

本港「演唱會經濟」要追落後

時評

疫後各地「演唱會經濟」大爆發，動輒吸引數以萬計各地追星族聚集拉動消費。昨日立法會內，身兼行政會議召集人的新民黨立法會議員葉劉淑儀，與文化體育及旅遊局局長楊潤雄亦就此展開一幕火藥味濃的答辯。「演唱會經濟」不但能為城市帶來經濟效益，更加是文化軟實力的體現，是本港發展成為中外文化藝術交流中心的重要一環，當局應正視當前表演場地和政策支援所存在的薄弱環節。

葉劉淑儀昨日質詢政府會否積極爭取國際知名歌手來港舉辦演唱會，並以

美國巨星 Taylor Swift 選擇新加坡作為亞洲演唱會地點，形容香港「失去機會」。楊潤雄回應指本港舉辦大型流行演唱會不乏吸引力，去年平均每月有約2個國際知名歌星舉辦每場逾萬人的大型演唱會，今年亦陸續有來，是否在港舉辦演唱會屬商業決定，不能以個別歌手是否來港斷定是否成功。這番答覆引起葉劉不滿。

平心而論，本港表演場地數量和設施明顯已有不足。演唱會除了聽歌，也看華麗服飾和舞台效果，場地大小、設計和格局要夠氣派才行。然而，本港目

前最大的演出場館只能容納約1.4萬人，已有先天缺陷。Taylor Swift 今年在新加坡舉辦6場演唱會，場地可容納5.5萬名聽眾，場場爆滿，令前往新加坡的機票價格升3倍，三四星級酒店最少貴兩成。

韓國女團 BLACKPINK 去年在越南舉行的演唱會（場地可容納逾4萬人）收穫逾2.1億港元旅遊收入，泰國演唱會（場地可容納逾5.1萬人）為當地帶來逾1.5億港元旅遊收入，於新加坡亦產生逾2.5億港元經濟效益。有意見指出，本港業界早於2014年已進行「演唱會旅遊」可行性研究，結論是若有

3.5萬座位大型場館，每年僅門票直接收益就可額外增加14億元，並為整體經濟帶來多達52億元的效益，創造逾1.6萬個就業機會。

雖然歷屆政府都十分重視本港文化藝術的發展，但場地不足和老化，明顯是令國際頂級歌手和樂隊卻步的主因，亦不利本港團體的表演機會。啟德體育園啟用在即，政府需要確保有完善管理，避免再出現類似啟德郵輪碼頭管理的蹉跎歲月；不但要吸引國際巨星來港表演，亦要確保本地演藝團體有機會使用優質場地，吸引更多年輕人入行。

新居屋啟悅苑「樓王」賣494萬

六二折發售下周揀樓 大單位料搶手

房委會昨在網上及樂富客戶服務中心公布新一期居屋的售樓書和價單，第一批買家預計下周三（31日）揀樓。今期居屋有6個新盤，共推出超過9,154伙，將於明年至後年落成，以市價六二折發售，當中的「樓王」為啟悅苑B座一個高層單位，面積469平方呎，呎價10,543元，售價達494萬元，坐向東南，景觀開揚；最便宜的是元朗唐人新村朗天苑A座低層單位，只售149萬元。房委會資助房屋小組委員會委員、立法會議員梁文廣認為，啟悅苑位置優越，預計該屋苑大單位最為搶手。

該「樓王」啟悅苑B座30樓8室，為居屋少見大單位，料可間兩房，近景面對啟德體育園，大廳及房間則可遠眺翔龍灣、觀塘避風塘，以至維港海景和東區太古城一帶，景觀優越。最低價單的朗天苑A座3樓19室，面積288平方呎，售價約149萬元，呎價5,164元，單位向東，面向垃圾及廢物收集站。朗天苑鄰近唐人新村及屏山文物徑，但附近商場、餐廳等配套欠奉，要駁車坐輕鐵到市中心。

房委會並會重售馬鞍山錦駿苑、鑽石山啟翔苑、東涌裕雅苑，以及沙田愉德苑小量剩餘單位。這次「居屋2023」合共接獲約17.2萬份申請，超額認購約18倍，當中綠表佔約四分之一，白表佔約四分之三。

梁文廣向本報表示，「居屋2023」樓價與之前公布的大致相若，未有因近期樓價下行而有較大調整，以市價六二折發售仍有很大

吸引力，加上最高按揭為九成、還款年期由最長25年增至30年，故會十分搶手，相信很快售罄，惟綠表申請者會受到利率高企和樓市下行影響，預料會有少量「綠置居」單位剩餘。

他相信是期居屋會以啟悅苑最受歡迎，「啟悅苑位置十分優越，加上政府公布將在區內興建輕軌集運交通，且社區綜合大樓、學校等社區配套規劃齊全，對市民十分吸引。」

梁文廣說，根據過往居屋銷售情況，大單位最搶手，「不少申請居屋家庭都是家中有老人、小孩，因此大單位最受歡迎，最先被搶購。」且在18個家庭搶一個單位情況下，抽中居屋能揀樓的都十分幸運，除非真的超預算，相信基本不會有人放棄揀樓。

4屋苑推61重售單位

房委會同時推出61個賣剩或「撻訂」的重售單位，涉及4個屋苑，包括坐享兩條鐵路線的鑽石山啟翔苑，以及馬鞍山錦駿苑、東涌裕雅苑及沙田石門愉德苑，其中錦駿苑最多單位重售，涉36個，當中最貴的是啟翔苑24樓B座一個502平方呎大單位，售價452.6萬元，該單位鄰近鑽石山站，坐擁觀塘線及屯馬線兩條鐵路線，交通便利。最便宜的是裕雅苑C低層272平方呎細單位，售163.2萬元，綠表買家只要8.2萬元首期即可做業主。



啟悅苑的模型。資料圖片



美孚新邨的事主由救護員送院治理。



火舌破窗而出，大量濃煙湧上樓上多個單位。

天寒開暖爐 釀兩火警3人傷

寒冷天氣警告持續生效，天文台昨晨錄得市區最低只有攝氏6.5度，其後下午更發出霜凍警告，預告今早在高地或新界北部或出現地面霜。市民昨日外出均穿上厚厚衣物，就算留在家中亦有不少市民長開電暖爐取暖，然而使用電暖爐稍有不慎或釀成火災。昨在荔枝角美孚新邨及葵涌瑪嘉烈醫院，分別發生涉及電暖爐的火警，當中美孚新邨單位火勢猛烈，數十居民冒寒疏散，戶主3母女在睡夢被濃煙嗆醒，雖能及時逃生，但分告受傷或不適送院。

今日氣溫料最低8°C

受到一股冬季季候風影響，天文台昨晨1時至早上9時，錄得市區氣溫徘徊6.5度至7度，大帽山一度錄得最低氣溫負0.3度，但疑濕度不足，未見如前日清晨沿途樹木及草叢披上一層薄冰情境，令不少上山觀賞的市民失望而回。警方則為安全起見，繼續封鎖上山路段不准車輛駛入，並有警員駐守路口勸喻市民不要徒步上山。另在九龍城、深水埗及黃大仙區，氣溫最低介乎4.8度至5.8度；港島方面，山頂亦錄得2.9度低溫，筲箕灣則錄得6.1度低溫。預測今日氣溫介乎8至15度，大致多雲及乾燥，早上寒冷，日間短暫時間有陽光。

昨晨約7時許，美孚新邨第六期13樓一單位，住戶在客廳使用電暖爐時，疑電拖板因負荷過重短路起火，並燒着其他雜物致火勢一發不可收拾，期間濃煙嗆醒房中熟睡的3母女慌忙逃生。

據悉58歲戴姓女戶主與兩名黃姓分別27歲及30歲的女兒驚醒時，火勢已非常猛烈，幸3母女仍能及時逃出單位。據網上流傳的火警照片，可見當時火舌已破窗而出，大量濃煙湧上樓上多個單位，外牆熏黑。消防員趕抵立即出動一條喉及一隊煙帽隊灌救，約15分鐘後將火救熄，期間大廈有約30名男女居民冒寒疏散到樓下暫避。事後消防經初步調查，認為火警無可疑。惟火警中，肇事單位3母女分因手部灼傷、受驚及吸入濃煙不適，要由救護車送往瑪嘉烈醫院治理。

事隔僅約6小時，葵涌瑪嘉烈醫院亦發生涉電暖爐的火警意外。一名保安員於較早時間在醫院L座11樓存放毛氈的士多房內開啟電暖爐擬烘乾毛氈，詎料至下午近2時，保安員發現士多房內有毛氈被電暖爐燒着起火，於是報警；幸在警員及消防員接報到場前，保安員已自行將火救熄，無人受傷，消防及警員經調查後，認為事件無可疑收隊離去。