

兩地擴金融互聯互通 「債券通」債券可作抵押品 港人灣區買樓支付更便利

內地與香港金融市場互聯互通又添新章。中國人民銀行與香港金融管理局昨公布「三聯通、三便利」六項深化香港和內地金融合作的政策措施，涉及將「債券通」項下債券納入金管局人民幣流動資金安排的合格抵押品、「跨境理財通」個人投資額度提高2倍至300萬元人民幣，及港澳居民在大灣區內地8市購房跨境支付不納入每日最高限額等六個方面(見表)。香港特區行政長官李家超指出，六項措施有助擴大內地與香港金融市場互聯互通，有利於香港進一步發揮國際金融中心作用，為加快建設金融強國、金融高質量發展作積極貢獻。

李家超昨表示，感謝中央對香港金融發展的堅實支持。香港是世界領先的國際金融中心，昨天公布的六項新措施擴大內地與香港金融市場互聯互通，更好地滿足國際投資者對內地債券市場的流動性管理需求。

人行行長潘功勝昨在北京指出，香港是主要國際金融中心之一，也是全球規模最大的離岸人民幣市場，是亞洲最重要的資產管理中心、私人財富管理中心，人行始終支持香港離岸人民幣樞紐建設，並推動內地金融業對香港高水準開放，堅定維護香港國際金融中心地位，維護香港長期繁榮穩定。他認為，「三聯通、三便利」，將可加強金融市場互聯互通、跨境資金便利化，以及深化兩地金融合作。

「三聯通、三便利」六項政策舉措，當中最新的放寬，是讓港澳居民在大灣區購房時，可以更便利地支付有關款項。根據《港澳居民購買粵港澳大灣區內地城市房產結算支付便利化業務指



■新措施可讓居民更便捷地開立數字人民幣錢包。

引》，港澳居民購買大灣區內地除深圳外的8市房產，可從境外匯入人民幣或外幣購房款至境內貸款賬戶，用於償還境內按揭貸款。記者了解到，《指引》適用範圍為廣州、珠海、佛山、惠州、東莞、中山、江門、肇慶8市的新建商品房及二手商品房。該《指引》將在今年2月26日實施。

《指引》顯示，港澳居民在境外匯款後，貸款銀行進行真實性審核後，將不超過月供或提前還款規模的人民幣資金劃入(或外幣資金結匯後劃入)港澳居民境內貸款賬戶。港澳居民應承諾相關資金僅用於償還按揭貸款，不得挪作他用。貸款銀行應對相關資金的用途進行監測。

值得注意的是，港澳居民匯入償還按揭貸款的人民幣資金不納入港澳居民向內地同名銀行賬戶匯入匯款每人每天最高限額管理。

若港澳居民購房交易不成功(含港澳居民主動終止、取消購房)，房地產開發企業或二手房買賣雙方應將對應的購房款原路退回。其中，原屬於境外匯入的人民幣/外幣購房款的，應將人民幣/外幣購房款原路退回匯出

人行與金管局六項措施

- 債券通債券納入合資格抵押品
- 境外投資者可參與境內債券回購
- 優化跨境理財通業務細則
- 便利港澳居民大灣區購房
- 擴大深港跨境徵信合作試點
- 深化數字人民幣跨境試點

境外；原屬於境外匯入外幣購房款已結匯的，應將退回的購房款購匯後原路匯出。

余偉文：覆蓋一二手房交易

金管局總裁余偉文昨在發布會上指出，當下不少具有買樓潛力的港人，因資金無法進入內地而未能內地在內地買樓。雖然目前內地政策已允許本港居民於大灣區置業，但近年不時有公眾查詢，指透過兩地銀行跨境購房，在資金匯款上存在一定困難。有關便利化安排下，港澳居民日後在內地置業時的相關手續，與匯款流程安排將會明確化，範圍也會覆蓋一二手房交易。

四方面提升港金融中心地位

李雲澤提出可在四方面繼續加強與港合作，鞏固提升香港國際金融中心地位。包括：1)深化內地與港澳金融市場互聯互通，持續優化跨境理財通試點，研究提升大灣區保險服務化、服務便利化水平的政策措施。

2)提升內地銀行業、保險業對港澳開放水平，擴大港澳銀行內地分行業務範圍，降低港澳金融機構參股內地保險公司准入門檻。

3)支持香港鞏固離岸人民幣業務

樞紐地位，深化內地與香港綠色金融合作，促進香港離岸人民幣債券市場發展。

4)支持中資金融機構扎根服務香港本地市場，支持中資銀行保險機構在港設立區域總部。

另外，行政長官李家超在開幕致辭時表示，在國家支持及一國兩制下，香港繼續是國家領先金融中心及國際金融中心，為亞洲及全球企業創造機遇。



亞洲金融論壇昨在港開幕，主題為「多邊合作 同譜新篇」。國家金監總局局長李雲澤表示，將進一步加強內地與香港金融市場互聯互通，支持香港提升國際金融中心地位。

人行降準0.5個百分點 放水萬億

人民銀行昨在港股市前突然宣布，2月5日起調低存款準備金率0.5個百分點，料向市場釋出1萬億元人民幣流動性。此外，今日(25日)開始下調支農支小再貸款再貼現利率0.25個百分點，由2%降至1.75%，並持續推動社會綜合融資成本穩中有降。

今次是內地相隔4個半月再度降準，幅度較對上4次為大。人行對上一次降準是去年9月，當時降準0.25個百分點，釋放5,000億元人民幣流動性。人行昨表示，今次降準及下調再貸款利率，將推動貸款市場報價利率(LPR)下行。

人行行長潘功勝指出，央行將強化跨周期和逆周期調節，為經濟增長和物價穩定創造良好的貨幣金融環境。

維持流動性合理充裕

潘功勝表示，2024年將綜合運用多種貨幣政策工具，維持流動性合理充裕，使社會融資規模、貨幣供給量與經濟成長及物價水平與預期目標相符。在節奏上掌握新增信貸均衡投放，增強信貸增長穩定性。

法國外貿銀行亞太區高級經濟學家吳卓殷指，市場對內地經濟復甦信心仍不太足夠，降準確實對整體流動性有所支持，但對結構性問題，如房地產銷售低迷，以及消費可能減速等仍尚待解決。

第1季有減息空間

大新銀行首席經濟及策略師溫嘉煒認為，降準短期對市場有正面刺激，但長遠仍有待降準對信貸和經濟基本面發揮作用。

溫嘉煒指，相信人行在第1季仍有空間進一步減息，加上通縮壓力較大，減息可以有助穩定物價，而美國即將進入減息周期，人行一旦減息未必會令人民幣貶值壓力增大太多。



■人行降準將釋出1萬億元人民幣流動性。

中通社

恒指飆升逼近萬六

人行昨突宣布下調存準金率，刺激港股曾夾高621點，逼近萬六點關口，收漲545點，報15,899點。成交額增至逾1,288億元。港股連升兩日，累漲938點。

元宇證券基金投資總監林嘉麒指，多項利好消息提振市場信心，恒指重返十天線(15,682點)，且有成交配合，下一階段上望20天線(16,133點)。

滬指V型反彈

恒生科指大升4.1%，收報3,281點。阿里巴巴(9988)獲創辦人馬雲和董事會主席蔡崇信增持，股價升逾7%，美團(3690)升6%，騰訊(0700)升近4%，京東(9618)升近5%，網易(9999)亦升近7%。

能源股新奧能源(2688)揚9%，為升幅最大藍籌。中資金融股建行(0939)、工行(1398)及中行(3988)均升逾3%。

另一方面，內地傳出要求基金等投資機構限制股期貨沽空行為，在央行公布降準前，內地股市「春江鴨」已出動，滬指V型反彈。上證綜合指數重上2,800點，收市升1.8%，報2,820點。