

# 中證監暫停限售股出借

## 料推動資本市場回升 減少市場做空融券量

內地近期持續推出撐市措施，繼早前人民銀行宣布將於2月降準後，中證監昨亦宣布進一步優化融券機制，包括由今日開始，全面暫停限售股出借。分析認為，此舉料可減少市場做空融券量，是利好消息，有利資本市場回升。至於港股方面，華爾街三大指數個別發展，港股在外圍則反彈近190點，料恒指有望重上16,000點關口。



中證監進一步優化融券機制。

中新社

中證監指出，2023年10月取消上市公司高管及核心員工通過參與戰略配售設立的專項資產管理計劃出借，並限制其他戰略投資者在上市初期的出借方式和比例，新規實施以來，戰略投資者出借餘額降幅近四成，取得良好效果。為貫徹以投資者為本的監管理念，加強對限售股出借監管，經充分論證評估後進一步優化融券機制。

具體包括以下兩項措施：一是全面暫停限售股出借；二是將轉融券市場化約定申報由實時可用調整為次日可用，對融券效率進行限制。因涉及系統調整等因素，第一項措施今日起實施，第二項措施則在3月18日開始實施。

### 打擊藉融券繞道減持

中證監表示，在總結前期優化融券機制安排經驗的基礎上，按照「穩妥推進、分步實施」的思路，此次優化融券機制主要體現以下監管意圖：一是突出公平合理，降低融券效率，制約機構在訊息、工具運用方面的優勢，給各類投資者更充足時間消化市場訊息，營造更加公平市場秩序。二是突出從嚴監管，階段性限制所有

限售股出借，進一步加強對限售股融券監管，同時，堅決打擊藉融券之名行繞道減持、套現之實的違法違規行為。

下一步，中證監將持續強化監管，把制度公平性放在更加突出位置，及時總結評估運行效果，依法維護市場秩序，切實保護廣大投資者合法權益。

前海開源基金管理執行總經理楊德龍表示，全面暫停限售股出借，減少市場做空融券量，對市場是一個利好因素。此外，調整轉融券的申報也是對空間效率進行限制。

近期內地推出多項政策，楊德龍認為，這反映監管當局支持股市，有利推動資本市場進一步企穩回升，並有機會出現較大上漲。

### 港股料重上萬六大關

另一方面，港股在外圍造好，ADR 港股比例指數收報15,497點，回升189點或1.22%，不過，仍較上周五（26日）恒指

### 投資市場近期留意事項

- 內地官方PMI數據
- 香港上季及去年GDP數據
- 歐元區上季及全年經濟增長表現
- 歐元區1月通脹率數據
- 美聯儲議息結果
- 巴以地緣政治局勢最新發展

收報15,952點，「低水」455點。多隻港股ADR走強，其中，滙控(0005)ADR折合報62港元，較港股收市價高出2.13%；騰訊(0700)ADR折合報285.74港元，升1.04%；阿里巴巴(9988)ADR折合報72.32港元，升2.01%。

金利豐證券研究部執行董事黃德凡表示，內地持續推出救市措施將有助支持A股及港股表現，恒指有望重上及企穩於20天線(16,058點)之上。

## 埃安電動車攻港

廣汽集團(2238)旗下電動車品牌埃安(AION)昨在香港開設首間陳列室，並發布首款在港上市的产品「AION Y Plus」，正式登陸香港市場。

廣汽埃安總經理古惠南表示，將以香港作為全球化戰略重要支點，加強與香港科技企業合作，以香港為基地開展轉口貿易，吸引世界資本投資。

古惠南指，新能源汽車處於「出海」最佳時間，香港作為戰略據點，可為品牌持續擴張亞太市場版圖提供更多契機。集團在東南亞多地建設廠房，其中，泰國生產基地料於6月投產，印尼工廠明年初運作。

### 推進分拆上市

據了解，埃安計劃在香港不同地區開設更多陳列室及維修中心，亦會引進高端系列。廣汽國際總經理衛海崗透露，位於灣仔告士打道的陳列室有望首季末開幕，目標品牌全年能在港銷售3,000輛至5,000輛電動車。談及埃安分拆上市計劃，古惠南稱，集團一直推進IPO工作，但目前股市表現疲弱，待市場時機成熟後，再披露相關訊息。



廣汽旗下電動車品牌埃安(AION)在港落地。

## 康龍料多賺近兩成

康龍化成(3759)發盈喜，預料2023年全年度盈利介乎15.67億至16.36億元(人民幣，下同)，按年增長14%至19%。

該公司指出，經營計劃有序開展，期內各業務板塊收入穩步增長，主營業務總體利潤有所增長。

康龍化成稱，各業務板塊處於不同發展階段，成熟板塊在收入和利潤持續穩定增長。大分子和細胞與基因治療服務及部分海外運營尚處於早期投入階段，一定程度上降低利潤增速，主要受實驗用猴價格波動影響。

### 經調整淨利潤料增6%

期內，生物資產公允價值變動收益同比有較大幅度下降，也一定程度上影響利潤增速。

至於歸屬上市公司股東的扣除非經常性損益後淨利潤，料按年增長4%至9%；經調整非《國際財務報告準則》股東淨利潤增長1%至6%。

康龍化成表示，若剔除生物資產公允價值變動影響，期內，經調整的非《國際財務報告準則》下，歸屬上市公司股東淨利潤同比增長9%至14%。



■ 瓏碧上週六推出60伙，暫售出40伙。

臨近農曆新年，節日氣氛漸濃，樓市買賣雙方等待更明確方向，二手樓市淡靜，交投於低位徘徊。綜合四大物業代理數據，十大藍籌屋苑在剛過去周六(27日及28日)錄得介乎3至7宗成交。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，節日氣氛轉濃，睇樓活動趨靜，加上市場憧憬新財政預算案或推出提振樓市措施，樓市轉趨觀望。該行周末十大屋

## 農曆年臨近 二手樓交投淡

苑錄得3宗成交，按周跌五成，成交量見7周新低，零成交屋苑增至7個。

利嘉閣總裁廖偉強指，碧桂園香港發展的九龍城瓏碧上週六(27日)展開新一輪銷售，搶去市場焦點。利嘉閣十大指標屋苑周六日錄得4宗二手成交，連跌四周並是3個周末維持在個位數水平。

### 假後成交或回升

減息步伐也令買家陷入觀望狀態。美聯物業住宅部行政總裁布少明分析，市場等待本周美聯儲公布議息結果。此外，人民銀行降準，加上中央提振經濟措施，料為市場釋放資金，有利內地及香港經濟，相信本港樓市亦可受惠。該行周末錄得約7宗買賣，按周持平。

港置行政總裁馬泰陽預期，農曆年後樓市有望出現小陽春，二手交投回升。由於發展商暫時按兵不動，料過年後的農曆初六、七方重新推盤，屆時新盤推出有望激活樓市氣氛及二手成交。港置上周末錄得約3宗成交，港島屋苑更是零成交。

新盤方面，瓏碧上週六推出60伙，市場消息指，項目暫售出40伙，共套現2.3億元。發展商隨後推出價單第4號及銷售安排第12、13號加推17伙，以價單形式出售的單位中，折實呎價16,633元起，折實入場價394.7萬元起。

信置(0883)與市建局等合作的旺角ONE SOHO，周末沽出1伙1房及7個車位，套現逾1,677萬元。據悉，該盤1月累計沽出24伙，套現近1.5億元。