

碧桂園遭債權人提請清盤

稱對經營無重大影響 逾百項目已獲批「白名單」

流動性持續緊張的碧桂園(2007)昨公布，遭建滔集團(0148)全資子公司Ever Credit Limited(永恆信貸有限公司)於周二(27日)，向高等法院入稟提出對公司清盤呈請，涉及一筆約16億元未支付定期貸款及利息。集團強調對此堅決反對，並料該呈請不會對保交樓、正常經營及境外債務整體重組產生重大影響。



■碧桂園料清盤呈請不會影響保交樓。

受消息影響，碧桂園股價盤中曾急插近14%，全日收報0.63元，跌12.5%；同系碧桂園服務(6098)亦跌6.52%。

碧桂園表示，相關債務金額在境外整體有息負債佔比很低，單一債權人激進行動不會對集團保交樓、正常經營以及境外債務整體重組產生重大影響。參考業內其他違約上市房企案例，個別債權人向香港法院申請公司清盤情況較為常見。公司將尋求法律意見，採取一切必要行動，與顧問團隊積極妥善抗辯應對。

續與債權人協商溝通

碧桂園指出，自公告無法如期償付所有境外債務以來，已聘請財務和法律顧問，協助評估集團資本結構及流動性狀況，並制訂整體解決方案。目前已與境外主要債權人團體代表小組建立有效溝通機制，境外債整體重組正在積極有序推進，堅信清盤是各方皆輸結果，公司將持續與主要境外債權人團隊積極協商溝通協作，以尋求最優解決方案。

目前公司各項經營一切正常，將繼續以保交付、保經營為主要工作目標，最大程度保障購房業主、債權人、投資人和員工在內所有利益攸關方權益。截至2月27日，公司已獲批進入「白名單」的項目135個，較春節前的30餘個有大幅增加。

碧桂園在12個月內到期的債務1,087億元人民幣，而持有現金和現金等價物1,011億元人民幣。

恒指反覆收挫253點

另一方面，港股昨反覆偏軟，恒指高開42點，曾見16,844點，其後反覆向下，午後隨A股擴大跌幅，一度挫272點，收報16,536點，跌253點。大市成交額逾1,070

億元。恒生科指收報3,426點，跌76點或2.19%。科技股拖低大市，阿里巴巴(9988)跌1.66%，騰訊(0700)跌2.67%，美團(3690)跌4.04%。

預算案落實全面撒辣，加上金管局進一步放寬按揭措施。本地地產板塊走高，恒地(0012)揚3.8%；新世界(0017)漲2.9%；美聯集團(1200)更飆升33.8%。

金利豐證券研究部執行董事黃德凡表示，恒指自1月22日盤中低位14,794點已累積一定升幅，昨藉碧桂園遭申請清盤消息，趁機回調實屬正常。100天線(16,741點)仍是重要阻力位；至於20天線(16,107點)則是非常良好支持位。

百度上季經調整多賺44%

百度集團(9888)截至2023年12月底止第4季，經調整淨利潤77.55億元(人民幣，下同)，按年增44.39%；總收入349.51億元，升5.67%。

期內，經調整核心淨利潤75億元，同比升52.59%。核心收入274.88億元，升7.15%；核心在線營銷收入增6%至192億元。

2023年全年，百度經調整淨利潤287.47億元，按年增39.01%；總收入1,345.98億元，升8.83%。

續投入發展生成式AI

百度聯合創始人兼首席執行官李彥宏表示，集團去年在文心以及文心一言模型、產品重塑和商業化變現取得重大突破。核心業務保持韌性和健康發展。

年度內，集團研發費用242億元，按年增4%，主要由於支持生成式AI研發投入的服務器折舊開支及服務器機架費增加。

李彥宏稱，將繼續對生成式AI和基礎模型投入，逐步創造新增長引擎。

集團首席財務官羅戎指，將致力提高運營效率，以實現高質量增長。



■郭炳聯稱，進一步放寬政策有利樓市。資料圖片

新地削中期息24%

新鴻基地產(0016)截至2023年12月底止中期業績，股東應佔溢利91.45億元，按年增8.74%。每股盈利3.16元，中期息每股派0.95元，減少24%。

新地主席兼董事總經理郭炳聯在業績報告指，政策進一步放寬、租金續升、息率有望下調，以及更多專才移居香港等多項因素，料利好本港樓市。雖然市場出現短期波動，但對香港和樓市長遠前景充滿信心。

基礎溢利跌近6%

期內，若撇除投資物業公平值變動影響，新地基礎溢利同比跌5.91%至89.06億元。收入275.42億元，升0.42%。

上半財年，新地來自物業銷售溢利20.4億元，同比跌39.39%。用作銷售並擬於今年財年竣工的香港項目料在下半年度落成。按所佔權益計算，合約銷售總額約129億元。

受惠內地和香港零售物業租金收入增加，期內，總租金收入按年升4%至124.54億元，淨租金收入升5%至93.26億元。



■銀娛今年將額外投資54億澳門元發展業務。彭博社

銀河娛樂(0027)2023年全年業績扭虧為盈，賺68.28億元，低於市場預期的78.3億元，2022年則錄虧損34.34億元。每股盈利156.2仙，不派末期息，但派發特別股息0.3元。銀娛於去年8月亦曾宣派中期特別股息0.2元。

期內，經調整除息、稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)為100億元，2022年則錄虧損6億元。至於去年收益升2.11倍至356.84億元，略低於市場預期360.4億元。

按管理層基準計算，去年博彩收益總

銀娛扭虧賺68億 派特別息

額317億元，同比升3.22倍。其中，中場博彩收益總額265億元，升3.28倍。貴賓廳博彩收益總額34億元，升2.73倍。角子機博彩收益總額18億元，升3.4倍。

上季淨收益增254%

單計去年第4季，集團經調整EBITDA為28億元，相對2022年同期為負2億元。淨收益103億元，按年升254%。

去年澳門銀河經調整EBITDA為91億元，澳門星際酒店經調整EBITDA為13億元，澳門百老匯經調整EBITDA為負3,600萬元。

銀娛主席呂志和表示，集團是全面通關後首家恢復派息回饋股東的娛樂博彩企，反映對澳門及集團長期前景繼續充滿信心。

此外，銀娛仍持審慎樂觀態度，認為

地緣政治及經濟挑戰短期繼續影響消費者及投資者情緒。集團目標是第4期綜合度假城於2027年開幕，雖然相信澳門是提供最大增長機會的地方，但繼續尋找海外發展機會。

集團又稱，由於去年博彩收益觸發增加投資機制，今年將在餘下博彩批給合同期間，額外投資54億澳門元。

另外，摩根大通發表報告指，銀娛上季EBITDA雖符合預期，惟市場份額令市場失望，上季博彩收入按年只升6%，落後於整體市場升幅11%，令其市佔率從去年第3季的18.5%，跌至17.7%，料去年正式開業的銀娛路氹第3期，需要6至8個季度才能完全上軌道。

至於銀娛2023年全年每股派特別息共0.5元，意味派息率32%，比歷史上30%的派息比率高出2個百分點。