

須正視建造業頻爆欠薪的成因

香港建造業總工會（總工會）昨日舉行記者會表示，因應承建商馮祥記日前宣布破產，總工會迄今共接獲近百位工友和二判等被拖欠薪金及工程費的求助，涉資多逾1.5億元。本港近年頻頻發生建造工程拖薪事件，連運作逾四十年老字號的馮祥記亦不能例外，當局應認真研究成因，檢討完善分判制度，確保本港建造業信心保證的金漆招牌屹立不倒。

翻查資料，本港建造業過去半年，幾乎每個月都有追討欠薪或工程費的事件，地區分布遍及港島、九龍

和新界。例如今年1月，旺角煙廠街有工人追討逾300萬元的欠薪和工程費。2月，機管局天際走廊工程有逾40名工人追討遭二判拖欠的逾200萬元欠薪。可見近期拖欠薪金或工程費的情況十分普遍，或說明現時工程管理制度存有漏洞及懲罰阻嚇力不足等問題，當局必須重視。

根據總工會介紹，馮祥記拖欠薪金及工程費其實早有前科，有二判公司表示在六七年已被拖欠工程費，而且情況越來越嚴重。此等情況，令人思疑當局的監管缺位。拖欠薪金及

工程費受影響的除了工人和判頭外，資金斷鏈亦可能令工程質量大受影響，相關風險可能早在討薪之前已發生，變相令公眾也可能深受其害。

現時本港大部分工程都實行分判制度，層層下判，縱橫交錯，承判商近期經常性「走數」，正正說明當前此一制度運作時不透明，當局理應針對性地進行改良。相對於拖薪或欠工程費的數百萬元乃至如同馮祥記的逾億元，法例上對欠薪方的罰款僅是35萬元，阻嚇力明顯不足。

馮祥記破產欠薪事件，一方面說

明當局去年11月提出《建造業付款保障條例草案》，以確保工程合約各方有足夠現金，此舉十分必要，必須盡快完成修例。然而，草案僅涵蓋政府和指定法定及公共機構的建造工程，明顯不足，因拖薪事件亦有不少是私人住宅地盤。另一方面，當局應檢討現時處理欠薪事件的手法，有否予人「無牙老虎」的錯覺。本港正進入大發展時期，各類基建大型工程項目多不勝數。當局必須認真研究，盡快修例及完善監督，杜絕工程質量事故和風險，以免錯過大好發展機遇。

特區政府向立法會提交基本法第二十三條立法條例草案的議程已進入最後直路，立法會保安事務委員會、司法及法律事務委員會和研究與基本法第二十三條立法相關的事宜小組委員會，昨日舉行聯席會議。據官方文件顯示，政府會因應公眾諮詢期間收集到的意見，考慮干犯「煽動意圖」相關罪行時如涉及勾結境外勢力，應屬罪加一等；在「國家秘密」罪中加入「公眾利益」相關免責辯護；考慮訂明措施促使潛逃者回港，接受執法和司法程序，和收緊囚犯獲得提早釋放的門檻等。

律政司司長林定國會上表示，政府全速爭分奪秒爭取盡快將條例草案定稿，以提交立法會進行審議，盡早完成立法，應對持續的國安風險和威脅，讓香港能夠全力聚焦經濟發展，維持繁榮安定。

林定國表示，在公眾諮詢共收到的逾1.3萬份意見書中，絕大部分對立法建議表示支持，而大多意見都是正面、有建設性。整體而言，香港社會普遍共識是支持履行第二十三條立法的憲制責任，絕大部分回應者均支持盡快完成立法工作，並普遍認同特區政府建議訂立或完善的各類危害國家安全罪行。

在談到公眾意見關注如何確保市民不會誤墮法網時，林定國強調，在敲定最終的立法建議和條例草案時，會清晰界定罪行元素，精準針對危害國家安全的行為，也會考慮訂明例外情況及免責辯護，做到維護國家安全同時尊重和保障人權，並堅持法治原則，符合香港國安法的要求。

對有不少意見認為立法應借鑑外國相關法律等，林定國表示，特區政府認為參考和借鑑其他國家地區經驗固然重要，但最終必須根據香港獨有的實際情況，制訂一部最符合和滿足國家和香港特區需要的維護國家安全法律。

澄清無意禁制任何社交媒體

另外，彭博社在報道中誤導公眾以為基本法第二十三條立法後會禁止Facebook、YouTube、Telegram、Signal等社交平台。林定國及保安局長鄧炳強均強調，特區政府絕對無任何意圖禁制任何社交平台，並批評散播這樣的言論是危言聳聽、唯恐天下不亂，希望市民看清這是假新聞、假消息，是有意誤導、恐嚇市民。特區政府亦於昨日傍晚發表聲明，對彭博社有關報道表達強烈不滿和譴責，要求彭博須確保往後有關基本法第二十三條立法的報道公正、持平，以免任何讀者受到進一步誤導。



■林定國（左）及鄧炳強（右）昨出席立法會聯席會議。



公屋輪候升至5.8年 6年「封頂」目標不變

本港公屋平均輪候時間按季上升0.2年至5.8年。房委會解釋指，主因是去年的公屋產量是近年來最低，首3個季度可供編配單位數目偏低，加上前年涉及「精進建築」的致命工業意外，相關公屋工程延誤，麗瑤邨、富蝶邨需延遲入伙所致。但房委會強調，公屋平均輪候時間6年封頂目標不變，亦有信心公屋綜合輪候時間在2026/27年度回落至4.5年。團結香港基金副總裁葉文祺表示，數字雖較上季上升，但只屬技術性反彈，相信輪候時間長期下降趨勢不變。

房委會公布，去年第四季公屋單位的一般申請數目約有129,400宗，較上一季度減少2,600宗，而非長者一人申請者則有92,300宗，較上一季度減少4,300宗，合共申請宗數為22.17萬，較上一季度減少3,500宗高出66%，惟公屋平均輪候時間則較對上一季上升0.2年至5.8年，長者一人申請者的平均輪候時間亦上升0.1年至4年。

房委會解釋指，去年獲編配公屋的

13,700宗一般申請中，只有約800個涉及新單位，其餘12,900個均為翻新公屋單位。而翻新單位大多位於市區或擴展市區，相關申請者的輪候時間一般較長，當他們獲編配入住後，較長的輪候時間便會反映在最新的平均輪候時間中，因而令隨後數季的平均輪候時間上升。

另外，由於「精進建築」於前年9月涉及安達臣道天秤致命工業意外，以致相關公屋工程項目需要全面停止地盤天秤的運作進行檢測，引致有關工程出現延誤。當中，位於擴展市區的麗瑤邨819個單位入伙日期，由原來預計的2023年第三季延至第四季。另位於新界的富蝶邨6,776個單位，本應可在去年第四季入伙。但受工程延誤影響，要至今年第一季才開始陸續入伙。

惟房委會強調，隨着未來2個年度分別在屯門、東涌及新界北，以及觀塘、古洞北、粉嶺北及上水等地區均有不少新公屋供應，再加上3萬個簡約公屋單位於明年初開始陸續落成，整體公營房屋供應會持續顯著增加。公屋平均輪候時間6年封頂目標不變，亦有信心公屋綜合輪候時間在2026至27年度回落至4.5年。

林定國：爭分奪秒定草案 涉勾外力研罪加一等

23條立法擬增「公眾利益」辯護