈反方向，比特幣日前更升至4.7萬美元，市場憧憬比特幣現貨ETF可獲美國證交會(SEC)批准推出。

Ark Invest執行長Cathie Wood表示，若比特幣現貨ETF申請獲批，將為機構投資者大開「綠燈」，並可加大投注加密貨幣市場。

恒指或下試萬六關

港股方面，3隻虛擬貨幣期貨產品昨逆市上升，FA南方比特幣(3066)、FA三星比特幣(3135)均升逾7%，FA南方以太幣(3068)亦升逾4%。

恒生科指連續第7日「陰燭」收市，全日跌30點，報3,454點。美團(3690)挫4.6%，騰訊(0700)跌1.5%，阿里巴巴(9988)亦跌0.9%。

紅蟻資本投資總監李澤銘表示，重磅科技股若無回購憧憬支持，股價仍有進一步下跌壓力，恒指短期或先下試16,000點支持。



■畢馬威料今年有90家企業上市。

港IPO料重返全球五甲

畢馬威表示，高息、地緣政治等負面因素，或持續影響2024年資本市場，但最壞情況已過去，料今年香港新股市場復甦，有望重返全球IPO排名前五。

畢馬威中國資本市場合夥人劉大昌預計，香港今年約有90家企業上市，共集資1,000億元。受惠個別龍頭企業分拆計劃，料有5宗集資額達50億至100億元新股，但相信二三季度IPO市場才見明顯改善。

或有10家GEM股上市

該公司新經濟市場及生命科學行業香港主管合夥人朱雅儀稱，大部分中東投資者對高科技行業十分感興趣，相信未來有相關企業來港上市。她指出，新股市場投資者普遍投放在人工智能、半導體和綠色技術等領域。

香港引入「18C」上市規則，容許特專科技初企申請上市，惟兩家遞表申請的公司均未完成招股程序。畢馬威預計，今年內將有5家企業按18C上市規則掛牌。此外GEM改革生效後，料今年有5至10家GEM股上市，集資20億至50億元。