

香港全面復常後，特區政府及商界均主動出擊，開拓中東、東盟市場，以及大力招商引資招攬人才。去年底本港經濟已見回穩，包括出口、PMI及境外駐公司數目。商務及經濟發展局局長丘應樺去年亦多度外訪為港爭取商機，他在上周三(10日)起程訪京前接受訪問時提到，去年的努力已帶來很多成果，今年繼續維持與歐美國家緊密商貿關係，亦會進一步探索新市場機會，「東歐、中亞以及非洲市場，加上其他中東國家，將是我們2024年主要目標。」

港續招商引資 力拓東歐中亞

丘應樺：與歐美維持緊密商貿



■丘應樺：政府在招商引資方面已收穫成果。

丘應樺表示，「作為國際貿易、智慧財產權、金融以及航運中心，香港必須在所有這些領域尋找新的機會。透過這些努力，香港可以實現更高層次和更強大的發展。這將有助於推動國家整體經濟的發展，讓香港更好地融入國家的發展大局，並充分抓住大灣區提供的機會。」

擬在埃及土耳其設辦事處

去年施政報告提出，投資推廣署和貿發局會在「一帶一路」沿線國家開設顧問辦事處。丘應樺預告，投資推廣署與貿發局未來會在中亞、東亞等地設立更多辦事處及顧問機構，例如在埃及和土耳其成立顧問辦事處，預計能在今年內完成，以加強在中東和北非等高潛力新興國家的招商引資工作。

此外，投資推廣署和貿發局會繼續研究和積極展開相關準備工作，並會按照去年施政報告指定項目指標在2024至2025年度內各增設兩間顧問辦事處。每間顧問辦事處每年開支預計100萬至150萬元。

另一方面，近日多項經濟數據顯示，香港經濟已見止跌回穩。政府統計處日前

公布去年12月中小型企業業務狀況按月統計調查顯示，中小企業業務收益現時動向指數從2023年11月在收縮區域的44上升至12月的45.5，而2024年1月業務收益展望動向指數為47.9，反映中小企整體營商氣氛於上月略有改善。

另外，香港去年11月出口按年升7.4%，連升兩個月；標普香港採購經理指數(PMI)由去年10月的48.9，回升至11月的50.1，也是連續兩個月上升，並終止之前連續4個月低於50的盛衰分界線。

另一項指標是境外駐港公司數目也重新回升，反映特區政府在招商引資方面正

收穫成果，海外和內地企業選擇在香港設立和擴充業務。

境外駐港公司數目回升

政府統計處公布，截至去年底，「境外母公司的駐港公司」重新回到9,000家水平，達9,039間，為史上第二高的數字。

丘應樺補充說，「其中約有14%是地區總部，這是一個很好的指標。」在整體外資投資方面，去年有超過300家外資企業來到香港，而美國企業也增加34家，較前年增加4間，「這顯示出香港的發展機會仍是非常強大的。」

關注中美數據

美國上月消費物價指數(CPI)高於市場預期，投資者關注美聯儲會否延後減息步伐，加上美國大型銀行季績表現欠佳，拖累道指上周五(12日)下挫逾百點，ADR港股比例指數則微升10點，報16,254點。

金利豐證券研究部執行董事黃德几表示，現時美股與港股關連性不大，加上現時港股估值偏低，預期恒指短期內可守在上月低位15,972點。

憧憬內地放寬政策

黃德几認為，市場憧憬內地進一步放寬貨幣政策支持經濟增長，但中東地緣政治局勢緊張，拖累投資氣氛，料短期後市仍然牛皮。

另一方面，本周全球不同地區將有多項重要數據公布，或左右環球金融市場表現，內地將公布第四季及全年GDP、社會消費品零售總額、規模以上工業增加值、房地產開發投資與失業率等經濟數據。

美國方面，美聯儲將公布褐皮書、零售銷售與工業生產數據、首次與持續申領失業救濟金人數數據；歐元區公布上月通脹終值數據。

港股料續牛皮



■滙豐保險料大灣區市場融合助擴大規模。

滙豐保險料需求續增

滙豐保險香港及澳門行政總裁文德華認為，全球不確定性日益增加，通脹、利率、地緣政治等成為投資者規劃未來的關鍵因素，市場需要更多保障，相信今年保險需求比去年增長。

他指出，香港保險公司未來需持續提供高性價比產品，才有可能繼續擴大規模，而最貼近客戶群的保險公司將可佔據最大市場份額。

香港產品性價比高

滙豐保險一直專注內地和香港市場，去年第3季新增保費有39%來自內地客。文德華說，現時客戶愈趨流動，尤其是大灣區內地市場日漸與香港市場融為一體，內地客來港購買保險，反映香港保險產品性價比高。

該公司將於4月推出新版本的年金計劃，第2季則推出旗艦新健康產品，繼續投資醫療網絡，為客戶解決通脹問題和其他風險。同時，在疫情後，全球流動性增加，導致年輕人難以像上一代一樣制訂長期計劃，而解決問題的關鍵在於靈活性，該行未來將把更豐富的多元選擇融入產品之中。

二手交投跌 睇樓續活躍

新一年樓市氛圍改善，綜合四大地產代理數據，十大屋苑在剛過去周六(13日及14日)錄得介乎6至10宗成交，按周比雖有所回落，但睇樓持續活躍。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，黃大仙新盤上周六沽出近百伙，反映市場上剛需強勁，大部分買家等待入市時機，若遇上筍盤亦有承接。

他透露，中原年初至今暫錄約72宗十大屋苑成交，與上月同期相比增一成，1月以來整體入市氣氛改善。該行十大屋苑周末錄9宗成交，按周回落40%。

美聯十大屋苑錄得約10宗買賣成交，按周跌四成，但仍連續4周保持雙位數水平。美聯住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，二手睇樓持續活躍，不少買家積極尋寶，冀在春節前入市，惟筍盤量減少，且業主憧憬樓市「撒辣」及減息在即，略收窄議價空間。

不過，利嘉閣地產總裁廖偉強認為，

二手市況偏靜，市場觀望新盤銷情及造價，以及等待下月財政預算案會否再次減辣，料短期仍然牛皮。該行周末十大錄9宗二手成交，同比回落18%，為近四周最少。

港置行政總裁馬泰陽相信，市場不乏利好因素支持，樓市長遠走勢逐步回勇，一旦整體投資氣氛改善，以及更多一手向隅客逐漸回流二手市場尋寶，未來二手市場持續向俏。該行周末錄得6宗成交，按周減少1宗。

蒼鳴擬最快今日加推

新盤方面，宏安地產(1243)旗下黃大仙蒼鳴上周六首輪發售165個單位，共沽出96伙，佔可售單位約六成，套現逾4.8億元。公司執行董事程德韻表示，由於銷售成績不俗，最快今日加推單位應市。

宏安地產營業及市務高級經理陳永盟表示，蒼鳴是次推出兩個新付款辦法，包



■蒼鳴首輪售出96伙。

括供本地大學畢業生及新來港人使用「樓住人才付款計劃(人才付款)」，以及供公屋住戶、資助出售房屋申請人及重建戶使用的「置業階梯共享付款計劃(階梯共享付款)」。

此外，信置(0083)與會德豐牽頭發展的西南九龍維港滙，周末兩日錄得兩宗3房戶成交，維港滙I第1座23樓B室，實用面積948平方呎，以3,188萬元成交，呎價33,629元；維港滙II第5座25樓C單位，實用面積795平方呎，以2,070萬元成交，呎價26,038元。該盤1月暫時錄得7宗成交，套現逾1.7億元。