



Facebook



P.4

「撒辣」查詢港樓  
內地客增10多倍

P.11

打工仔上月積金  
賺7400元



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2024.3.6 | 星期三

## 房委會擬按機制調整 入息上限最高增4.4%

# 申公屋降門檻 資產限額升3%

輪候公屋的市民有望獲「鬆綁」。房委會完成公屋入息及資產限額檢討，並於昨日向立法會提交文件，建議調整2024/2025年度公屋入息及資產限額，其中入息限額平均上調2.1%，六人家庭增幅最高，達4.4%，但一人及四人家庭則維持不變。資產限額則建議所有家庭人數住戶均劃一上調3%。房委會指出，新的入息及資產限額是每年按恒常機制的既定公式計算得出，其中一人及四人家庭的數字較現行相應入息限額為低，在考慮目前經濟狀況及參考以往做法後，建議將之凍結在現行水平。

有關建議將於下周二（12日）的立法會房屋事務委員會會議上討論，並於本月22日的房委會資助房屋小組委員會上審議。根據既定機制，公屋入息限額以住戶開支為計算基礎，當中包括住屋開支和非住屋開支，再加上住戶開支備用金（住戶開支的5%）。住屋開支是用租住與公屋單位相若的私人樓宇單位的平均開支衡量，非住屋開支則是參照政府統計處最新一期的住戶開支統計調查結果，並按甲類消費物價指數的最新變動，或作為入息因素的名義工資指數變動進行調整，以較高者為準。

立法會文件顯示，去年檢討2023/2024年度公屋入息限額時，一人至五人家庭按既定機制計算的入息限額均低於其相應的2022/2023年度入息限額。然而，考慮到當時本地經濟仍然從疫情所帶來的衝擊中恢復，小組委員會通過凍結一人至五人家庭的入息限額。今年經計算後，除一人及四人家庭

的結果比現行入息限額低外，其餘家庭人數住戶均高於現行入息限額。房委會建議把一人及四人家庭的入息限額維持12,940元及30,950元，其餘則按機制上調。其中，六人家庭由42,730元上調至44,620元的增幅最高，達4.4%。

### 議員指對輪候數字影響有限

資產限額方面則建議參考過去一年甲類消費物價指數劃一上調3%，其中單身人士由27.8萬元增至28.6萬元。有關建議若獲得通過，公屋「富戶政策」下的入息和資產限額將會相應調整。

民建聯房屋事務發言人、立法會議員陳學鋒昨日接受本報訪問時表示，今次只按恒常機制去調整入息及資產限額，其中建議凍結一人及四人家庭的入息限額是人性化的處理，「始終市民收入有升有跌是正常情況，誰也不希望在輪候公屋期間因收緊入息限額被踢出輪候之列。」他續說，雖然整體入息及資產限額上調，但幅度輕微，相信對公屋輪候數字影響有限。



公屋令市民安居樂業。



公屋戶資產限額擬上調。

公屋入息上限擬提高。

家庭人數	2024/25年度建議公屋入息和資產限額	
	2024/25年度建議公屋入息限額*	2024/25年度建議公屋資產限額
1人	12,940元(13,621元)	286,000元
2人	19,550元(20,579元)	387,000元
3人	24,410元(25,695元)	505,000元
4人	30,950元(32,579元)	590,000元
5人	37,180元(39,137元)	655,000元
6人	42,730元(44,979元)	709,000元
7人	47,500元(50,000元)	757,000元
8人	53,130元(55,926元)	792,000元
9人	58,630元(61,716元)	877,000元
10人或以上	63,990元(67,358元)	945,000元

\*括號內數字是計入住戶以其入息5%作為法定強積金供款後的實際入息限額。  
▲長者戶（即成員全為長者的住戶）的資產限額定為非長者申請者資產限額的兩倍。  
資料來源：立法會文件