

# 滙控上季稅前少賺八成

祈耀年：對內地經濟韌性具信心 看好中長期增長機遇

20億美元回購股份。擬斥  
中新社



## 滙控 2023 年業績概要

| 項目           | 金額(美元)   | 按年變幅     |
|--------------|----------|----------|
| 列賬基準收入       | 660.58億  | +30.5%   |
| 列賬基準稅前利潤     | 303.48億  | +77.9%   |
| 母公司普通股股東應佔利潤 | 224.32億  | +56.4%   |
| 預期信貸損失       | (34.47億) | -        |
| 淨利息收益率       | 1.66%    | +24個基點   |
| 普通股權一級資本比率   | 14.8%    | +0.6個百分點 |
| 第4次股息        | 31美仙     | +34.8%   |

註：括號內數字為負數

滙控(0005)去年第4季業績轉差，以列賬基準計，上季稅前利潤9.77億元(美元，下同)，按年跌81%，按季跌87%，主要因去年底為交通銀行(3328)持股減值撥備30億元，部分抵消出售法國零售銀行業務帶來25億元及去年收購英國硅谷銀行確認暫計增益16億元。集團行政總裁祈耀年指，交行持股減值僅是因應內地近期市場發展，重新評估會計使用價值後作出，不影響集團股份回購及派息，另看好內地中長期增長機遇。

若單計去年第4季，滙控列賬基準收入同比跌11%至130億元。列賬基準預期信貸損失10億元，減少4億元，上季提撥包括內地商用物業行業風險承擔的2億元準備。上季母公司普通股股東應佔虧損1.5億元，按年及按季都由盈轉虧。

### 香港滙豐稅前利潤增25%

至於滙控2023年全年列賬基準稅前利潤按年升77.9%至303.48億元，創紀錄新高，惟仍遜市場預期。派末期息每股31仙，全年共派61仙，為2008年以來最高，另計劃展開最多20億元股份回購，料可在公布今年首季業績前完成。

此外，去年香港上海滙豐銀行列賬基準稅前利潤161.67億元，同比增25.3%。英國滙豐稅前利潤26.39億元，去年同期為虧損13.95億元。中東滙豐稅前利潤12.39億元，升70.2%。加拿大滙豐稅前利潤8.71億元，升4.7%。北美滙豐控股稅前利潤則跌26.5%至5.18億元。

祈耀年表示，過去外資難以在內地金融機構大量持股，而滙控已是交行股東20年，透過交行持股得以涉足內地銀行市場，捕捉市場增長，至今運作良好，強調交行仍是集團在中國內地的重要合作夥伴。被問到會否出售交行持股，他強調滿意雙方關係，同時集團對內地戰略的堅定

承諾不變。

對於內地市場發展前景，祈耀年表示：「我們對中國經濟韌性及其中長期增長機遇抱有信心。」

### 內房交投及估值已見底

就內房債務挑戰，滙控去年為相關提撥10億元，但上季按季減少六成至2億元。財務總監艾橋智認為，相關貸款撥備情況已渡過難關，內房市場繼續受到挑戰，但集團已有充足撥備，今年對內房前景判斷沒有去年般悲觀，但估計整個市場反彈仍需經歷數個季度掙扎。

祈耀年指，留意到內房市場逐步復甦，相信相關交投及估值已見底，惟需時數年度過挑戰，而內地監管機構透過促進需求，重新激活房地產市場，有助帶動內房市場持續復甦。

滙控昨中午放榜，受累上季業績遜預期，在港股價午後一度跌逾4%，收報60.25港元，跌3.83%。滙控倫敦股價早段亦受壓，曾跌逾8%，低見591.4便士。

## 港股升市成交大增六成

內地減息，港股交投氣氛改善，恒指昨高見16,756點，為近兩個月新高，全日升255點，收報16,503點，成交額大增近六成至逾1,224億元。

中微證券研究部執行董事黃偉豪表示，投資者觀望內地刺激經濟政策，是否可繼續一個相對長的時期。

### 恒指上望萬七關

他續稱，若港股成交能保持昨日水平，後市有望上試100天線，約16,800點至17,000點左右，至於支持位已上移到15,500點至15,800點。

恒生科指升2.7%，收報3,351點。龍頭科技股領漲，美團(3690)升4.9%，騰訊(0700)漲1.6%，阿里巴巴(9988)升1%。內險股造好，平保(2318)漲6.4%，國壽(2628)升4.7%。

房地產融資協調機制下，陸續批出「白名單」貸款，內房股向好，龍湖(0960)飆近一成，是升幅最大藍籌股，潤地(1109)揚4.9%，中海外(0688)漲4.6%。



■ 恒生去年盈利增逾58%。

## 恒生派息增六成

恒生銀行(0011)2023年全年股東應佔溢利按年升58.14%至178.48億元，每股盈利8.97元，升62.21%。派第4次中期息每股3.2元，增60%，全年共派息6.5元，增58.54%。

期內，淨利息收入322.95億元，同比升26.39%。淨服務費收入49.2億元，跌5.86%。

### 內房預期信貸損失見頂

對於內房企業信貸問題，恒生執行董事兼行政總裁施穎茵昨表示，該行去年在內地商業房地產風險承擔按年減少33%至350億元，只佔2023年底總貸款組合4%。其中有抵押部分亦增加8個百分點至53%。相信該行內房預期信貸損失已在2022年見頂。

恒生去年整體預期信貸損失及其他信貸減值提撥減少14.46億元，至62.48億元。對於香港樓市和按揭貸款表現，該行未見香港房地產貸款組合出現系統性風險，貸款組合不良貸款率非常輕微，對今年香港業務表現維持審慎樂觀。



■ 千望部分單位變相減價逾兩成。

再有貨尾盤大減價去貨。內房遠洋集團(3377)旗下旺角千望昨更新價單，推出限時「特選戶型津貼」優惠，由原先劃一2.5%折扣，擴大到8.5%至12%，部分指定單位增設樓價7%的限時「專才專享置業」折扣，最高折扣率由原先的27%增至43.5%，變相減價。

以千望3樓A室為例，面積295平方呎，連456平方呎平台，價單定價1,082.5萬元，以原有27%折扣計，折實價790.23

## 千望去貨尾 折扣增至43.5%

萬元，目前折扣率增至43.5%，最新折實價611.62萬元，較舊價單折實價低178.61萬元或22.6%。

不過，該盤原設有樓價2%及4%的「提前成交現金回贈」優惠，現時下調至1%及2%。資料顯示，千望提供83伙，由2021年起銷售至今累售68伙，目前尚餘15伙待售。

### THE ASTER 加推 18 伙

另外，嘉里建設(0683)旗下跑馬地THE ASTER加推18伙，主打兩房戶，扣除最高14.08%折扣後，折實價1,533.3萬元至1,901.9萬元，折實呎價24,772元至30,725元。項目至今累售44伙，套現8.95億元。

發展商為該盤推出3個全新付款辦法，包括「快活置盈738」一按貸款付款計劃，

提供兩年定息1.5厘一按貸款，最高貸款淨樓價80%，買家只須每月繳付利息而不需償還本金。

另外，「愜意無憂」一按貸款付款計劃最長年期25年，只限發展商指定財務機構，最高一按貸款額為淨樓價85%。

至於「360輕鬆靈活」付款計劃設360天成交期，提前成交更可獲價值淨樓價3.75%「龍年大利現金回贈優惠」。

此外，新價單提供多項優惠及回贈，包括印花稅津貼優惠(售價減7.5%)、Kerry Homes會員折扣(售價減1%)及管理費津貼。

至於龍年推盤部署方面，嘉里今年將陸續推出黃竹坑站港島南岸海盈山4A期、及港島南岸2期揚海，下半年亦準備推出海盈山第4B期、日出康城第13期項目，元朗十八鄉路項目則有望今年年中推出。