

獎勵家有初生 輪公屋快一年

申居屋優先攬珠揀樓 新政策4月生效

特區政府接連出招鼓勵市民生育，繼早前接受新生嬰兒家庭申請兩萬元現金獎勵後，房委會資助房屋小組委員會昨通過兩項鼓勵生育的新政策安排，今年4月1日起生效。屆時育有一歲或以下初生嬰兒家庭，在輪候公屋可獲縮減一年輪候時間；從「居屋2024」計劃開始，育有3歲或以下兒童家庭可獲額外10%配額優先攬珠及揀樓。據了解，目前約2,200宗一般公屋申請人育有一歲或以下初生嬰兒，佔整體申請約2%。

鼓勵生育房屋計劃申請細則

實施日期：今年4月1日起

居屋「家有初生優先選樓計劃」

- 嬰兒必須於2023年10月25日或以後出生。
- 申請截止日期時，嬰兒年滿3歲或以下。
- 合資格者可優先攬珠及揀樓。

公屋「家有初生優先配屋計劃」

- 嬰兒必須於2023年10月25日或以後出生。
- 育有年滿一歲或以下的初生嬰兒的家庭。
- 申請公屋將可獲縮減一年輪候時間。
- 最遲滿一歲當天加入申請。

申請方法：申請時需主動申報

資料來源：政府新聞處

房委會昨宣布，將於今年4月1日起實施「家有初生優先配屋計劃」（「優先配屋計劃」）。在計劃下，凡於去年10月25日或以後出生而年滿一歲或以下的初生嬰兒，其家庭申請公屋時，可獲縮減一年輪候時間（見表）。如有申請人同時符合「天倫樂」優先配屋計劃的資格（即需照顧年長父母，可獲縮減6個月），亦只能獲縮減輪候時間一年。房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如指，合資格申請人會獲優先處理上樓申請，但最終輪候時間是否縮減一年涉及很多因素，如挑選哪區的單位等。

抽居屋也獲優先，房委會將推出「家有初生優先選樓計劃」（「優先選樓計劃」）。由「居屋2024」開始，房委會會在每次推售資助出售房屋時，為該計劃及「家有長者優先選樓計劃」的合資格申請者預留合共40%的單位配額作攬珠及選樓（申請資格

見表）。房委會提醒符合資格的已遞表申請人，要主動申報才獲優先。

初為人母的立法會議員林琳接受本報訪問時坦言，生育是個人決定，政府提供鼓勵養育政策不會是決定性因素，但能提供一些扶助養育政策，減輕父母養育子女的憂慮，對港人決定生育肯定有幫助。「除了住房，養育和託兒服務亦是為人母親最需要支援的地方」，她希望企業能承擔幫助養育的社會責任：「做母親最需要彈性上班時間，如在不影響工作情況下，允許母親臨時離開辦公場所；一些大型企業為員工設立託兒場所和安排臨時照顧人員，絕對有利加強員工向心力。」

議員冀加強育兒配套設施

房委會委員、立法會房屋事務委員會副主席梁文廣向本報表示，支持房委會落

實施政報告鼓勵生育政策，但希望房委會能將合資格家庭申請程序處理得更好，「例如懷孕16周以上孕婦就應列為合資格申請人，相關申請程序盡量簡化等」。他又建議政府加強公屋及居屋的育兒配套設施，例如附近要有幼兒園和學校，及有足夠託兒設施等。

另一名房委會委員、觀塘區議員柯創盛也歡迎房委會今次政策，指昨天房委會小組會議上，兩項鼓勵生育政策獲得委員們一致贊同，可見委員也認為這是最殷切推出的政策，但政策成敗還有兩項因素，首先是宣傳，二是要檢驗新系統，「這次綠置居計劃，就因為系統來不及更新，很可惜不能率先落實初生嬰兒家庭優先選樓安排。」故房委會已採納委員建議，承諾加強新系統檢測，以及除了傳統宣傳渠道，還會透過網絡和媒體加強宣傳推廣。

長沙灣麗玥苑市價五二折今季推售

房委會資助房屋小組委員會昨亦通過「綠置居2023」的平均售價和銷售安排，將於今年第一季，以市價五二折推售2,537個綠置居單位，包括新建的長沙灣麗玥苑2,359個單位，面積最細280平方呎，最大達到646平方呎，售價介乎154萬元至461萬元，預料今年第二季攬珠，第三季/第四季開始選樓。

房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如昨在會後表示，今次新推出的綠置居項目，免除了A型的細單位，加入了E型的大單位，「因為吸取以往推售綠置居的經驗，申請者傾向購買大單位及位置較好的項目。亦是配合行政長官在施政報告中提出，2027年開始資助出售房屋不可以細過26平方米的要求。」

被問到新一期將重推以往3個綠置居屋苑、合共約178個未售出的細單位，全部以市價五二折推售，比初售時四一折折扣為少，會否擔心這類單位欠缺吸引力？黃碧如說：「不同人對單位有不同要求，除了家庭需要大單位，單身人士亦有住屋需求，市場預期今年會有減息可能，加上在這批單位折扣後，有適當的還款年期及按揭優惠安排，仍會有一定吸引力。」

「綠置居2023」會遵循以往做法，「家有長者優先選樓計劃」的家庭申請者，會較其他家庭類別的申請者優先，將獲預留三成、700個綠置居單位的配額。若有關申請者未能取得配額，他們仍有機會在「其他家庭申請者」類別下購買單位。



房委會料新推的綠置居項目仍有吸引力。

國泰：年廿八至初九航班「零取消」

上月中開始，國泰航空每天陸續取消多個航班，本月7日更有多達27個航班取消，昨亦有至少20班機取消，涉及香港飛往北京、成都、高雄、曼谷等。

國泰航空集團行政總裁林紹波再次就取消航班事件致歉，並預告農曆年廿八至年初九（2月7日至18日）期間，國泰班機會「零取消」，有信心新春出行高峰期間有足夠機組人員，應付流感或其他病假所引起的突發情況。

林紹波昨出席旅發局活動後解釋，受到香港冬季流感高峰期影響，不少機師患病請假，但本月的員工更表已於上月中旬編定，故難以臨時增加本月的候命機師數目，綜合考量下決定取消部分航班，以保

證餘下航班可順利運作。他表示，目前取消航班程序已完成，相信未來一段時間航班將保持穩定。

林世雄要求國泰做好預案

運輸及物流局局長林世雄認為，國泰危機處理有待改善，「我對於他們這次安排，特別是無論溝通及一些對受影響乘客的善後措施，做得真的不好，要求他們做好預案，可能會有一些突發事情，你又沒有多些緩衝或者增加多些後備機師數量，令再需要臨時取消的機會減到最低，這是一個風險管理。」民航處已要求國泰提交報告交代事件和提交人手編排數據。

八達通的士1·25起收銀聯支付寶

八達通公司昨宣布，本月25日起開放八達通的士支付網絡予銀聯、AlipayHK、內地支付寶等二維碼支付平台加入，讓旅客及市民搭的士時有更多支付選擇。

另外，八達通即日起至3月31日推出獎賞計劃，的士司機成功推薦同業開立商



的士若安裝八達通機，屆時可掃二維碼支付。

用版八達通App賬戶，而受薦司機在開戶首30日內有最少5次滿22元八達通收款，雙方可分別獲100元獎賞。

新開戶獲贈收款機免手續費

推廣期內，的士司機可享最多10次推薦獎賞，新開戶之的士司機，亦可獲贈八達通流動收款機以及豁免手續費。至於的士司機目前獲贈免手續費的商用版八達通App優惠，將維持至2025年底。

八達通營業及市務總監李玉兒表示，目前已有2.1萬名的士司機可透過商用版八達通App收款，市場滲透率超過六成，過去五年累積使用金額超過10億，相信新服務推出能令認受性提高。