

你的心聲

徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需註明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

為丁屋制度「截龍」

常盈

徹底解決港英時期所遺留的丁屋問題，就需要研究丁屋「截龍」，即在某個期限後，徹徹底底取消新界丁屋制度。相信新界原居民中的鄉紳賢達，亦深深明白到，隨着新界北的發展大潮，拆東牆補西牆式的低密度丁屋發展模式，遲早會被社會淘汰。現時套丁發展模式，已經不能再無限期地複製落去。

為丁屋制度「截龍」，屬於制度性改革，是破解新界北新發展中深層次矛盾和問題的必由之路。近期鄉議局經諮詢新界祖堂意見，有超過9成鄉紳表示支持：第一，降低買賣祖堂地門檻，將「祖堂地」放售予政府的門檻放寬到7成半。第二，司理由終身制轉為5年一任，並只需取得過半成員贊成。

「祖堂」是新界傳統家族或宗

族由來已久的田產土地持有組織。「祖堂地」即祖堂所持有的土地及更換司理(處理祖堂土地事宜的代表)門檻，只要多於7成半祖堂成員同意，即可放售。邊境禁區解禁和受惠於降低買賣祖堂地門檻措施，預計未來涉及幾千公頃新界土地獲釋放，能更大保障現時生活在原址的原居民，以及後裔永續繁衍的住屋土地需要。

建議借助今次新界土地改革的契機，將丁屋制度截龍，將舊丁屋發展模式淘汰。政府、鄉議局和各村鄉民，應同心共同規劃新制度，採取混合發展模式。在鄉村原址建造多層式高廈，設計更大面積單位，採取具南粵鄉村建築特色，更環保實用的新村屋取代舊丁屋，改善鄉民的居住環境。

街市講究精神文明

盧民舉

在街市，顧客與街市員工是互動的。兩者弘揚精神文明，恰似和煦的春風吹拂着彼此，令彼此身心舒暢，生意買賣和順。

不少顧客到街市，與街市員工打招呼，說「早晨」。顧客購物後員工說：「多謝」，顧客則說：「祝好生意」等好意頭的說話。天氣寒冷，有的街市員工對顧客說：「要注意保暖」，十分窩心。如街市濕滑，員工對顧客說：「小心路滑，注意安全。」節假日，街市人流如過江之鯽，十分擠擁，在街市巡視的食環署工作人員有禮地對顧客說：「要有警覺性，提防銀包被扒竊」。

有的菲律賓、印尼外傭，到街市購物，要求攤檔寫貨款便條，以作憑證，員工態度很好，能配合。食環署的工作人員有時到街市巡查，發現不良現象，不應擺款黑起面教訓人，而

應娓娓地講道理，讓好的行為習慣如「隨風潛入夜，潤物細無聲。」大家心悅誠服。

有不良於行的顧客跌倒在街市，途經的顧客迅速將他扶起，詢問狀況如何，有沒有傷筋骨，要不要召喚救護車送醫院等，情景動人心弦。但街市也出現與精神文明相悖的情況，例如有的顧客覺得所購的物品斤兩不足，攤檔員工說並無呢秤，於是雙方對罵，充斥着不堪入耳的粗言穢語，令人咋舌。我個人認為，不少街市沒有公秤、公磅，此乃一大缺失。

有的將自己的攤檔前的垃圾偷偷地掃往旁邊的攤檔，此舉應予譴責。有的攤檔員工背後講別人的壞話，十分失德。香港是個成熟的文明社會，街市應持續推廣精神文明。

童心宅地球 寓學習於娛樂



■淨水奇兵



■有機農莊



玩樂

聯合國兒童基金會

香港委員會(UNICEF HK)將於

2024年1月27日舉辦「還童心導遊2024—童心宅地球」，延續「還童心導遊」寓學習於娛樂的宗旨。活動中，小朋友與父母透過完成一系列任務，體驗並了解氣候危機對全球兒童帶來的影響，並學習如何透過自身影響力參與氣候行動，為紓緩全球氣候危機出一分力。齊來為每一位兒童，建設更宜居的地球！

「還童心導遊2024—童心宅地球」將在馬灣挪亞方舟主題公園舉行。現場設有六大主題、合共多達20個遊戲單位及主題公園設施，包括科學創作任務、有機農莊導賞、心意手工製作、擴增實境(AR)參觀、投影互動空間等等，讓小朋友在放鬆遊玩的同時，認識UNICEF在全球各地開展的氣候危機及人道緊急救援相關工作。活動六大主題包括：(1)環境及氣候變化、(2)食水、個人及環境衛生(WASH)、(3)兒童營養、(4)教育、(5)防疫注射、(6)兒童福祉。

專屬優惠只需以低至港幣\$380的報名捐款，即可獲得1+1活動名額(1名兒童*+1名成人陪同)。此外，參與活動的兒童只需完成指定數量遊戲挑戰，便可獲得由UNICEF HK發出的活動證書乙張。完成的挑戰項目愈多，獲得的活動紀念品就愈豐富，機會難得，報名從速。

活動日期：2024年1月27日(星期六)
活動地點：香港挪亞方舟(香港新界馬灣珀欣路33號)
活動報到時間：10:00/10:30/11:00/11:30/
12:00/12:30/13:00

報名捐款金額

專屬優惠：

港幣\$380(原價港幣\$580, 1名兒童*及1名成人)
港幣\$500(原價港幣\$1,000, 2名兒童*及2名成人)
*3-12歲兒童

■心意蛋糕