

揀宅

「無殼」夫婦

按揭供款：16,454元(七成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	尖沙咀天文臺圍2-4號
樓齡	39年
單位	翠景閣 中層B室
實用面積	326平方呎
間隔	1房
放盤價	485萬元
代理	中原地產 馬小姐 6406 9319



翠景閣外觀



房間和走廊窗戶同望街景。



開放式廚房放置廚櫃及洗衣機。



大廳走廊特設的戶主電腦工作間。



廁所和浴室空間充裕。

尖沙咀翠景閣 罕有放盤

位於尖沙咀天文臺圍的單幢式物業翠景閣，樓高14層，一梯兩伙，總共提供28個單位，屋苑單位的實用面積為326平方呎。翠景閣交通便利，鄰近港鐵尖沙咀站，步行僅7分鐘。小學校網為31。中學校網為油尖旺區。周圍環境方面，天文臺圍及諾士佛台是尖沙咀的夜生活區，區內有超過30家餐廳和酒吧，提供來自世界各地的美酒佳餚。

翠景閣屬於區內單幢式舊樓，罕有放盤，現時放盤僅2個單位，最新一宗成交登記亦已是去年11月的低層A室單位，成交價410萬元，實用呎價12,577元。中原地產港景峯分行馬美斯表示，該屋苑買家主要是一人或夫婦二人自住居多。是次放盤為中層B室一房單位，實用面積326平方呎，叫價485萬元。



掃碼睇樓



大廳寬敞，客飯廳分明。



睡房放得落大床及床頭櫃。

翠景閣近年成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
11/23	低層A室	2房	326平方呎	410萬	12,577元
07/21	中層A室	2房	326平方呎	550萬	16,871元
06/21	高層A室	2房	326平方呎	555萬	17,025元
11/20	低層B室	1房	326平方呎	505萬	15,491元
09/20	低層A室	2房	326平方呎	520萬	15,951元

租盤 逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：16,500元

租金上期*：49,800元

經紀佣金：8,250元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



本木開放式單位的長方形大廳。

佐敦本木租客多青年才俊

由恒地發展的佐敦德成街單幢式物業本木，樓齡2年。屋苑合共提供172個單位，實用面積由233至752平方呎。屋苑鄰近港鐵佐敦站，步行僅2分鐘。小學校網為31。中學校網為油尖旺區。

屋苑交通方便，上月單位平均成交呎租為59元。本月放租盤暫有3宗，平均實用呎租叫價56至64元。中原地產港景峯分行馬美斯表示，本木的租客以青年才俊為主。



佐敦半新樓本木外觀

租盤單位簡介

地址	佐敦德成街2號
樓齡	2年
單位	本木中層B1室
實用面積	233平方呎
間隔	開放式
月租金額	16,500元(售700萬元)
代理	中原地產 馬小姐 6406 9319