

# 舉報濫用公屋或獎三千元

為解決一直以來的濫用公屋問題，房委會於去年10月開始實施一系列新措施以確保善用公屋資源。房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩昨日表示，截至上月底，2023/24年度已成功收回約2,200個涉及濫用公屋和違反房屋政策的單位，相等於上年度的全年總數。她續說，自從去年第三季起加設獎勵制度以鼓勵物業管理公司及護衛公司舉報濫用公屋個案後，已發現28宗個案，形容舉報機制「幾成功」，現正研究為市民設立舉報賞金制度。她強調，無意鼓勵「篤灰」文化，因此獎勵金不會多，會參考「好市民獎」的3,000元獎勵金水平，且不設賞金名額上限，「相比起興建一個公屋單位的逾90萬元成本，這些錢不會省。」

羅淑佩昨日表示，去年10月要求首批約8.8萬個公屋租戶申報居住情況等，截至本月中已收回99.6%的申報表，已有約330戶主動交還或已被收回單位，24戶將被收回單位，另有46戶在房屋署隨機查冊後發現在本地擁有物業，亦會被收回單位甚至面臨檢控。羅淑佩表示，餘下未交表的345戶中，將「重點處理」當中約100個至今仍未聯絡的個案，例如密集家訪，「至於其餘逾200宗個案多屬單人或兩老租戶，部分正在院舍、醫院或被羈留；個別住戶因不在港等原因而未能簽名，會酌情處理。」

她坦言，整個2023/2024年度收回的濫用公屋和違反房屋政策的單位數目，必會超越對上一個年度，惟未必能達早前估計的3,000個單位，「道高一尺、魔高一丈，違規個案亦會透過各種方法『匿得更深』，我們會着力打擊。」

羅淑佩透露，下一輪申報表將於今年4月展開，將涉及25萬個在公屋住滿十年而已被納入「富戶政策」下須申報的租戶。

## 物管護衛發現28宗濫用個案

房委會於去年第三季推出鼓勵制度，物管公司若成功發現濫用公屋租戶，會在表現評核報告給予該公司額外分數。羅淑佩表示，至今共有9間物管公司合共發現22宗濫用個案，另有52宗個案成功執行扣分制；至於鼓勵制度同樣適用、由房屋署直接管理的屋邨護衛公司，合共發現6宗濫用個案及1宗成功執行扣分制，取得一定成效。

羅淑佩表示，正研究為市民設立舉報賞金制度，舉報市民會獲發獎金及感謝狀，初步構思要求實名舉報，「要確保是舉報者自己發現而非聽說得來，會安排與舉報人會面」，但實施日期未定。

房委會已開始針對「富戶政策」展開境外物業調查。羅淑佩表示，最近曾去函內地相關機構查詢一租戶在申請公屋時瞞報在內地擁有物業，並獲覆戶主在深圳市及東莞市擁有住宅及商舖單位，由於家庭資產淨值超逾申請公屋的限額，該單位已於去年11月收回。但她指出，調查海外物業有一定難度，「我們曾去信海外機構查詢，至今仍未收到任何回覆。」



■房委會去年實施新措施確保善用公屋資源。

## 房署擬補貼垃圾徵費「執手尾」

垃圾徵費押後至今年8月1日實施，房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩昨日表示，正與物管公司討論，原則上房屋署會為物管公司提供補貼，但由於涉及公帑，會很小心運用，補貼金額並非物管公司「說了算」。局方會在垃圾徵費實施後的首半年適應期密切留意執行情況，並會由環保署負責執法，若屆時屋邨違規情況嚴重，或考慮是否修改現行屋邨扣分制，將沒有使用指定袋納入扣分制中。

房屋署副署長（屋邨管理）楊耀輝補充，不會要求物管公司承擔處理違規垃圾

的費用，正商討不同方案，包括它們處理違規垃圾後向房屋署實報實銷，以及由房屋署每月向物管公司提供指定額度的補貼，為違規垃圾「執手尾」，若實際處理費用超出補貼額度，亦可再申請補足。

## 垃圾站將加設閉路電視

羅淑佩稱現時有非屋邨居民因貪方便等原因，將廢物運至屋邨垃圾站棄置，房屋署日後會透過加設閉路電視及物聯網感應等科技，避免出現上述情況，並會通知環保署執法。

■「2023年特區政府施政十件大事評選」昨日舉行頒獎禮。



## 施政十大事「通關全面復常」居首

由香港文匯報、大公報、點新聞等23間傳媒機構主辦、55間機構協辦的「2023年特區政府施政十件大事評選」結果昨日出爐，「逐步解除防疫限制與內地通關全面復常」居首，第二位是「區議會選舉成功舉行 完善地區治理揭新篇」，第三位是「改善基層居住環境 計劃取締劣質劏房」。香港特區行政長官李家超在頒獎典禮致辭表示，施政十件大事反映社會對香港在安全、穩定的環境下，合力推動發展，共建繁榮的決心，期望各界與特區政府一起，向全社會推廣第二十三條立法對確保社會安全和穩定的重要性，推動市民一同實踐維護國家安全的責任和義務。

「2023年特區政府施政十件大事評選」頒獎典禮昨日於香港會展中心舉行，香港特區行政長官李家超，公務員事務局局長楊何蓓茵，外交部駐港副特派員潘雲東，中央政府駐港聯絡辦宣文部副部長孫兆敏，香港大公文匯傳媒集團董事長兼文匯報社長、大公報社長李大宏等出席主禮，香港政商界、社會團體、文化界、媒體高層等逾250位嘉賓應邀出席活動。

## 印證政府工作取得成果

李家超在典禮致辭表示，「施政十件大事評選」有助政府掌握社會脈搏，令施政更切合社情民意。現屆特區政府一直以國家主席習近平提出的「四點希望」為施政方針，今次評選出來的十件大事，正好印證特區政府過去一年工作取得的一些成果。



■李家超(左)與李大宏(右)頒發「最踴躍參加學校獎」。

李家超指出，自從2020年香港國安法實施以來，社會重拾穩定。數據證明，國家安全帶來的社會安全和穩定，海內外資金和企業都對香港的營商環境更有信心。今屆施政十件大事，亦反映社會對香港在安全、穩定的環境下，合力推動發展，共建繁榮的決心。

另外，李大宏昨日在頒獎典禮致辭表示，評選結果體現了特區政府積極作為、努力實現良政善治的成效，2024年將是全力拚經濟、加速謀發展、積極惠民生的年，相信特區政府和社會各界繼續弘揚香港人敏銳捕捉商機、敢拚善戰能贏的精神特質，主動識變應變求變，大膽創新超越自我，推動香港在變局中育新機、開新局，寫好「獅子山下再創輝煌」的新傳奇。



掃碼睇結果

## 嶺大率培聖學生研AI免提買磁車

因應香港人口急速老化，嶺南大學與本地中學聯合研發出新一代「免提追蹤買磁車」，結合人工智能技術及演算法，能快速準確自動追蹤使用者的手帶，大大提升買磁車自動行駛時的順暢度，減輕長者出行購物時的負擔。嶺大成功協助研發團隊申請香港專利，又擬與長者中心探討合作，供長者試用。

■新一代免提追蹤買磁車可減輕長者負擔。



嶺大創業行動自2021年底起至今，撥款約30萬元資助天主教培聖中學的學生進行買磁車研發，包括提供工程相關的工作坊及培訓，製作原型機，協助及指導同學改良新一代買磁車。嶺大亦成功協助研發團隊申請香港專利，並正在申請內地發明專利，未來計劃將產品推廣至受人口老化影響嚴重的地區使用。

最新的第三代買磁車加入人工智能系統，優化實時追蹤功能，經測試證明能完全與使用者並行走路，讓用家輕鬆注視前方路面情況。買磁車現能負重約12公斤，若以4,000毫安培小時(mAh)充電，能行走約20公里。系統又設「防走失」功能，當買磁車偏離使用者，系統會即時透過手機應用程式發出震動提示。