

# 揀宅

## 「無殼」夫婦

按揭供款：18,252元(七成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



### 放盤單位簡介

地點	安邦路9號
樓齡	38年
單位	3期21座高層E室
實用面積	325平方呎
間隔	2房
放盤價	538萬元
代理	中原地產 李先生 5544 3321



■辦公枱背靠一排窗戶，光線充足。



■睡房特別訂製多功能睡床。



■浴室採用淋浴間。



■廁所屬於明廁。

# 大埔中心廳大房大間隔好

**新**鴻基地產發展的大埔中心，由22座住宅樓宇組成，共有4,080伙，單位實用面積由299至533平方呎。整個物業內有五區購物商場，每區均設停車場。一、二、四、五、六期在林村河以北，三期在林村河以南，兩者由橫跨林村河的行人天橋連接。物業由第1座至第23座，卻沒有第13座，各座皆以不同顏色作主題。

基座購物商場初時稱為大埔中心商場，佔地60萬平方呎，於1999年改稱為大埔超級城。商場分為A至E區，當中A至D區位於林村河以北，E區位於林村河以南。

交通方面，大埔中心巴士總站有多條巴士線到九龍新界各地。鄰近亦有多個大型私人住宅屋苑及商場(如大埔中心、大埔廣場、大埔超級城、昌運中心)，亦是大埔區人流最高的一帶，同時亦是大埔區內最繁忙的巴士總站之一。此站有6條巴士線以此處為總站，及13條巴士線經過。另外，屋苑步行12分鐘可到達東鐵太和站。

大埔中心上月平均實用成交呎價11,508元，按月跌0.13%。中原地產大埔海日灣組分行經理李嘉龍表示，大埔中心樓齡雖高，但勝在廳大房大間隔好，交通便利。



■客飯廳空間寬敞。

### 大埔中心1月成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
22座高層B室	2房	315平方呎	340萬	10,794元
16座中層F室	2房	407平方呎	423萬	10,393元
5座低層C室	2房	313平方呎	378萬	12,077元
19座中層A室	2房	453平方呎	514萬	11,342元
10座高層E室	2房	451平方呎	528萬	11,707元

# 嵐山兩房放租帶品味裝修

**由**長實發展的大埔嵐山，共有8座住宅大廈，提供共1,350伙。物業分2期發展，其中第一期設有6座住宅大廈(第3、5-9座)，而第二期設有2座住宅大廈(第1、2座)。單位實用面積由165至1,720平方呎。

屋苑現時最新有20個放租盤，上月平均實用呎租為46元。中原地產大埔中心高級分區營業經理黃達雄表示，是次放租單位屬兩房戶，單位清雅簡約，連帶品味裝修，間隔四正實用。住客並可享用佔地7.7萬平方呎的大型星級會所，康樂設施充足。



■主人房設有小型露台。



掃碼睇樓

### 租盤單位簡介

地址	鳳園路9號
樓齡	8年
單位	2期2座高層D室
實用面積	491平方呎
單位間隔	2房
月租金額	16,000元
代理	中原地產 黃先生 9288 8747



■客廳電視櫃和高身收納櫃以白色作主調。



## 「無殼」3人家庭

月租：16,000元

租金上期\*：48,000元

經紀佣金：8,000元

(半月租)

\*兩個月按金及一個月租金