

# 垃圾未徵費 管理費搶先加

## 業界料屋苑買袋年花逾500萬 每戶需多付一至三成

垃圾徵費計劃雖然押後至8月生效，但部分私人屋苑急不及待在4月1日起加管理費，統一由管理公司購買指定大型垃圾袋收集住戶的垃圾。香港物業管理公司協會早前為私樓居民算了一筆賬：假設物管公司要為每棟大樓每日準備兩個660公升指定垃圾袋，收集無用指定膠袋包裹的垃圾，大型屋苑一年下來成本高達500多萬元，平均每戶管理費因此額外上升一成。該協會前會長陳志球昨接受本報專訪時說：「不同屋苑各有獨特情況，單棟式大廈因為沒有足夠空間進行回收，對管理費的影響會更為顯著。」



法例實施前，前線清潔人員主動收集紙皮、塑膠等可回收的垃圾。

陳志球建議物管公司與立法法團提前商討垃圾處理問題。

垃圾徵費計劃延期實施，但無阻私人屋苑或大廈增加管理費的計劃，其中一棟位於葵涌的單幢式舊樓，上月中已張貼告示定於4月1日起加三成管理費，每月管理費由300元加至400元。法團解釋，由於該大廈劏房單位較多，擔心住戶未必遵守法例要求，買指定膠袋包裹家居垃圾，故決定由法團出資統一買指定大型膠袋，收集住戶垃圾。

有業主批評加幅太大，住戶陳小姐更認為，做法與政策原意背道而馳，「政策係鼓勵市民減廢，保護環境，但現在住戶畀咗額外管理費，唔棄置咁上下數量垃圾，管理費好似白交，反而鼓勵大家製造更多垃圾以回本。」

陳志球對垃圾收費的態度相對樂觀，他表示，「無論如何推遲都好，總有一天要踏出第一步。就算適應期延長，也總要有一個Cut-off date（截止日期），我們不能再走回頭路了。我相信99%的香港市民都是守法的。」

至於如何應對潛在違法者，陳志球表示，不少物管公司已對「執手尾」有提前準備，若每次發現違法者都向環保署舉報甚至報警，那是不現實的，「即使執法人員到來，也不會當場負責拾走這些垃圾，最後還是要物管或清潔公司處理。」

### 承辦商：不守法會「傳染」

陳志球透露，物管公司將預留一定的大型指定膠袋，將非法棄置的垃圾集中起來，由此帶來的經濟成本卻不容小覷。他舉例一座大型屋苑，逾1.3萬伙住戶，平均每棟樓高20層，「這種規模的屋苑，每棟大廈每天預備兩個660公升指定大型膠袋並不算太多，這些袋售價73元。但小數怕長計，一年下來，管理費成本增多近530萬元。若除開每

一戶，一年也要分擔400多元管理費。」

陳志球指，有關數據只計算了買膠袋的費用，背後的人手、工時增長並未計算在內，粗略估計管理費大致因此增加一成，但強調不同屋苑有各自的獨特情況，建議物管公司與立法法團提前商討，讓業主有足夠準備期。

有承接公共屋邨清潔工作的承辦商亦向本報表示，早前與房屋署開會，署方預計兩成屋邨住戶違規，拒絕買指定膠袋包裹垃圾，署方將提供每人每月補貼10元垃圾處理費，但該名承辦商直言署方低估住戶的垃圾量，而且不守法是會「傳染」，「見隔籬屋唔用指定膠袋扔垃圾都無後果，我又怎會守法買袋？大家唔買袋，違規住戶就唔止兩成。」

# 謝展寰：市民改習慣要3至5年

垃圾徵費計劃延至8月實施，環境及生態局局長謝展寰昨日出席立法會環境事務委員會時表示，押後實施是讓更多時間向市民解說政策，有信心不需要再延期，重申不會在過渡期內向全民派免費指定垃圾袋。他強調很多海內外城市都做到垃圾徵費，相信香港亦能做到，但社會需時改變習慣，不會一「按掣」社會就改變，參考其他地方經驗，一般需要3至5年改變市民棄置垃圾的習慣。

謝展寰昨承認，市民對垃圾收費的操作細節仍有不少疑問，政府有責任在正式實施前，統整並釐清在日常生活出現的種種問題，最實際、最貼地和有說服力的做法是通過實地測試和演練，驗證垃圾收費的操作。

他指出，上周向行政長官建議並獲得其支持，把垃圾徵費生效日期延遲至8月，並由政務司副司長卓永興協調政府跨局、跨部門間的合作。政府部門大樓會在4月1日起先試行垃圾收費，以作宣傳教育，另會物色合適的住宅大廈試行。

對於網絡流傳聲稱指定膠袋容易破爛，謝展寰昨日親身示範，驗證指定膠袋的質量達標。他強調，外國很多地方已推行減廢回收多年，香港沒有理由做不到，只需要用一個好方式讓市民明白，體驗到如何操作，推行便會更順利。他指目前已收到逾六千個物管公司及業主立法法團等申請大批採購指定垃圾袋，審批已接近完成。



謝展寰展示指定膠袋。

## 前線員工憂與住戶爭拗淪「磨心」

垃圾徵費押後實施，但許多市民都趁目前能免費棄置垃圾而加緊大掃除，各區街頭角落都見大大小小的垃圾山，前線清潔工人表示近日工作量增加五六成，最令他們感到為難是日後實施垃圾徵費的執法安排。本身營運物管公司的物業管理行政及文職人員協會主席吳家業昨向本報表示，估計就算半年適應期過後要執法，仍有不少市民不會依循，大廈管理員及保安員只能提出勸喻，若對方不承認，因而產生爭拗，在沒有證據下前線工人難向執法人員舉報，更可能引致與住戶衝突，擔憂前線人員淪為「磨心」。

吳家業指出，大型屋邨常有亂拋垃圾行為，前線人員難以處理違規行為，「看到有垃圾不是用綠色指定膠袋包裹，怎去



前線清潔工人近日工作量大增。

辨識違規者？」他又指，不使用指定膠袋的違規情況更會擴散，「問題是如果鄰居守法用指定膠袋，而我不用，但你又告不到我，反過來守法住戶看到，會覺得自己為什麼還要付費買指定膠袋？你不用指定膠袋，管理處要用大的指定膠袋包底，那麼你不用我都不用，其實根本操作不了。」

### 垃圾徵費 Q&A

- Q：傢俬等無法用垃圾袋包裹的大型垃圾如何處理？
- A：棄置前貼上指定標籤，每件收費11元。
- Q：基層人士是否有補貼？
- A：有，政府擬向綜援及高齡長者生活津貼人士提供每月每人10元補貼。
- Q：違例有何罰則？
- A：定額罰款1,500元。另外，若以傳票檢控，首次定罪最高罰款2.5萬元及監禁6個月；再次定罪最高罰款5萬元及監禁6個月。
- Q：一個普通家庭，每月買指定垃圾袋的開支多少？
- A：一個小家庭每月一般花費30元左右，每月能用15至20個單價1.7元的15公升指定膠袋。

- Q：指定垃圾膠袋有什麼特徵？
- A：不同容量的垃圾袋都有「全息防偽標籤」及標明包含回收物料並可降解。
- Q：適應期有什麼安排？
- A：政府初期會向約85萬個房委會及房協的公屋住戶、約15萬個「三無」大廈住戶，以及約5萬個鄉郊村屋住戶提供免費的特定垃圾袋，每戶每月可獲得20個容量為15公升的特定袋，這項措施將實行6個月。
- Q：如何執法？
- A：食環署前線人員會拒收未有以指定膠袋包裹或貼上指定標籤的棄置物，執法人員亦會在垃圾收集車及垃圾收集站進行突擊檢查。

資料來源：環保署