

龍年港股今日大年初五開市，投資者都希望告別疲弱的兔年，港股在龍年的表現會煥然一新，在龍年首日可以紅盤高收。春節長假期間，港股在美國上市的預託證券(ADR)普遍造好，當中美團(3690)的ADR較港股高4.5%，阿里巴巴(9988)ADR也較港股高1.9%。整體而言，港股ADR均普遍向上，預計今日恒指開市可以高開200點，升穿16,000點水平。

# ADR普遍造好刺激 冀告別疲弱兔年 龍年紅盤勢高開 港股表現料改善

港股兔年最後一個交易日(2月9日)，只有半日市，恒指收報15,746點，跌131點，大市成交為312億元。按整個兔年計，恒指累跌6,298點或29%。兔年表現最差的三隻藍籌為藥明生物(2269)、李寧(2331)及碧桂園服務(6098)，分別累跌75.7%、74.4%及73.6%；表現最佳的三隻藍籌為中石油(0857)、中海油(0883)及理想汽車(2015)，分別累升52.2%、41.5%及37.3%。

今日港股復市，投資者憧憬美國減息，道瓊斯指數周一造出收市新高，收38,797點，納斯達克指數周一亦一度升越2021年11月的歷來收市高位。日股昨日亦創出34年新高。在外圍造好下，美國上市的預託證券(ADR)在香港新春長假普遍造好，ADR港股比例指數昨早段報16,328點，升191點或1.18%。市場觀望本周公布的多項經濟數據，包括1月消費者物價指數(CPI)、生產者物價指數(PPI)、工業生產、零售銷售及密歇根大學消費者信心指數，以評估聯儲局何時開始減息。

## 港股下半年或見兩萬一

光大證券國際證券策略師伍禮賢指出，港股已經連跌3個農曆年，估值已相當便宜，相信港股龍年表現將會改善。他預測，恒指龍年走勢將先低後高，升幅主要在下半年反映。「傳統上，美國大選年，股市都會向好，預計港股下半年『最牛』可見21,000點。」

香港股票分析師協會主席鄧聲興指出，始終今年美國進入減息周期，肯定會



■ 港股兔年全年累跌近29%，龍年今日開市，市場期望紅盤高收。

令股市的投資環境改善。「加上內地頻出招救市，港股的PE又跌至7倍左右，都是港股今年的利好因素」，他又預測，港股在1月份已見今年低位，如果息口回調，資金回流，恒指在龍年回升至19,000點並不困難，惟要小心的是美國大選結果，或會引發市場大波動。

不過，由於港股在兔年大跌29%，令市值從2021年巔峰蒸發數萬億美元，故MSCI最新季度評估中，需將數十家中資股從其全球基準指數中剔除，雖然MSCI亦將5隻股份納入MSCI中國指數，其中包括家電股美的(3990)和護膚品股巨子生物(2367)，但如此多的港股被剔除，或會給今日復市的股市帶來壓力。

## 科技股短線有力反彈

第一上海首席策略師葉尚志表示，恒指在春節前跌穿16,000點大關收市，顯示

五大生肖紅盤表現統計				
生肖	紅盤平均回報	排名	生肖出現次數	紅盤高收次數
虎年	3.3%	1	5	4
兔年	1.8%	2	5	3
龍年	1.7%	3	4	4
牛年	1.5%	4	5	3
蛇年	0.9%	5	4	3

資料來源：1970至2024年(截至2月9日)恒指數據。

現時市場上的消極思維，未必可即時扭轉過來，不排除本周仍有反覆震盪的機會。惟值得注意的是，科指出現有跑贏恒指和國指的情況，是近期的首次，相信科技股短線有一定的反彈力。中線而言，葉尚志指，股市底部依然尚算穩健，只要15,336點不跌穿，後市中線仍可守穩其上。

## 投資者期待「開門紅」

港股經歷新春長假後，今日迎來龍年首個交易日。恒指公司數據顯示，龍年紅盤高收的概率最高，首個交易日平均升幅1.7%。恒指公司昨日在其「指數快訊」上分析，傳統上春節後的首個交易日，通常會成為大市焦點，因為投資者希望有個「開門紅」，以及尋找未來方向的信號。剛過去的兔年全年錄得近29%的跌幅，為2008年鼠年(跌46%)以來，最大的跌幅及歷來表現最差的兔年。在此情況下，投資者都熱切希望緊接的龍年，能夠紅盤高收。

統計顯示，恒指自1969年11月推出以來，港股共錄得29次的紅盤高收，意味着春節後首個交易日，錄得升幅的概率為54%。儘管概率僅略為過半，數字未能帶來任何結論，故恒指公司改為分析各個生肖年的紅盤情況。根據恒指歷史數據，過去4次龍年皆錄得紅盤高收，是唯一一個全部紅盤高收的生肖。而碰巧過去的4次龍年，恒指全年皆錄得升幅，若今日恒指能夠收紅，那龍年全年港股造好的機會率仍然相當高。

## 紅盤表現最佳屬虎年

恒指公司表示，今日收市後，便可知道龍年的紅盤連升紀錄能否維持。過去4次龍年首日的平均升幅為1.7%，在12生肖當中排行第3。至於紅盤表現最佳的生肖，則非虎年莫屬，紅盤平均回報達到3.3%，這主要是由1998年2月2日高達14.3%的升幅所帶動。此雙位數升幅亦是有紀錄以來，表現最佳的紅盤，其後則是1975年2月14日的8.5%升幅。

## 十大屋苑新春全線「捧蛋」

市民農曆新年四處外遊及四出拜年，睇樓活動減少，二手住宅成交停滯，四大代理十大屋苑在剛過去周六，以及農曆新年長假，首度出現全線零成交情況。有地產代理表示，買賣雙方觀望情緒上升，呼籲政府把握時機全面「撒辣」。

中原十大屋苑於剛過去的龍年首個周末(2月10日至11日)未錄成交，對上一周則錄4宗，至於4天新年長假亦未錄成交，屬有紀錄以來新低。

美聯物業分行統計亦顯示，過去周末十大屋苑未錄成交，4天長假計亦未錄任何買賣。即使按15大屋苑計算，亦未見買賣個案。該行指，撇除2022年因農曆新年並非周末而沒有統計外，今年龍年是自2010年有紀錄以來，首次十大屋苑未錄成交的新年長周末。去年兔年5天長周末(2023年1月21至25日)受疫後通關刺激，十大屋苑錄得達20宗成交。

## 財案全面撒辣振經濟

美聯物業住宅部行政總裁布少明呼籲政府應把握時機，趁財案公布時落實全面撒辣，藉以提振經濟。



■ 恒基地產龍年將推售旗下6大樓盤。

龍年伊始，各大發展商積極部署推盤大計。其中，恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝昨表示，該部門預計今年推售6個全新項目，涉及單位總數逾4,000伙，其中旺角利奧坊發展項目第5期有望打響頭炮，料今年首季推售，項目提供約230伙；萬科擬推售大埔馬窩路項目，提供逾1,500伙；嘉華國際準備推三個

## 3大發展商龍年搶推新盤

獨資全新項目。

韓家輝指，同系九龍城南角道4至24號項目會於年中推出，項目提供約310伙；其他計劃推售新盤還有山頂盧吉道29A號豪宅項目、啟德承豐道18號項目、啟德承豐道19號項目、啟德MIAMI QUAY II。至於系內已招標推售中的啟德天龍料於今年第四季起交樓，計劃於現樓再進行新一輪推售。萬科香港董事總經理周銘禧則表示，龍年計劃推售大埔馬窩路項目，提供超過1,500伙，項目依山而建，將視乎市況推出市場，亦不排除分期以短樓花期吸客。至於同系長沙灣連方系列，提供逾500伙，將於年內適時加推發售。

嘉華國際營銷及市場策劃總監(香港地

產)溫偉明稱，計劃在新一份《財政預算案》公布後，旗下啟德海灣將進行新一輪銷售，目前項目仍在銷售中，累沽60伙。而嘉華今年計劃推售三個獨資全新項目，包括九龍城嘉林邊道豪宅盤、西營盤醫院道項目及天后琉璃街項目。

## 元朗雨後周六推售58伙

此外，星星地產旗下元朗雨後加推35伙，涵蓋開放式至三房連套房加儲物室設計，折實平均呎價17,734元。另該盤將於本周六推售58伙，當中57伙以價單形式銷售，折實價434.46萬至1,051.83萬元，餘下1伙為26樓頂層連平台及天台特色戶以招標形式發售。