

內地股市連日尋底後，中央昨加大救市力度，中證監表明會協調引導各類機構投資者入市。中央匯金及著名量化基金幻方量化亦相繼宣布增持A股，帶動A股及港股反彈。恒指重上萬六點大關。分析指，救市只屬短期刺激因素，中長期仍關注投資信心能否恢復，後市仍要配合資金流入。

# 中證監連派「定心丸」緩解信心轉弱態勢 中央增救市力度 港股A股齊反彈

在國家隊及私募基金入市齊撐下，內地股市終於擺脫近期弱勢，滬股昨初段承接過去6日跌勢，隨着救市利好消息陸續傳出，上證指數止跌回升，收復2,700點關口後進一步向上，收報2,789點，升87點或3.23%，創近兩年來最大單日升幅。深證成指收報8,460點，升495點或6.22%。創業板指數報1,667點，升104點或6.71%。

港股亦高開高走，在A股帶動下，愈升愈有，恒指午後最多升644點，收市仍漲626點或4.04%，報16,136點。大市成交額增至逾1,280億元。

中證監連發四文，大派「定心丸」，並且優化融券等制度規則，表示會協調引導各類機構投資者更大力度入市、暫停新增轉融券規模，並嚴禁向利用融券實施日內回轉交易(變相T+0交易)的投資者提供融券、嚴懲操縱市場惡意做空、多措並舉活躍併購重組市場。

## 匯金擴大ETF增持範圍

至於被視為「國家隊」的中央匯金強調，充分認可A股市場價值，並擴大交易所買賣基金(ETF)增持範圍，兼會再增持，令市場憧憬後市走向。

其他利好消息，包括內地鼓勵及支持上市公司加大回購增持力度，推動A股進一步造好；對一些券商與客戶的跨境總回報掉期，設置上限，限制內地投資者沽空港股管道，一些利用該管道為其境外子公司購買內地股票的內地券商，被告知不要減持倉位；此外，多家房企獲納入項目融資「白名單」，紓緩部分企業資金壓力。

中泰證券首席經濟學家李迅雷認為，中央匯金公司「真金白銀」增持指數ETF，



中證監連續派發「定心丸」，股市行情看漲。 彭博社

有助穩定市場，緩解投資者信心轉弱態勢，亦有利內地經濟基本面保持穩健。

李迅雷表示，中央匯金作為市場中長期資金，強調「充分認可當前A股市場配置價值」，或引領帶動市場估值修復。

此外，今次增持強調「持續加大增持力度、擴大增持規模」，向市場傳遞出持續維穩的決心。

方正證券分析師曹柳龍表示，中央匯金增持公告，一般能夠成為A股「市場底」確立的「發令槍」。從歷史走勢來看，相關增持公告發布後，A股「市場底」最快4天就能夠確立。

港股方面，獨立股評人沈慶洪認為，「救市」措施只屬短期刺激因素，中長期而言，市場焦點是投資者能夠恢復信心，將資金重投市場，才可達至中長期持續上升。

註冊財務策劃師協會會長黃敏碩認為，恒指近月多次上衝至50天線(16,299

## 新經濟股表現

股份	昨日收市價	變動
京東健康(6618)	28.30元	+7.81%
京東集團(9618)	92.75元	+7.79%
阿里巴巴(9988)	76.00元	+7.57%
美團(3690)	69.25元	+6.46%
網易(9999)	165.50元	+5.08%

## 內房物管股表現

融創中國(1918)	1.20元	+10.09%
龍湖集團(0960)	9.18元	+10.07%
碧桂園服務(6098)	5.59元	+10.04%
碧桂園(2007)	0.67元	+8.07%
華潤置地(1109)	24.60元	+5.81%

點)，後繼無力，大市升勢需要配合資金流入，借勢抽高再在高位區間上落。一天未能突破16,300點，後市仍未許樂觀。



機管局債可為其他大型項目融資提供參考。

機場管理局零售債券昨日掛牌。財政司司長陳茂波在上市儀式上表示，機場零售債券能予市民一個穩定又安全的投資選項，並可為日後其他大型項目在社會上融資提供參考。

陳茂波指，特區政府一直努力推動香港國際金融中心發展更加普惠包容，在過

# 機管局債首掛 每手賬賺160元

去幾年發行約1,900億元零售債券，並受市民歡迎。

獲超過17萬市民認購的機管局零售債券昨日以全日高位101.6元收市，不計手續費，每手賬面賺160元。

高富金融投資總監梁偉民表示，若於現價買入持有至到期，有效息率約3.7厘。目前銀行定期存款都較易取得3.7厘，不過，隨着開啟減息周期，銀行定存息率跟隨下降機會很大。

機管局主席蘇澤光表示，零售債券是機場建造三跑系統融資的一部分，局方自行在金融市場融資，可減輕對公共財政負擔，亦可增加債市多元化及流通量，讓公

眾可參與計劃，並作為政府將來大型基建計劃融資的參考。是次發行零售債券後，融資計劃大致完成。

## 政府擬發行4種代幣綠債

另一方面，特區政府推動創新科技在金融領域的應用，於一年前發行8億元365天期代幣化綠色債券。彭博社昨日引述知情人士透露，政府計劃發行四個品種的代幣化綠色債券，分別以離岸人民幣、港元、美元和歐元計價，規模待定。

知情人士表示，有關債券將使用滙豐代幣化平台——滙豐Orion進行發行，這次發行是政府綠債計劃的一部分。

# 1月預售樓花零申請

樓市表現疲軟，發展商減慢申請預售樓花步伐。地政總署昨公布，1月未有接獲預售樓花同意書申請，是自去年10月後，再度出現零申請情況。

此外，新地(0016)旗下西貢十四鄉大型發展項目第1A及1B期，雙雙於上月撤回預售申請，項目分別提供781伙及794伙。

## 待批預售單位跌穿1萬

截至1月底，全港滾存待批預售單位跌穿1萬伙，僅錄得7,717伙，較去年12月錄10,345伙，大減25.4%外，連跌8個月，為2020年3月後最少。

另一方面，地政總署亦公布1月批出2份預售樓花同意書，涉及1,053伙，按月減70.8%。獲批預售項目包括會德豐地產與港鐵(0066)合作的將軍澳日出康城第12C期，提供650伙，料2025年12月底落成入伙。發展商曾表示，該盤有機會為集團龍年頭炮新盤。

另一個獲批預售項目為萬科香港發展的大埔馬窩路19號第1期，共有403伙，預計關鍵日期為2026年3月底。



石清華稱百度投入近1,500億元人民幣，布局AI發展。

# 百度擬在港建AI中心

數碼港與百度(9888)及本地企業智灣科技昨簽署合作備忘錄，支持百度公司在數碼港籌辦人工智能(AI)產業賦能中心。預計3年內投資數億港元，創造超過百名AI技術相關職位，孕育逾萬名開發者。

百度副總裁石清華昨表示，集團近十年來投入近1,500億元人民幣，布局AI芯片、框架、模型和應用，推動技術創新與應用落地。至於是次籌辦產業賦能中心，將會引入國際級技術。

## 打造AI技術生態圈

石清華續稱，今次三方合作，將打造涵蓋人才、技術、應用和市場四大要素的AI技術生態圈，有效推動AI在香港乃至全球廣泛應用，用科技創新服務社會經濟發展。

根據備忘錄，百度將研究配合數碼港在興建AI超算中心、建設生態圈方面，提供相關產品及技術。數碼港則與百度、智灣科技探討AI範疇上合作，包括提供培訓場地、組織員工參與培訓相關活動、以及研究設立技術與生態展示空間、開發者互動空間場所。