

康怡花園筍盤買少見少

揀宅

中產夫婦

按揭供款：25,444元(七成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

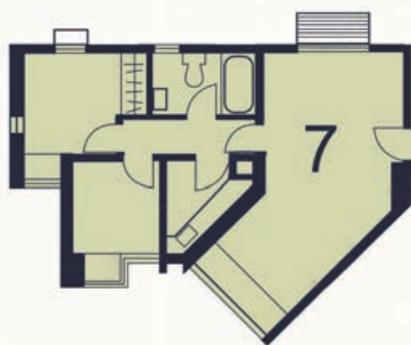
地點	康盛街13-15號
樓齡	37年
單位	E座高層07室
實用面積	529平方呎
間隔	2房
放盤價	750萬元
代理	中原地產 楊先生 9768 7768



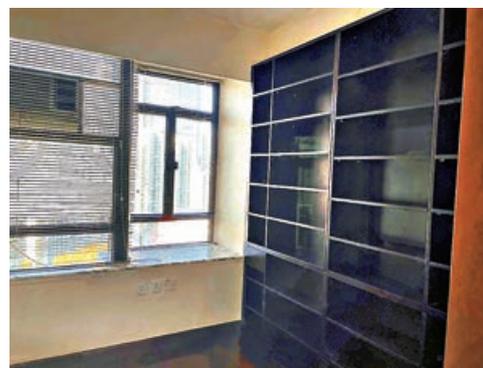
康怡花園外觀。



單位裝修企理。



康怡花園E座高層7室兩房靚則。



房間可放置大型書櫃。

康怡花園近期成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
R座中層3室	2房	461平方呎	650萬	14,099元
A座高層3室	3房	668平方呎	933萬	13,967元
R座中層1室	3房	616平方呎	870萬	14,123元
N座中高層11室	2房	461平方呎	650萬	14,099元
B座高層15室	3房	668平方呎	837萬	12,529元

由恒隆地產、新世界發展等聯同港鐵公司合作發展的鯽魚涌老牌屋苑康怡花園，共分四期發展，全數共有42座住宅大廈，當中康怡花園有32幢住宅大廈，共分為16座，由A-R座（沒有I座和O座），單位總數為6,648個，全數單位為鑽石廳間隔；其中位於康山道與英皇道之間第二期全數共10座住宅大廈另行獨立命名為康山花園，亦採用鑽石廳間隔設計。

康怡花園設有住客會所，設備包括游泳池、網球場、健身室等。而屋苑內設多個兒童遊樂場。康安街是康怡花園一條街道，東接東區走廊，北接康山道，沿途建築物有康怡廣場、康怡花園和康蘭居等。康怡花園設有專線小巴通往北角及筲箕灣，港鐵太古站有多個出入口連接，亦設有道路出入口連接港島東區走廊。

中原地產康怡康安街分行首席分區營業經理楊文傑表示，是次放售的E座高層07室景觀開揚，享有部分海景。屋苑以用家為主，減價筍盤才容易錄成交，然而屋苑筍盤所餘無幾，現時實用呎價平均約13,800元。



洗手間採用淋浴間。



廚房雖小，但廚櫃及煮食工具放置妥當。



中產3人家庭

月租：22,000元

租金上期*：66,000元

經紀佣金：11,000元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



房間寬敞，可放置大床及衣櫃。

太古城高山台發展商為太古地產，於1977年11月開始落成，由13座樓宇組成，共有2,652個單位。高山台13座樓宇包括「東山、天山、泰山、廬山、南山、寶山、恒山、華山、龍山、鳳山、怡山、金山、富山。」

屋苑內設有基座商場；交通便利，步行至港鐵時間約2分鐘，小學校區在14區，中學校區在東區。

中原地產太古城匯豪峰第一分行高級分行經理黃凱達表示，是次放租單位為寶山閣中層C室，向南、則王之選，廳大房大。他並指，本月暫時11宗租務交易。租客本地與外地客佔比8:2。現時放盤約有230個，租金由最平18,000元至50,000元都有。

太古城高山台廳大房大



大廳四四正正。

租盤單位簡介

地址	太古城道11號
樓齡	46年
單位	高山台寶山閣(11座)中層C室
實用面積	582平方呎
間隔	3房
月租金額	22,000元
代理	中原地產 黃先生 9328 2485