

重要基建應由政府親為

時評

本港落實愛國者治港原則後，施政逐步走上正軌，因而多了團體為社會未來建言獻策，願意出錢出力共謀發展。財政司司長陳茂波昨日出席電台節目時表示，太多工程同期開展，會刺激工資、建材等成本上升，因此需梳理工程進度的優次，原定明年開展的交椅洲人工島填海工程將延遲。他透露，有長期基金及投資者向政府提出願意包辦興建人工島，他表示要研究如何做「最聰明」計劃。

政府原定於2025年開始填海的交椅洲人工島。根據發展局向立法會提交

的文件顯示，該計劃面積約1,000公頃，由三個島嶼組成，並以「Y形」水道作分隔。由於填海涉及巨額資金，面對連年財赤，社會上此前有不少意見，擔心政府財政能否負擔北部都會區和包括交椅洲人工島填海工程在內的「明日大嶼」計劃同時上馬。加上去年樓市及土地價格有下調壓力，息率又大增，更加惹人擔心當初以人工島的私人住宅和商業用地賣地收入，是否足夠支付人工島的建造成本。這亦是陳茂波之所以在昨日表示，擔心太多工程同時上馬會令成

本上升，故延遲興建人工島的原因。

交椅洲人工島填海計劃是一塊「大蛋糕」。根據規劃目標，人工島的25%土地將撥作住宅用途，興建約19萬至21萬伙單位，公私營房屋比例為7比3，預計可容納50萬至55萬人口。政府財力有不逮，自然引來財團和基金的目光。事實上，早在2020年，已有投資專家和基金等提出多種融資方案，表示有意主導「明日大嶼」計劃，包括以大額債券基金形式讓本地和國際資金參與，並將部分股權分予市民每人持股等方式。利之所在，有基金及投資者向

「財爺」表示願意包辦興建，並不稀奇。

包辦興建對政府的好處顯而易見，可以不用出錢出力做「甩手掌櫃」，到時有島揸手，慳水慳力。然而，其中潛藏風險亦十分明顯。雖然陳茂波表示政府要考慮土地供應分配及整體社會需要，思考細節才能定案，但一個如此大型的計劃，必須確保工程質量和施工進度，否則一旦出現爛尾又如何？更何況，過往政府外判項目的實際社會效果並不很理想，重要基建，始終要由政府主導，親力親為才令人放心。

港月入中位數2萬 金融業最高

零售業僅1.55萬元包尾 整體勞動力按季下跌

香港正處於疫後復甦的關鍵時期，但勞動力不足仍是復甦進程的一大障礙。政府統計處昨發表去年10月至12月的《綜合住戶統計調查按季統計報告》，顯示去年第四季有381.2萬勞動人口，比上一季減少2.18萬人，按年減少3.48萬人，整體勞動人口參與率為57.3%，同樣錄得按季跌幅。去年第四季共有370.7萬人就業，同樣錄得按季及按年跌幅；就業人士的每月就業收入中位數則連續四季維持2萬元，當中以金融及保險業最高薪，月入中位數高達3.5萬元，零售業卻僅得1.55萬元在各主要行業中敬陪末席。



■金融及保險業月入中位數高達3.5萬元。圖為中環鬧市。

資料圖片

去年10月至12月的《綜合住戶統計調查按季統計報告》刊載去年第四季有關勞動人口、就業、失業及就業不足的統計數字。報告亦載有勞動人口內各類人士的詳細分析，包括年齡、性別、教育程度、就業身份、職業、行業、每周工作時數、每月就業收入等。有關失業人士離開上一份工作的原因、持續失業時間等資料亦載於報告內。

女性勞動參與率僅52.5%

報告顯示，去年第四季有381.2萬勞動人口，勞動人口參與率為57.3%。特區政府近年致力透過不同政策釋放女性勞動力，但報告指去年第四季的女性勞動人口參與率僅得52.5%，遠低於男性的

63.3%，且錄得按季及按年跌幅。如果撇除外籍家庭傭工後，女性的勞動人口參與率更僅得47.8%。

就業不足率維持於1%

就業情況方面，去年第四季的總就業人數為370.7萬人，分別按季減少1.35萬人及按年減少1.32萬人。收入方面，就業人士的每月就業收入中位數連續四季維持2萬元水平，但比2022年第四季多900元。若按行業計算，金融及保險業最「好景」，月入中位數高達3.5萬元；與消費及旅遊相關的零售、住宿及膳食服務業則僅得1.6萬元，其中零售業只得1.55萬元。其他行業方面，公共行政、社會及個人服務業收入依舊偏低，每月就業收入中位數亦只有17,700元，較各行業合計的

中位數少逾10%。

報告又指，去年第四季分別有10.57萬人失業及3.7萬人就業不足，經季節性調整的失業率由去年第三季的2.8%微升至2.9%，就業不足率則維持於1%。該季失業率較高的行業為樓房裝飾、修葺及保養業；住宿及膳食服務業；製造業，資訊及通訊業；地基及上蓋工程業；以及批發業。但若計算失業人數，去年第四季分別按季減少8,300人及按年大減2.15萬人。

報告亦指，去年第四季全港共有271.5萬戶家庭，家庭住戶每月入息中位數為3萬元，與去年第三季一樣。若只計算當中76.7%從事經濟活動的家庭住戶，每月入息中位數則為3.9萬元，按季增加800元。

滙豐保險售出2.5億美元世一保單

滙豐保險近日在香港售出一份打破健力士世界紀錄的最高價值人壽保單，保額達2.5億美元（折合約19.5億港元），由滙豐保險今年較早前簽發及全額承保，經保險中介Charles Monat Group售予一超高淨值客戶。據報前紀錄保單保額為2.01億美元，由一科技大亨於2014年在美国加州購買，共19間保險公司承保。

破紀錄保單為滙豐環球壽險計劃，是具備財富保值及傳承功能的終身保障壽險計劃。據滙豐網頁介紹，該計劃提供人壽保障同時具備增長潛力，助客戶規劃財富傳承，主要特點是將保障傳摺親，客戶可要求更改保單受保人多達3次，亦可委任第二保單持有人管理客戶的兒童保單；亦可靈活選擇身故賠償安排，包括一筆過全數支付，或分開10年、20年甚至30年，每年定期支付。

滙豐保險香港及澳門行政總裁文德華昨表示，滙豐保險過去12個月還簽發了另外10張保額價值5,000萬美元（折合約3.9億港元）或以上的保單予個人客戶。滙豐保險簽發這些大額人壽保單，證明香港已重新確立作為財富管理首選的市場，以及國際保險中心的地位。

滙豐環球壽險計劃受保人年齡介乎15日至75歲，視乎所選保費供款年期而定，以及符合集團對於國籍、地址及居住地的規定。計劃最低保額為每份保單75萬美元（約585萬港元），保單年期為終身，如受保人為18歲或以下，最高保額為500萬美元。



■該份保單打破健力士世界紀錄的最高價值人壽保單紀錄。