

簡約公屋首動土 月租低至\$740

元朗攸壘路項目供2100單位 料明年首季入伙

為紓緩市民長時間輪候公屋之苦，現屆特區政府以新思維推出「簡約公屋」，以改善居於不適切居所市民的生活環境和質素。首個「簡約公屋」項目動土禮昨在元朗攸壘路舉行，項目提供約2,100個「簡約公屋」單位，預計明年第一季入伙。特區政府和建築團隊有信心於2027至2028年度前完成興建約3萬個「簡約公屋」單位的目標。



■何永賢(左一)、黃偉綸(左二)等參觀「簡約公屋」的樣板房。

「簡約公屋」主要提供予輪候傳統公屋3年或以上的申請者，以家庭申請者優先。第一批「簡約公屋」包括4個項目，分別位於元朗攸壘路、屯門第3A區、牛頭角彩興路及啟德世運道，合共提供約1.7萬個單位，均已全面開展工程。除攸壘路項目，其餘3個項目預計於明年第二季至2026年第三季分階段落成。各項目將提供不同社區配套。

黃偉綸料申請安排下季公布

財政司副司長黃偉綸於昨日的動土禮前，在房屋局局長何永賢陪同下參觀了「簡約公屋」的樣板房。他們隨後亦聽取建築署署長李翹彥以及總承建商其士與中鐵建設聯營的代表匯報工程進度，並與生產「簡約公屋」預製組件的內地工廠代表、中鐵建設工程經理進行視像會議。其後黃偉綸於動土禮上致辭表示，預計房屋局會於今年第二季公布第一期「簡約公屋」的申請安排。他感謝立法會、地區人士，以及無償借出攸壘路用地的新鴻基地產的支持，讓居於劏房及等待上樓的家庭看得見希望。

何永賢於動土禮後表示，攸壘路項目交通

便利，設有小巴及巴士站方便居民出入，一至二人單位約140平方呎、月租740元；三至四人單位面積約270平方呎、月租1,420元，「灣仔區約100平方呎的單位，月租高達近7,000元，那麼省下來的錢便可投資在孩子的未來，例如報讀不同的課程去增值自己或作儲蓄。」她透露，將於本周五到立法會財務委員會爭取第二批「簡約公屋」的撥款，以興建餘下共約1.3萬個單位，希望獲社會各界支持。

新鴻基地產主席兼董事總經理郭炳聯表示，攸壘路項目地皮面積近96萬平方呎，本身為「熟地」，早年已獲批興建住宅，並鄰近規劃中的北環線牛潭尾站及新田科技城。他期望項目可協助政府紓緩公屋供應壓力，為房屋供應「提速、提效、提量」，幫助輪候公屋人士提早上樓，改善基層市民的住屋環境。

另外，房委會新一輪物業及居住情況申報將於4月開始，何永賢指會持續加強打擊濫用公屋，並提醒公屋住戶如擁有私家車，必須作出申報，車輛價值會納入資產計算，「申報表內列明不同類型的車怎樣申報，以及折舊情況如何計算。」她強調如有人虛報或刻意隱瞞，或會被罰款甚至負上刑事責任。

科大研驗血為早期AD斷症

阿茲海默症(AD)是全球社會人口老化面對的重大挑戰，在65歲以上人群中，約15%的人患病，受影響人口達5,000萬。香港科技大學校長葉玉如帶領的團隊最近成功開發一種血液生物標誌物測試，不單能檢測早期阿茲海默症患者，準確率超過96%，對大腦未有萎縮但開始積聚澱粉蛋白斑塊的輕度認知障礙人士，也能以87%高準確率作早期斷症，以及早開發個人化的治療方案，實現「精準醫療」。據介紹，該測試並證實可跨越種族差異，適用於華人和歐洲人群。團隊已將成果轉化至科大旗

下初創公司推出市面，期望長遠能納入醫管局常規檢測，讓更多市民受益。

科大團隊主要研究成員江源冰介紹，目前AD斷症主要依賴臨床觀察，然而患者往往在中晚期才出現臨床症狀，其大腦變化及Aβ斑塊積聚已歷經10至20年，因此早期檢測斷症並介入，是應對AD的重要關鍵。為此，科大團體研發非侵入性的血液測試，透過同時高精度地檢測21種與AD相關的血液蛋白生物標誌物的水平變化，從而揭示多個關鍵生理指標的變化，以密切監測病情。

啟德主場館外牆展現東方之珠



■嶄新的設計令外牆顏色會隨着光線切入的角度變化而轉變。

啟德體育園主場館外牆所有面板昨日已完成安裝，標誌着整個建造工程已基本完成約85%，各主要設施亦將於今年年底前竣工，並於2025年啟用，啟德體育園將成為第十五屆全國運動會的理想場地之一。項目總監莊澤基表示，工程能成功刷新里程，展現了項目團隊對追求卓越和堅持不懈的精神，致力打造世界級體育和娛樂新地標，期待未來可迎接來自世界各地的運動員、體育愛好者和遊客，一同體驗啟德體育園的非凡魅力。

以「東方之珠」為設計主調的主場館，其多層立面由約2.7萬塊不同形狀的三角形鋁質面板組成，嶄新的設計令外牆顏色能隨着光線切入的角度變化而轉變，呈現出幻彩藍、耀目紫和閃爍銀等多種色彩，令主場館的外貌增添獨特的視覺效果，同時為九龍東注入現代化和國際化的城市氣息。在選料方面，項目團隊採用了專有的噴塗技術，令三角形面板表面呈現「珠光」的幻變色彩，同時亦具備自潔功能，能有效減低塵埃和雨水對外牆的影響，充分展現出項目團隊對

設計、功能及科技方面的卓越追求，使主場館融合時代氣息與精緻格調。

在設計和施工過程中，項目團隊積極採用數碼化科技，將所有關於外牆工程的元素，包括外部結構、三角形面板的尺寸、各項所需組件如玻璃幕牆、外牆LED燈飾等，事先納入建築信息模型(BIM)中進行數據分析及驗證。經過多次修正及微調三角形面板的實際尺寸及安裝位置後，最終將原需超過4.7萬多塊面板的外牆，減省至約2.7萬塊，大大節省這座可容納5萬個座位的主場館所需的物料應用和建築時間。在各方面措施的配合下，整個主場館的外牆面板安裝工程僅需約8個月完成。



■主場館表面由約2.7萬塊不同形狀的三角形鋁質面板組成。

講好中國故事



愛蘭說

龐愛蘭

香港十大傑出青年、健康城市聯盟(香港)副主席

在新的一年，衷心祝願大家龍馬精神，心想事成，家庭幸福！

農曆新年飛往韓國，期間與多位韓國朋友會面，亦趁機在交流中講好中國故事，嘗試解開他們心中的一些謎團。

感謝韓國科學技術院(KAIST)經濟學教授/國際競爭性招標與全球公共採購管理總監金教授的宴請。KAIST是一所國立研究型大學，於1971年在美國貸款和朴正熙總統的支持下成立，主要職能是培養高級科學家和工程師，被評為韓國最好的大學。它設有多個學院及三個附屬機構，包括韓國高等研究院、國家納米工廠中心和韓國科學院；並設有七個研究所(KI)如娛樂工程等，獲得財政和設備支持，擁有2,694項知識產權和723項國際專利，反映其專注和專業。

金教授才華橫溢，擁有法律專

業，專門從事全球公共採購。他為歐盟、聯合國、美國、多邊開發銀行和各國研究各種主題和項目，被公認為國防採購、海外公共採購和國際競爭性招標的領先專家，現為韓國公共採購局、韓國出口協會、韓國健康產業發展研究所和為其他韓國政府機構提供諮詢。他也擔任韓國健康與醫學教育基金會和國際文化與教育基金會等非營利組織顧問。

我們無所不談，包括人口老化問題，據估計，韓國在2067年，65歲及以上的人口比例飆升至46.5%。另外，長者自殺率高，主要是退休生活拮据。金教授亦好奇問香港回歸後的生活是否有改變，自由程度是否大不如前。筆者肯定的回答是沒有改變，而且幸有國家作後盾，單是大灣區的市場已有8千多萬人。我們初步探討在醫療健康及文化方面加強交流合作，因為基礎在民間，力量源泉在人民友好。