

四口戶棄住市區執念 讚江夏圍村環境佳

遷新界過渡屋 喜獲家的感覺

家，不單是安身立命之所，對不少人來說，更有「定海神針」的作用，讓曾經面對「屋漏偏逢連夜雨」、甚或流離失所的人，終能安居樂業，過上有尊嚴的生活。半年前唐先生一家四口受經濟因素等影響，被迫分散寄居於社福機構提供的危機避靜宿舍，難有正常家庭生活。幾經思量，他們放棄對住在市區的執念，為了一家生活在一起，經推薦入住元朗江夏圍村過渡性房屋，整個家也豁然開朗，他感嘆道：「終於有安身之地，終於有家的感覺！」



■唐先生一家四口安居江夏圍村後，終於有家的感覺。

唐先生一家搬進江夏圍村過渡屋已接近半年。走進其新居，空間雖不大，但乾淨整齊，午後的陽光，透過寬敞的窗戶灑進屋內，十分明亮通透。唐先生說：「我們一家在這裏住了5個多月，覺得環境非常好，空氣很清新。」患有情緒病的唐先生目前處於待業狀態，妻子是持單程證的新來港人士，對她而言，香港仍是陌生的城市，故選擇在家照顧兩個女兒。

過去3年疫情，唐先生一家四口返回內地居住，「當時我已經沒有工作，靠積蓄生活。到最後已經用到所剩無幾，就靠外家支援，疫後回港後，身上僅剩3萬元。」回港後，一家人曾與唐先生的父母逼在狹窄單位內居住，產生較大摩擦。

申請到入住只需一個多月

在人生最低潮時，一家四口一度入住明愛的危機避靜宿舍，「那邊分開男女宿舍，我和妻女不得不分開居住，對於一個家庭來說，這樣分開住宿舍是非常麻煩的，我們搬進去的第一晚，6歲大女兒就發

了一場高燒，我也不能很好的在她身邊照顧。」

輪候市區公屋多年不果，在入住危機避靜宿舍一個多月期間，唐先生覺得人生非常灰暗，一度失去希望，社福機構遂建議他們入住過渡性房屋，讓一家有個安身之所。唐先生在考慮後，毅然放棄對住在市區的執念，遂申請入住江夏圍村的過渡性房屋，「從申請到入住，大概只需要一個多月。」

搬進江夏圍村之後，籠罩唐先生的烏雲終被撥開。他說生活狀態和情緒狀況都有好轉，「來到這裏的第一天，我覺得江夏圍村很漂亮，好像一個溫馨的小鎮。進到屋子一刻，我覺得終於有了家的感覺，終於可以一家四口生活在一起，過渡性房屋真的給了弱勢群體好大的幫助。」

同時，他的經濟負擔亦有所緩解，「去年11月開始領取綜援，每月有1.6萬元綜援金，入住江夏圍每個月連上住屋的支出5,000多元，綜援的申請成功以及這裏低廉的租金，讓我的經濟情況變得寬鬆。以前不敢給女兒報興趣班，現在我給她報

了一個增強注意力的興趣班。」

江夏圍村逢年過節時，村內都會舉行一系列活動，「就今年農曆新年已經舉行了兩場活動，兩次活動我們都滿載而歸，很有過年氣氛。最深刻的還是去年中秋時的活動，我們抽到一個大福袋，福袋大到抬都抬不動！」唐先生笑說。

特區政府為填補短期公營房屋供應不足的缺口，改善不適切居所住戶的居住環境，近年積極推動「簡約公屋」和過渡性房屋，兩者並駕齊驅、相輔相成。

江夏圍村入住率逾九成

過渡性房屋由房屋局統籌，提供協助和資助，促成多個由非政府機構建議和營運的過渡性房屋項目。截至今年1月底，市區和擴展市區的過渡屋入住率平均超過95%，部分單位已流轉供第二批居民入住，個別項目的單位使用率達115%；而位於新界的項目入住率平均超過95%。據了解，江夏圍村目前入住率已逾九成，其中甲類（輪候公屋不少於3年）和乙類（其他類別）申請人比例分別各約佔一半。

交通接駁比想像好 鄰里融洽溫暖

位於市區的過渡性房屋一般較搶手，但最後決定入住位於元朗江夏圍村的唐先生認為，入住後發現過渡性房屋的選址並不是唯一決定性因素，而該區的交通亦沒有想像般麻煩，「其實比想像中好，交通並沒有這麼不方便。對於有迫切居住需求的，江夏圍村是一場及時雨。」

唐先生曾有兩次申請公屋經歷，出於交通考慮，他過往兩次申請公屋都傾向選擇市區的單位，「但當面對着非常迫切的居住需求時，在惡劣的居住環境與選址偏遠但環境較好之間作選擇，我選了後者。」

唐先生承認，在入住江夏圍村之前，自己和其他市民一樣，有對交通不便、地點偏遠的憂慮，「但其實比想像中好，新界西確實不能和市區相比，地點確實偏遠了些，但交通配套都有，有巴士接駁到江夏圍村，只是班次較疏，如果可以，我希望可以加多一些班次。」唐先生的大女兒現時在沙田唸小學，「上學放學路途雖然遠了些，大概需要1個小時多20分鐘，但是整體流暢，我每天接送其上學、放學，尚可接受。」

在搬進江夏圍村之後，唐先生對新界印象大有改善，為加快「上樓」時間，他轉而申請位於新界的公屋，「大概半年到一年就可以拿到鑰匙。現在住這裏，也算是對新界生活的一種適應。」

江夏圍村的鄰里關係融洽，更讓唐先生感到溫暖，「這裏有很多黑人、巴基斯坦人和說普通話的內地人居住，雖然大家文化背景不同，但是能搬進來這裏的，各有各的苦處、故事，都能夠相互共情。」



■過渡性房屋的康樂設施完善。

近九成即食麵驗出潛在致癌物

消委會測試市面19款預先包裝即食麵樣本，發現近九成、17款含潛在致癌污染物；全部樣本都含有較多鈉，若連湯汁進食，攝取鈉含量已超出世衛建議成人每餐攝入上限，更有9款的鈉含量超過全日建議攝取上限，例如最高鈉的功德林一品全素麵（香菇野菜），每包高達2,477毫克鈉，超出世衛建議全日上限的23.9%，消委會建議消費者避免把即食麵連湯汁食用。

製作油炸即食麵麵餅及調味品的過程，普遍涉及高溫加熱及使用精煉油脂，有機會產生潛在致癌污染物氯丙二醇脂肪酸酯（3-MCPDE）及環氧丙醇。歐盟對棕櫚油規例3-MCPD上限為2,500

微克/公斤，環氧丙醇1,000微克/公斤。消委會今次測試發現，17款樣本驗出3-MCPD及環氧丙醇，總含量最高的樣本為媽咪胡椒湯麵，含2,400微克/公斤3-MCPD及5111微克/公斤環氧丙醇。以一名24公斤的7歲女童，食用一份便會達3-MCPD每日攝取上限的56%；成人一日食用4.5份便超出每日攝入上限。

功德林一品全素麵（香菇野菜）及Meadows冬陰功味即食麵的其他調味品，3-MCPD含量均達3,100微克/公斤，高於歐盟為棕櫚油訂定上限。現時Meadows冬陰功味即食麵已於香港停售。

消委會表示，雖然現時香港及歐盟



■即食麵是不少人的飽餐之選。

並沒為即食麵及其調味品的3-MCPD及環氧丙醇驗出量訂定上限，但促請業界嚴控即食麵原材料的質素和生產過程，減低潛在致癌污染物含量。

過去3年近千宗積分優惠投訴

香港不少商戶推出聯營或獨立積分獎賞計劃，吸引消費者持續光顧，再消費積分來換領禮品。消委會過去3年接獲近1,000宗涉及不同範疇的積分優惠投訴。投訴人蔡先生打算用積分換領A商戶的禮品時，顯示心儀禮品已經售罄，但他發現該商戶的網店內仍有發售有關禮品，商戶僅回覆「禮品數量有限，換完即止」，最後在消委會介入後，商戶才稱可酌情安排。

另一投訴人溫女士參與C商場的積分換領禮券活動，她在官網確認心儀的商戶接受電子禮券後遂進行兌換，但到使用時，該商店突然稱不接受C商場的電子禮券，經消委會跟進後，商場願意為溫女士更換實體禮券，事件得以解決。