

4 萬人已來港 54% 有工作 住屋成大難題

高才怕樓貴 企業設宿津搶人

為吸引世界各地具備豐富工作經驗及高學歷的高端人才來港就業，特區政府 2022 年底推出「高端人才通行證計劃」，至今已接獲約 7 萬宗申請，當中 5.5 萬宗已獲批、約 4 萬人已來港，令香港的人才庫大大擴展。「香港高才招聘展覽 2024」昨日在港舉行，共提供約 3,000 個職位，吸引大批高才到場。住屋是香港其中一個大難題，不少高才指如政府或企業能提供住宿津貼，會增加其留港工作意慾。有企業表明，會提供住宿津貼等福利吸引人才。



■ 大批高才在招聘會場外排隊等候。



■ 劉小姐希望找到滿意工作，之後在港落地生根。

香港高才招聘展覽會昨日上午 10 時在上午環信德中心揭幕，逾 60 間公司在現場設攤位、逾 200 間公司在線上接受應徵者申請。勞工及福利局局長孫玉菡在開幕典禮致辭表示，「高才通」計劃是特區政府「搶人才」的亮點，自推出以來效果非常好，其中 5.5 萬宗已獲批、約 4 萬人已來港。他表示，曾向第一批到港的高才發問卷，得知逾 40% 已在港定居，餘下的亦有九成計劃於一年內移居香港。整體而言，54% 受訪者已在香港找到工作，其餘的正計劃求職或創業。

孩子教育是重要因素

孫玉菡表示，來港高才最需要的是找工作和創業，亦有孩子讀書或融入社會的需要，香港很多企業均需大量人才為經濟打拚，是次招聘會正好為高才及企業提供

配對，並期望日後能繼續舉辦更多類似活動。

會場外，一早已已有大批高才應聘者排隊等候，當中又以 B 類和 C 類申請的應聘者較多（B 類為獲得合資格境外大學頒授學士學位，並累積至少 3 年工作經驗；C 類則為獲得合資格境外大學頒授學士學位，但工作經驗少於 3 年）。本科畢業於中山大學的劉小姐目前從事互聯網行業，在得知香港推出「高才通」計劃後便提出申請。她指出，倘若在香港找到滿意的工作，會考慮在此落地生根，「來香港工作的話，初期會租屋住，穩定下來，有了家庭後便會考慮置業。」在考慮是否決定在港工作時，她認為如果政府或企業能夠提供住宿津貼，會增加她在港工作的意願。

從事金融行業多年的周小姐則認為，孩

子教育是讓她考慮到港工作的重要因素，「我現時有兩名小孩，我覺得香港的教育質量及教育方式更好，如果小孩擁有香港身份，未來在高考的時候也會有更多優惠政策。」她期望在香港找到一份月薪 5 萬元的工作。

數碼港智慧生活組高級經理蔡偉傑表示，數碼港園區公司渴望聘請人工智能方面的人才，但暫時未能評估需要相關人才的具體數量，為吸引外地人才留下工作，他指會提供住宿津貼等福利。數碼港公司環球房產科技有限公司首席營運總監李先生表示，期待通過這次展覽聘請兩位 Web3.0 及人工智能的人才，「香港不缺乏相關類型人才，但現時多間創科公司以香港作為亞洲營運基地，因此需要吸納來自不同亞洲地方的人才。」

交椅洲人工島環評程序年內啟動

特區政府考慮到近幾年的財政狀況緊張，決定推遲交椅洲人工島填海工程。發展局局長甯漢豪昨出席電台節目時表示，人工島填海工程雖延後開展，但會爭取在今屆政府啟動填海工程，而今年稍後將會提交環評報告，以啟動環評程序，詳細工程設計亦將陸續啟動。她強調推遲發展交椅洲人工島項目，不會影響未來 10 年的房屋供應。

甯漢豪強調，特區政府造地決心並無變，預算案提出稍為推遲交椅洲人工島起動填海工程，主要考慮到過去數年財政緊張以及社會有擔心，要調整基建工程的推展，故希望做好融資及財務方案才開展工程，估計到 2026 年中交椅洲項目的工程設計等資料會較詳盡，當然亦會同步參考不同的融資、財務以及開發方案。至於能否由開發商包辦人工島發展，她認為可以考慮，但不相信只有獨沽一味的財政方案，她形容「政府不會將所有雞蛋放在一個籃內」，會確保不同持份者都可參與融資，最終政府也一定要擁有土地供應的主導權。

甯漢豪又解釋，交椅洲人工島項目爭取今屆政府任期內開展工程，她認為推遲不會影響房屋供應，但熟地供應可能有調整。她稱，未來 10 年熟地供應目標達到約 3,300 多公頃，當中預計後 5 年有 400 公頃來自交椅洲。如今交椅洲項目推遲，中間需要找回一些地，政府會嘗試循一個方向找，例如北部都會區很多地方已經開工，那些比較成熟規劃的地方，政府看看能否做得快點，量做得大點，來作為補充。

馮祥記倒閉無礙工務工程

對於北部都會區的發展，甯漢豪指早前有幾宗換地個案未能成事，她明白大家有不同看法，商討地價始終有需要過程，總有一方覺得太高，另一方覺得太低，但她相信專業測量師會按市況調節地價。她又指，歡迎私人業權人參與發展北都土地，但如果未能配合政府計劃，包括土地用途及發展時間表，當局就只能「遵守遊戲規則」收地，並且提供合理賠償，否則難以表明政府有決心

主導大型項目。

被問到建築商馮祥記集團清盤一事，甯漢豪指企業倒閉有不同原因，可以是管理模式或投資失利，而馮祥記向來不是承接工務工程的主要部分。據她了解，馮祥記亦比較少承接工務工程，因此對工務工程無特別影響，手上亦無未完成的合約。但她希望業界做好工夫，管理他們的工程，未來香港的工程量有所增加，認為只要管理好是有生意做的。



■ 預算案提出稍為推遲交椅洲人工島的填海工程。

新投資移民計劃接逾百查詢

「新資本投資者入境計劃」上周五（1日）開始接受申請，投資推廣署署長劉凱旋昨日出席活動時表示，該計劃反應熱烈，當日早上 9 時才公布細則，即接獲超過 100 個查詢，當中包括專業公司和有意申請人士，首天更已接獲數宗申請。

劉凱旋表示，不方便公開申請人的詳細資料，但基於之前接獲的查詢，不少來自東南亞國家，亦有中東地區國家人士有意申請。至於查詢人士關注的可投資範疇，她強調新計劃大大增加投資產品的種類，相信該些東南亞國家申請人也覺得香港的投資產品或較他們本國為多，且有感香港的環境較穩定，因此考慮作為第二個地方給他們落地生根。她補充，原先目標是今年中才推出該計劃，但自去年 12 月公布計劃後已收到不少查詢，故加快推出。她以舊計劃估算，新計劃每年可接獲 4,000 宗申請。

「新資本投資者入境計劃」接受 18 歲或以上外國國民、獲外國永久性居民身份的中國籍人士、澳門特區和台灣地區居民申請，並須投資最少 3,000 萬港元於獲許投資資產，獲批申請人可攜同配偶及 18 歲以下未婚及受養子女來港，一般獲准留港不多於 2 年，期滿可申請延長逗留不多於 3 年，其後每 3 年期屆滿再申請延長逗留不多於 3 年，若連續居港不少於 7 年便可申請成為香港永久性居民。

禮賓府桃花結果好兆頭



■ 禮賓府的桃花盛放。李家超 Fb

行政長官李家超昨日在社交平台發文，稱繼去年禮賓府桃花結果，今年這好兆頭又出現。他指連續兩年看到禮賓府的桃花結果，同事們都感到高興和鼓舞，笑稱桃花每天看着政府「以結果為目標」，團結努力工作，桃花作為禮賓府的一分子，「也一起以『結果』為目標」。

李家超提到，政府剛剛公布了財政預算案，為香港未來經濟發展定下方向，相信只要社會上下一心，必定能夠讓香港經濟更勝從前，結出更多甜美的果實。