

銀公料財管成港未來亮點

港銀資產質素好 積極開拓新市場

去年香港經濟恢復正增長，特區政府頻頻出招全力拚經濟。銀行公會主席林慧虹表示，本港經濟仍面對挑戰，如息口環境、國際貿易形勢，以至內地經濟情況等，皆有機會對本港經濟帶來影響。不過，去年是香港全面復常通關首年，現時積極發展新產業、開拓新市場，政府亦先後率團走訪中東、東盟等「說好香港故事」。她看好香港作為國際財富管理中心，相關業務將成為香港未來一大亮點，並強調港銀行資產質素仍良好。



林慧虹稱，本港經濟仍面對挑戰，留心息口貿易形勢。

銀公今年工作重點之一，包括循多方面着手，以鞏固香港作為國際金融中心角色。對於有質疑因應近年有別有用心人士抹黑香港為「國際金融中心遺址」，或香港作為國際金融中心地位出現變化，林慧虹坦言，香港在疫情期間「封關」超過3年，期間的確減少對外接觸，因此，去年全面復常通關後，要投入更多資源對外「說好香港故事」。

減息有利整體經濟

面對樓市未見起色，銀行「call loan（要求收回貸款）」壓力會否愈大，林慧虹指，不同銀行都有不同風險預測，會考慮不同因素，不單止視乎樓價，尚會考慮息口走勢、宏觀經濟概況及客戶經濟情況等一系列因素，每間銀行都因應個別情況、以至不同風險預測而作出決定。不過，相信銀行業對風險偏好及顧及香港經濟上可

做好平衡。

對於早前有外媒報道指，有大行停止對一些高槓桿比率及財務狀況相對欠佳的地產發展商批出新貸款，林慧虹重申，不同銀行有不同風險預測，但業界在這方面一定要做好平衡，包括在特定行業的敞口及對支持香港經濟之上，而每間銀行都會因應個別情況，在拿捏平衡上有不同取態。市場普遍預期今年減息，料對整體經濟帶來一定幫助。

內房貸款風險可控

就內房債務危機仍未解決，林慧虹指，參考已公布數據，香港銀行體系對特定行業的敞口未出現特別情況，而金管局多次表明港銀對內房貸款風險可控。被問到內房最壞情況是否已過時，她則認為，

內房現時整體穩定，惟相信不會出現即時「V」型反彈，而中央政府已出台多項措施，並預期今年將會持續。

另一方面，市場愈來愈關注綠色金融及可持續發展，林慧虹透露，因應科技發展和市場轉變，銀公已成立工作小組，深入探討支票未來發展路向，並評估不同方案，包括逐步取代實體支票可行性等。

此外，在探討過程中，銀公會仔細研究，如用戶使用支票習慣及需要、可供選擇其他支付方式等。工作小組計劃今年訂下相關路線圖計劃，並進行諮詢。

至於金融創新，林慧虹指，銀公今年繼續與監管機構保持溝通，支持香港金融科技發展，包括支持研究發展數碼資產實際應用案例。

美股強勢 港股料造好

華爾街3大股市走強，其中，道指及標普500指數齊創新高，帶動港股在外圍升近200點。

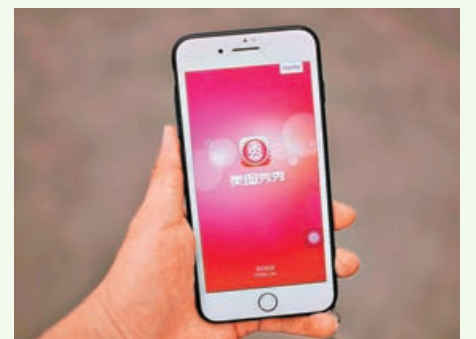
不過，第一上海首席策略師葉尚志認為，港股尚未穩定，即使大市回升，短期焦點將落在嚴重技術超賣的股份上，資金可能炒一波估值重估。

此外，富昌金融集團聯席董事譚朗蔚預期，恒指短期走勢反覆，不排除下試2022年低位，約14,600點附近。

港股ADR升196點

美股道指及標指上周五(19日)均創歷史新高。道指收漲395點，報37,863點。標指收市升58點，報4,839點。納指揚255點，報15,310點。ADR港股比例指數收報15,504點，升196點或1.27%。

以預託證券形式於美國買賣的港股跟隨美股造好，普遍高於本港收市價。滙控(0005)ADR高0.75元，折合港元收報59.4元；騰訊(0700)ADR高4.06元；阿里巴巴(9988)ADR高2.29元。



美圖訂閱會員滲透率快速上升。路透社

美圖料經調整多賺兩倍

人工智能(AI)概念股美圖公司(1357)昨發盈喜，預計2023年度，據非國際財務報告準則，經調整淨利潤介乎3.3億至3.7億元人民幣，按年增2倍至2.3倍。

美圖指，集團經調整淨利潤顯著增長，主要由於透過會員訂閱收費影像與設計產品業務收入快速增長，包括在生成式AI(Generative AI)技術驅動下，影像產品組合訂閱會員滲透率持續快速上升，尤其是解決影像生產力需求的產品，如美圖設計室、開拍等，在用戶增長及訂閱會員轉化等表現超乎預期。

加密貨幣減值撥回

此外，在全球化戰略推進下，旗下產品覆蓋全球195個國家及地區，推動全球影像及設計產品收入增加，該等產品毛利率較高，毛利快速增長帶動運營槓桿效應，令經調整淨利潤大增。

美圖稱，非經營項目整體變動為集團淨利潤帶來正面影響，有關項目主要為加密貨幣減值虧損撥回及商譽減值。

美圖上周五(19日)收報2.7元，跌3.6%。



嘉里重推揚海樓單

二手交投回軟 按周跌逾三成

退，待買賣雙方消化各項消息後，二手成交將會逐步回升，預測「小陽春」仍會於新春前出現。

美聯在剛過去周末十大屋苑合共錄7宗成交，按周減少3宗或30%，為6周新低；當中「零成交」屋苑數量維持5個，按周持平。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，樓價走勢反覆向下，買家心態觀望，對入市傾向「睇定啲」。該行十大屋苑錄6宗成交，按周跌33.3%，亦為6周新低。

此外，利嘉閣十大屋苑周末錄5宗買賣，按周跌44%。港置錄4宗成交，跌33.3%。

新盤成交挫逾八成

二手市場繼續錄得蝕讓成交，中原地產分行經理彭成裕表示，元朗YOHO TOWN

第1座低層C室，實用面積393平方呎，兩房間隔，去年10月開價600萬元放盤，原業主多次主動減價，近日終以462萬元成交，呎價11,756元，累計減價138萬元或23%。原業主於2019年底以570萬元買入上址，持貨4年轉手，賬面損手108萬元。

一手市場方面，剛過去周末錄約21宗新盤成交，按周減少89宗或80.9%。其中，由嘉里(0683)牽頭發展的黃竹坑港島南岸2期揚海，早前有3個單位撻訂，發展商安排昨日重售，最終沽出1伙，為第2A座28樓E室，實用面積341平方呎，1房間隔，成交價948.66萬元，呎價27,820元。該單位曾於2021年9月以1,168.12萬元成交，是次造價較之前低18.8%，主要由於新買家採用360天現金優惠付款計劃，較上一手買家選用180天備用一按貸款付款計劃的5.5%折扣為多。

股市疲弱加上高息夾擊，二手樓市交投回軟。四大物業代理在剛過去周六日(20日及21日)在十大屋苑成交介乎4至7宗，按周減少逾三成。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，雖然本周末未有全新盤搶客，但港股不振及美國減息預期降溫，加上經過一輪消化後，筭盤減少，議價幅度未如理想，買家放緩入市步伐，令上周末二手交投下跌。

布少明相信，在減息時間表未明確之前，股市及樓市表現難免波動，惟財政司司長陳茂波表明，本港無意加設資產增值稅，有助降低悲觀情緒，從周末睇樓量明顯較去年底增加所見，市場購買力未減